

湖南湘江新区“十四五”发展总体规划

湖南湘江新区管理委员会
2021 年 3 月

目 录

第一章 使命担当 开启高质量建设现代化新区新征程.....	1
第一节 发展基础.....	1
第二节 发展环境.....	6
第三节 发展愿景.....	9
第二章 统筹融合 构建协调一体内生发展的新格局.....	18
第一节 引领长株潭一体化发展.....	18
第二节 优化国土空间开发格局.....	20
第三节 构建新型城镇建设格局.....	21
第四节 筑牢内需支撑动力格局.....	25
第三章 精明增长 建设彰显国际品质的宜居新区.....	29
第一节 提升核心片区建设品质.....	29
第二节 塑造国际品质城市风貌.....	33
第三节 提升城市综合承载能力.....	35
第四节 打造清新城乡人居环境.....	39
第四章 创新引领 构筑国家创新体系的重要战略支点.....	41
第一节 高水平建设岳麓山大学科技城.....	41
第二节 推进关键核心技术攻关.....	46
第三节 促进创新主体增量提质.....	49
第四节 加速科技成果转移转化.....	51
第五节 推动创新创业人才聚集.....	53

第五章 智造赋能 建设高质高效高新的现代产业集群	55
第一节 做强支柱性先进制造业集群	55
第二节 培育战略性新兴产业	62
第三节 发展高品质现代服务业	66
第四节 打造全国领先的智能网联汽车产业集群	73
第五节 构建高效融合的产业生态圈	78
第六章 合作共赢 建设新时代内陆改革开放高地	82
第一节 提升对外开放水平	82
第二节 深化重点领域改革	85
第三节 打造一流营商环境	88
第七章 绿色低碳 建设生态和谐共荣的美丽新区	91
第一节 构建功能基底相融生态空间	91
第二节 稳步提升区域生态环境质量	94
第三节 推广绿色低碳生产生活方式	96
第八章 保障支撑 推动党领导规划实施落地见效	98
第一节 坚持党的全面领导	98
第二节 强化资源要素保障	98
第三节 强化政策法制保障	99
第四节 强化规划考评监督	99
附件1: 湖南湘江新区“十四五”规划重大项目表(管委会直属)	101
附件2: 湖南湘江新区“十四五”规划重大项目表(全域)	126

湖南湘江新区“十四五”发展总体规划

“十四五”时期是我国全面建成小康社会、实现第一个百年奋斗目标之后，乘势而上开启全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的第一个五年；是湖南湘江新区贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想 and 考察湖南重要讲话精神，大力实施“三高四新”战略的关键时期，是开启高质量建设社会主义现代化新区新征程、力争迈入国家级新区第一方阵的重要阶段。《湖南湘江新区“十四五”发展总体规划》根据《国务院办公厅关于支持国家级新区深化改革创新加快推动高质量发展的指导意见》《中共湖南省委关于制定湖南省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》《湖南省人民政府办公厅关于支持湘江新区深化改革创新加快推动高质量发展的实施意见》《中共长沙市委关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划的建议》编制，是湖南湘江新区未来五年改革发展的总体谋划和战略部署，是湖南湘江新区彰显担当、奋勇争先的行动纲领和重要指南。

第一章 使命担当 开启高质量建设现代化新区新征程

第一节 发展基础

“十三五”时期是湖南湘江新区铿锵起步、开拓奋进、成效显著五年。面对错综复杂的国内外环境和艰巨繁重的改革发展任务，新区以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，紧扣“三区一高地”战略定位，率先推进质量变革、效率变革、动力变革，综合实力和发 展能级迈上新台阶，圆满实现“三年成规模、五年出形象”既定目标。

1.综合实力显著增强。经济总量持续扩大。地区生产总值从 2015 年 1602.5 亿元攀升至 2020 年 2511.32 亿元，年均增长 9.1%，总量位列全国国家级新区第七位。主要指标持续领跑。

“十三五”期间，全社会固定资产投资年均增长 13.4%、规模工业增加值年均增长 10.0%、社会消费品零售总额年均增长 10.2%、一般公共预算收入年均增长 11.7%。园区实力整体提升。长沙高新区综合实力“五年五连跳”跃升至全国第 11 位，获批建设国家科技资源支撑型创新创业特色载体；宁乡经开区荣获国家绿色园区；望城经开区获批国家新型工业化示范基地；宁乡高新区“中国锂电谷”品牌彰显；岳麓高新区成为中

部首个“国家检验检测认证公共服务平台示范区”。

2.产业升级步伐加快。产业结构更趋合理。三次产业结构由 2015 年的 2.9: 67.7: 29.4 调整为 2020 年的 2.5: 44.4: 53.1，“十三五”期间第三产业增加值年均增长 10.0%，成为拉动经济增长的主力军。高端制造业发展提速。智能制造深入推进，实施“万企上云”，累计获批国家、省、市智能制造示范企业和项目 514 家（个）；工程机械成为世界级产业集群，中联智慧产业城项目投资超 1000 亿元，聚力打造全球最大的工程机械智能制造基地；新材料、电子信息、新能源与节能环保等支柱产业稳定增长；连续举办 7 届“互联网岳麓峰会”，成为具有重要影响力的行业盛会；新增国家网络安全产业园、北斗产业示范园区、区块链产业园等新兴产业载体。现代服务业发展加快。科技研发、检验检测、现代金融、总部经济、文化旅游等产业集聚态势明显，湘江基金小镇、宜家荟聚中心、梅溪湖文化艺术中心、湘江欢乐城、华谊电影小镇一期、梅溪湖步步高等一批重大产业项目和高端商贸综合体建成运营。

3.改革创新活力迸发。创新实力大幅提升。2020 年，R&D 强度达 4.85%，高出“十三五”规划目标 2.05 个百分点；集聚高新技术企业 1801 家，高新技术产业增加值占地区生产总值比重达 34.1%。岳麓山大学科技城建设积极推进，入驻科技型

企业 4400 余家。国家双创示范基地建设获国务院通报表彰。湘江智谷建设实现重大突破，建成国家智能网联汽车（长沙）测试区，获批全国第三家国家级车联网先导区和国家智能网联汽车质量监督检验中心，成功引进华为鲲鹏计算产业，集聚智能网联汽车及其关联产业链企业近 400 家。重点领域改革持续深化。推进“一件事一次办”改革，率先全省实现全部审批事项在线办理；开展知识产权改革试点，率先全省设立知识产权法庭；推进金融综合改革，“基地+基金”“基金+招商”等模式创新实现突破。开放发展迈出新步伐。“十三五”期间，实际利用外资年均增长 14.8%，进出口总额年均增长 23.3%，外贸依存度年均达到 17.2%。长沙高新区国际科技商务平台影响力不断提升，成功参与举办第一届中非经贸博览会，成为中非经贸往来的重要窗口。

4.城乡品质持续优化。城镇化水平不断提升。“十三五”末，建成区面积超过 200 平方公里，常住人口城镇化率达 92.5%。交通体系更加完善。新建湘府路快速化改造、岳宁大道等城市骨干道路 70 余条；地铁 2 号线、3 号线、4 号线建成通车，6 号线加快建设，“八纵八横”路网结构整体形成。公共服务提标提质。核心片区基本实现小学 500 米、中学 1000 米服务半径以及 15 分钟健康服务圈全覆盖。片区开发建设加

快。梅溪湖一期、洋湖片区、滨江片区、大王山北片基本建成，长沙高铁西城、梅溪湖二期、望城滨水新城、月亮岛文旅新城等新兴片区开发步伐加快。

5. “两型建设”纵深推进。持续开展蓝天、碧水、净土行动，生态环境质量明显改善。2020年，全域蓝绿空间比例超过50%；城市生活垃圾无害化处理率、农村垃圾集中处理率均达100%。大力普及绿色建筑和清洁能源。直接开发片区绿色建筑覆盖率达100%，可再生能源示范建筑面积达80万 m^2 ，集中供能面积达500万 m^2 。新建巴溪洲水上公园、洋湖湿地公园等各类公园45个，建成优质城乡绿道67公里。梅溪湖国际新城获评全国首批“绿色生态示范城区”；洋湖湿地公园入选第十七批国家级水利风景区；望城区、宁乡市成功创建国家生态文明建设示范区（市）。

6. 党的建设扎实推进。“不忘初心、牢记使命”主题教育、“两学一做”学习教育等成果丰硕，广大党员干部勇于担当、心齐气顺、团结奋进的氛围更为浓郁，各项事业展现出蓬勃发展的新气象。基层党组织战斗堡垒作用和共产党员先锋模范作用进一步发挥，各级党组织领导经济工作的能力和水平显著提升。全面从严治党向纵深推进，探索建立请进来、走出去联动监督机制和容错纠错激励担当机制，干部干事创业正能量持续

激发。

在取得显著成效的同时，新区发展也面临不少困难和制约，主要体现在：动能转换有待加快，产业基础能力和产业链现代化水平需加快提升；创新潜力有待激活，科技成果转化体系需加快完善；城市建设品质有待优化，功能承载空间需加快拓展；改革开放有待深化，区域引领示范作用尚未充分发挥等。这些困难和挑战，需采取有效措施予以破解。

专栏 1：湘江新区“十三五”规划主要目标完成情况			
序号	指标名称	2020 年完成情况	“十三五”期间 年均增速（%）
1	地区生产总值（亿元）	2511.32	9.1
2	第一产业增加值（亿元）	62.57	-1.5
3	第二产业增加值（亿元）	1114.24	9.1
4	规模以上工业增加值（亿元）	748.58	10.0
5	建筑业增加值（亿元）	200.78	8.0
6	第三产业增加值（亿元）	1334.52	10.0
7	高新技术产业增加值（亿元）	857.0	12.5
8	财政总收入（亿元）	472.49	11.7
9	固定资产投资（亿元）	2237.33	13.4
10	社会消费品零售总额（亿元）	1157.24	10.2
11	进出口总额（亿美元）	96	23.3
12	利用外商直接投资（亿美元）	20.5	14.8
13	城镇居民人均可支配收入（元）	61835	7.9
14	农村居民人均可支配收入（元）	37738.2	8.1

专栏 1：湘江新区“十三五”规划主要目标完成情况			
序号	指标名称	2020 年完成情况	“十三五”期间 年均增速（%）
15	全社会研发经费占 GDP 的比重（%）	4.85	—
16	科技进步贡献率（%）	66	—
17	常住人口（万人）	185	7%
18	常住人口城镇化率（%）	92.48	—
19	建成区面积（平方公里）	200	—
20	森林覆盖率（%）	55	—
21	城镇建成区绿化覆盖率（%）	41	—
22	空气质量优良率（%）	84.4	—
23	单位 GDP 能耗	0.43	—
24	城市污水处理率（%）	100	—
25	城市生活垃圾无害化处理率（%）	100	—
26	农村垃圾集中处理率（%）	100	—

第二节 发展环境

“十四五”时期是“两个一百年”奋斗目标的历史交汇期，国际国内发展环境面临深刻复杂变化，新区仍然处于跨越发展的重要战略机遇期。

1.国际环境大调整大变局。当今世界正经历百年未有之大变局，和平与发展仍然是时代主题。同时国际环境日趋复杂，不稳定性不确定性明显增加，新冠肺炎疫情影响广泛深远，经

济全球化遭遇逆流，世界进入动荡变革期。伴随着新一轮科技革命和产业变革，新技术、新产业、新业态、新模式不断涌现并加快发展，对国际经济格局和产业链供应链创新链布局产生重大影响。新区必须放眼全球，趋利避害，着力增强内生动力，构筑引领未来发展的竞争新优势。

2.中国发展新时代新征程。我国已转向高质量发展阶段，制度优势显著，治理效能提升，经济长期向好，物质基础雄厚，人力资源丰富，市场空间广阔，发展韧性强劲，社会大局稳定，继续发展具有多方面优势和条件。同时我国发展不平衡不充分问题仍然突出，重点领域关键环节改革任务仍然艰巨，创新能力不适应高质量发展要求，城乡区域发展差距较大，生态环境保护任重道远。“十四五”时期，我国将在全面建成小康社会基础上开启全面建设社会主义现代化国家新征程，构建以国内大循环为主、国内国际双循环相互促进的新发展格局。新区必须抢抓机遇、保持定力、积极作为，争当高质量发展和现代化建设先行者。

3.湖南发展新定位新篇章。习近平总书记考察湖南重要讲话精神为湖南发展锚定新坐标、明确新定位、赋予新使命，为推动湖南“十四五”乃至更长时期发展指明了方向。“十四五”时期，湖南将进一步放大“一带一部”区位优势，着力打造国

家重要先进制造业、具有核心竞争力的科技创新、内陆地区改革开放的高地，在推动高质量发展上闯出新路子，在构建新发展格局中展现新作为，在推动中部地区崛起和长江经济带发展中彰显新担当，奋力建设现代化新湖南，谱写新时代坚持和发展中国特色社会主义的湖南新篇章。国家“十四五”规划纲要明确提出优化提升以长株潭都市圈等共同构建的长江中游城市群。新区必须牢记使命、厚植优势、彰显担当，当好实施“三高四新”战略、建设现代化新湖南的排头兵。

4.新区发展新机遇新起点。“十四五”时期是新区站在五年成规模的新起点上，实现新一轮跨越发展的关键时期。新区要在实施“三高四新”战略站在最高处、走在最前列；应坚持国际视野、对标先进、争创一流，牢牢把握新一轮产业变革和科技变革机遇、双循环新发展格局机遇、长株潭一体化机遇等重大发展机遇，充分发挥产业基础雄厚、科教资源富集、生态功能良好的优越条件，以及国家级新区、长株潭自主创新示范区、中国制造 2025 试点示范城市等多重国家级战略平台叠加优势，大力提升创新引领力、产业竞争力、城市承载力、区域辐射力和国际影响力，开启高质量建设社会主义现代化新区新征程。

第三节 发展愿景

1.指导思想

高举中国特色社会主义伟大旗帜，深入贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻习近平总书记关于湖南工作系列重要讲话指示精神，坚持稳中求进工作总基调，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，融入新发展格局，以推动高质量发展为主题，以深化供给侧结构性改革为主线，以改革创新为根本动力，以满足人民日益增长的美好生活需要为根本目的，坚持“三区一高地”战略定位，强化创新引领、务实担当，突出智造赋能、产城融合，推动全域统筹、辐射带动，协同推进创新体系建设、现代产业建设和品质城市建设，突出“一城五基地、五区五小镇”建设重点，**努力成为中部崛起和长江经济带重要引擎、长株潭一体化示范龙头、长沙创建国家中心城市核心载体，当好实施“三高四新”战略、建设现代化新湖南的排头兵，奋力谱写新时代坚持和发展中国特色社会主义的湘江新区绚丽篇章。**

2.基本原则

——坚持党的全面领导。坚持和完善党领导经济社会发展

的体制机制，增强“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“两个维护”，不断提高各级党组织贯彻新发展理念、融入新发展格局的能力和水平，为实现新区高质量发展提供根本保证。

——坚持以人民为中心。坚持人民主体地位，把人民对美好生活的向往作为奋斗目标，加大优质公共服务供给，推进人民城市建设，不断增强新区人民群众的获得感、幸福感、安全感。

——坚持新发展理念。把创新、协调、绿色、开放、共享理念贯穿新区发展全过程和各领域，主动融入新发展格局，切实转变发展方式，实现更高质量、更有效率、更加公平、更可持续、更为安全的发展。

——坚持实体为本。把推动制造业高质量发展放在突出位置，协同发展战略性新兴产业和高品质现代服务业，推进产业基础高级化、产业链现代化，做实做强做优实体经济，提高经济发展质效。

——坚持系统观念。积极融入国内国际双循环，提升供给和需求适配性，协调好经济发展与生态保护关系，推进产城融合发展，同步推进核心区、规划区与拓展区规划建设，构建统筹协调发展的新格局。

——坚持改革开放。坚持向改革开放要活力，围绕提升效

率和增强效益推动重点领域和关键环节改革，复制自贸试验区改革开放经验，全面提升开放水平，加快建设更具区域辐射力的改革开放高地。

3. “十四五”发展目标

“十四五”时期，新区现代化建设实现良好开局，发展质量明显提高，综合实力争先进位，经济结构持续优化，创新能力实现跨越，生态环境更加优美，国际化水平大幅提升，“一城五基地、五区五小镇”建设成效显著，**基本建成具有国际影响力的一流品质新区、前沿创新新区、高端产业新区、开放活力新区**，综合实力进入国家级新区先进行列。

——经济实力迈入第一方阵。经济保持中高速增长，产业链现代化、产业基础高级化水平全面提升，以工程机械产业为主导的先进制造业更具国际竞争力，以智能网联汽车为特色的战略性新兴产业更具全国引领力，以现代金融为品牌的高端服务业更具区域辐射力。“十四五”期间，实现地区生产总值年均增长 7.5%以上，制造业增加值占 GDP 比重达 35%，产业投资占固定资产投资比重达 55%左右，一般公共预算收入占 GDP 比重保持 16.5%以上，经济总量进入国家级新区第一方阵。

——科技创新走在全国前列。岳麓山大学科技城建设成效显著，关键核心技术突破取得重大进展，集聚一批前沿创新设

施、知名研究机构、一流创新人才和高成长性创新企业，建成国家级双创示范基地升级版，主要创新指标达到全国先进水平。到 2025 年，R&D 经费投入占 GDP 比重稳定在 4.8%左右，每万人口有效发明专利拥有量超过 120 件，数字经济核心产业增加值占 GDP 比重达到 15%以上，成为全国创新体系的重要战略支点。

——改革开放实现有效突破。开放通道、开放平台、开放经济、开放合作建设纵深推进，管理运行机制、区域统筹机制、科创促进机制、要素市场化配置等改革取得实质性进展，形成投资贸易便捷、政务服务高效、营商环境良好的更优改革开放格局。“十四五”期间，实际利用外资年均增长 12%以上，到 2025 年进出口总额占 GDP 比重达 30%左右，国内外各类功能性总部累计突破 100 家，营商环境综合水平位列国家级新区前列。

——城乡建设彰显一流品质。以人为核心的新型城镇化高质量推进，公共服务优质均衡，生态环境清新秀美，城市风貌特色鲜明，辐射功能显著增强，国际化品质初步彰显，核心片区加快树立新时代城市建设标杆，成为长沙建设宜居乐业幸福城市的示范窗口。“十四五”时期，城镇居民人均可支配收入年均增长 7.5%以上；到 2025 年，人均预期寿命达 80 岁以上，

森林覆盖率稳定在 55%，新区成为宜居宜业、令人向往的美好之城。

专栏 2：湘江新区“十四五”发展主要目标						
类别	序号	指标	单位	2020 年	2025 年	属性
经济发展	1	地区生产总值	年均增长（%）	4.0	7.5 以上	预期性
	2	制造业增加值占 GDP 比重	%	35	35 左右	预期性
	3	一般公共预算收入占 GDP 比重	%	18.8	16.5 以上	预期性
	4	进出口总额占 GDP 比重	%	25.9	30 左右	预期性
	5	产业投资占固定资产投资比重	%	50.3	55 左右	预期性
	6	实际利用外资	年均增长（%）	21.6	12 以上	预期性
	7	营商便利度	—	—	国家级新区综合排名靠前	预期性
创新驱动	8	研发经费投入占 GDP 比重	%	4.85	4.8 左右	预期性
	9	每万人口有效发明专利拥有量	件	115	120 以上	预期性
	10	数字经济核心产业增加值占 GDP 比重	%	—	15 以上	预期性
	11	高新技术产业增加值占 GDP 比重	%	34.1	35	预期性
民生福祉	12	城镇居民人均可支配收入	年均增长（%）	4.9	7.5 以上	预期性
	13	每千人口拥有执业（助理）医师数	人	3.1	4	预期性
	14	人均预期寿命	岁	78	80 以上	预期性

专栏 2：湘江新区“十四五”发展主要目标

类别	序号	指标	单位	2020 年	2025 年	属性
绿色转型	15	单位 GDP 能源消耗降幅	%	2	完成省里下达任务	约束性
	16	单位 GDP 二氧化碳排放降幅	%	20	完成省里下达任务	约束性
	17	空气质量优良天数比例	%	84.4	85	约束性
	18	地表水水质达标或优于Ⅲ类比例	%	100	100	约束性
	19	森林覆盖率	%	55	55	约束性
安全保障	20	亿元 GDP 生产安全事故死亡率	人/亿元	低于全市平均水平	低于全市平均水平	约束性

4.二〇三五年远景展望

在实现“十四五”发展目标的基础上，再经过十年努力，到二〇三五年，新区经济实力、科创实力、发展质量大幅跃升，地区生产总值在 2020 年的基础上实现翻一番以上；建成一批世界一流的先进制造业集群，集聚一批高端优质的创新要素，形成较高水平的改革开放格局和体制机制环境，全面构建绿色生产生活方式，基本建成具有国际影响力的先进制造业中心、全球知名的科技创新中心、内陆地区改革开放高地和长株潭城市群地标新城，率先实现社会主义现代化，成为创新实力领先、产业先进繁荣、人居环境美好、建设品质卓越的现代化国际化

都市区。

5.发展路径

“十四五”时期，新区坚持战略导向、问题导向和目标导向，主动落实服务国家和省市部署要求，重点实施五大路径策略。

——**创新引领**。以厚植创新优势、培育新兴动力为核心，集中力量建设岳麓山大学科技城，着力推动创新平台建设、核心技术攻关、创新人才集聚和科创成果转化，加快构建“一城驱动、五地带动、五园支撑”的创新发展格局，为湖南打造具有核心竞争力的科技创新高地提供核心支撑。建设以研发创新、应用创新、服务创新为重点的智能网联汽车产业创新中心，加速引链、建链、强链步伐，打造全国领先的智能网联汽车产业集群，主动抢占未来竞争制高点。

——**智造赋能**。牢固树立产业强区理念，落实制造强国战略和数字中国战略，支持各园区围绕智能制造布局创新链、配置资金链、部署服务链，打造以工程机械为主导的世界级先进制造业集群。以头部企业为主抓手，鼓励新一代信息技术等战略性新兴产业突破倍增，打造全国重要的人工智能产业基地。大力建设数字新区，超前布局新型智能基础设施，普及发展城市智能应用服务，打造面向未来的新型智慧城市建设样板。

——精明增长。坚持“四精五有”建设运营理念，科学处理近期发展与长远利益、局部发展与综合平衡、片区开发与功能提升、产业培育与城市建设之间的关系，构建稳定持续的投入机制，走集约化、内涵式发展道路，突出抓好“五区五小镇”等特色示范区域的建设提质，高水平配套布局产业经济、基础设施、公共服务和生态屏障，加快将新区建设成为设施先进、功能完善、形态优美、可持续发展的现代化都市区，助力长沙迈向国家中心城市。

——统筹融合。分区分级统筹推进核心区、规划区、拓展区建设，推动新区规模能级迈上新的更大台阶。推进长株潭城市群和长岳经济走廊边界融合发展，推动新片区谋划建设，强化基础设施、公共服务和产业布局延伸辐射，充分彰显长株潭一体化龙头担当。协同打造大湘江湾，引领全省全市在“湘江时代”中跨越蝶变。综合运用规划、土地、投资、招商等政策机制，促进各园区、区市融合发展，构建更加紧密的新区命运共同体。

——国际化发展。大力推进城市国际化，对标世界一流水平，充分学习借鉴全球优秀城市设计成果，着力提升核心片区城市规划建设水平，因地制宜构筑功能、品质、颜值俱佳的标志建筑和景观地标，打造长沙国际化城市会客厅。着眼国际国

内两大市场，加强高能级国际功能设施建设，构建国际化一流营商环境，实施高水平“引进来”和“走出去”，吸纳各类优质国际机构、国际企业和国际人才集聚，打造区域性国际交往中心和双循环新格局重要支点。

第二章 统筹融合 构建协调一体内生发展的新格局

顺应国内外发展格局深刻调整变化趋势，优化国土格局、城乡格局和动力格局，培育多中心、网络化、融合式的空间网络，助推做大做强长沙中心城市功能，引领长株潭一体化发展，全面提升新区辐射带动力和区域竞争力。

第一节 引领长株潭一体化发展

以促进融城发展为重点，协同推进重大示范载体、重大功能平台和重大基础设施建设，深化边界融合、交通融合和功能融合，充分彰显新区助推长株潭一体化发展的示范龙头担当。

1.建设重大融城示范载体。建立边界区域联席会议制度，推进重大融城片区建设，促进长株潭一体化在重点区域实现率先突破。按照共享新区政策，统筹规划编制、统筹产业布局、统筹项目准入、统筹重大基础设施建设、统筹要素保障和政策支持，统一考核评价的要求，南拓以湘潭九华、宁乡道林、花明楼、大屯营等为重点区域的新片区，建设湘江融城科技小镇，促进基础设施、公共服务、产业布局拓展延伸，加速长潭西翼融合发展步伐；往北依托望城区铜官镇、茶亭镇和湘阴县，重点打造铜官-金龙、虞公港、洋沙湖新片区，拓展长株潭北

向经济腹地。协同推进大湘江湾建设，优化核心岸线功能布局和精品景观设计，助推打造长株潭“百里滨水走廊”。

2.建设高端融城功能平台。放大新区创新优势和产业优势，建设若干面向区域的公共性服务平台，促进资源要素在长株潭城市群优化配置和高效利用。依托“一城五基地”建设，组建长株潭双创示范基地联盟，引领湘江西岸科创走廊发展，构建长株潭创新共同体。推动长株潭自主创新示范区区域范围调整，将岳麓山大学科技城、岳麓园、望城园、宁乡园、金洲园、湘江通航小镇和湘江融城科技小镇纳入自主创新区核心区，实现统筹规划、政策共享、一体推进。高水平建设湖南金融中心，依托跨区域金融服务平台，引导金融资本更好服务长株潭实体经济发展。推动产业梯度对接和协同布局，深化高端装备、智能网联汽车、新一代信息技术、生命健康等产业招商合作，探索发展飞地经济，构建半小时“经济圈”。

3.推进基础设施互联互通。规划建设长沙西—湘潭北—株洲西高铁联络线，完成“三千两轨四联线”新区相关项目建设，支持建设宁韶高速，共建长株潭高速大外环，推动建设“轨道上的长株潭”，构建“半小时交通圈”。规划建设大王山文旅产业城、湘江水上旅游设施体系，共同打造湘江旅游走廊。深化医疗、教育、文化等领域合作，推进高品质医疗康养联合体、

教育科研机构、文化艺术场馆等设施建设，面向长株潭提供优质公共服务，构建“半小时生活圈”。

第二节 优化国土空间开发格局

落实主体功能区战略，立足新区人口容量、产业布局和资源环境承载能力，科学划定生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界等控制线，塑造山清水秀的生态空间、集约高效的生产空间、全龄友好的生活空间，融入长沙“一体两翼、东西两屏、林田交融”的国土空间开发保护格局。

1.生态功能区。重点保护以“一江八水”（湘江、浏水河、八曲河、马桥河、大泽河、龙王港、靳江河、观音港、白泉河）和谷山—乌山、岳麓山—莲花山、大王山—靳江河等3条楔形绿廊为骨架的生态空间，增强森林系统、河流水系、湿地湖泊、自然保护地及其他生态板块的连通性。强化资源环境底线约束，对湘江饮用水源一级保护区、金洲湖国家湿地公园、香山国家森林公园、象鼻窝省级森林公园、乌山森林公园等区域实施最严格的生态保护红线制度。在不破坏生态环境、不降低生态效益的前提下，合理适度开发利用一般生态空间，打造城市森林公园、郊野公园、田园综合体等生态载体新模式，适度发展旅游度假、医疗健康、体育健身等产业。

2.农业功能区。以“工字型”农业农村空间为基本框架，重点保护沿汾水河、八曲河、靳江河等河谷平原成片耕地资源，保障粮食及特色农产品生产功能，打造融生产性、休闲性、生态性于一体的农业示范基地。城镇扩展注重控制占用耕地及基本农田。结合国土空间规划，划定永久基本农田控制线，严格落实基本农田保护制度。科学编制村庄规划，引导乡村分类有序发展。支持农村居民点相对集中建设，探索实施城镇建设用地增加与农村建设用地减少相挂钩的试点机制。

3.城镇功能区。科学合理划定城镇开发边界，开发边界内建设用地总量严格控制、布局适度弹性。发展以岳麓中心城区为主体、以望城城区和宁乡城区为两翼的现代都市区，优化城市布局形态和功能结构，改善人居环境，加强产城融合，提升建设用地节约集约利用水平。在白箬铺、大王山南片、坪塘—含浦、滨水新城等区域划定部分战略留白区，为新区未来重大产业、重大功能、重大工程布局预留弹性空间。城镇开发边界外原则上不进行城镇集中建设。

第三节 构建新型城镇建设格局

坚持全域统筹，以功能优化提升为导向，以“五区五小镇”为重点，构建功能明确、疏密有致、协调发展的城镇空间建设格

局。到 2025 年，力争将新区经济腹地延伸至 2000 平方公里左右，规划区人口容量规模提升至 220 万以上。

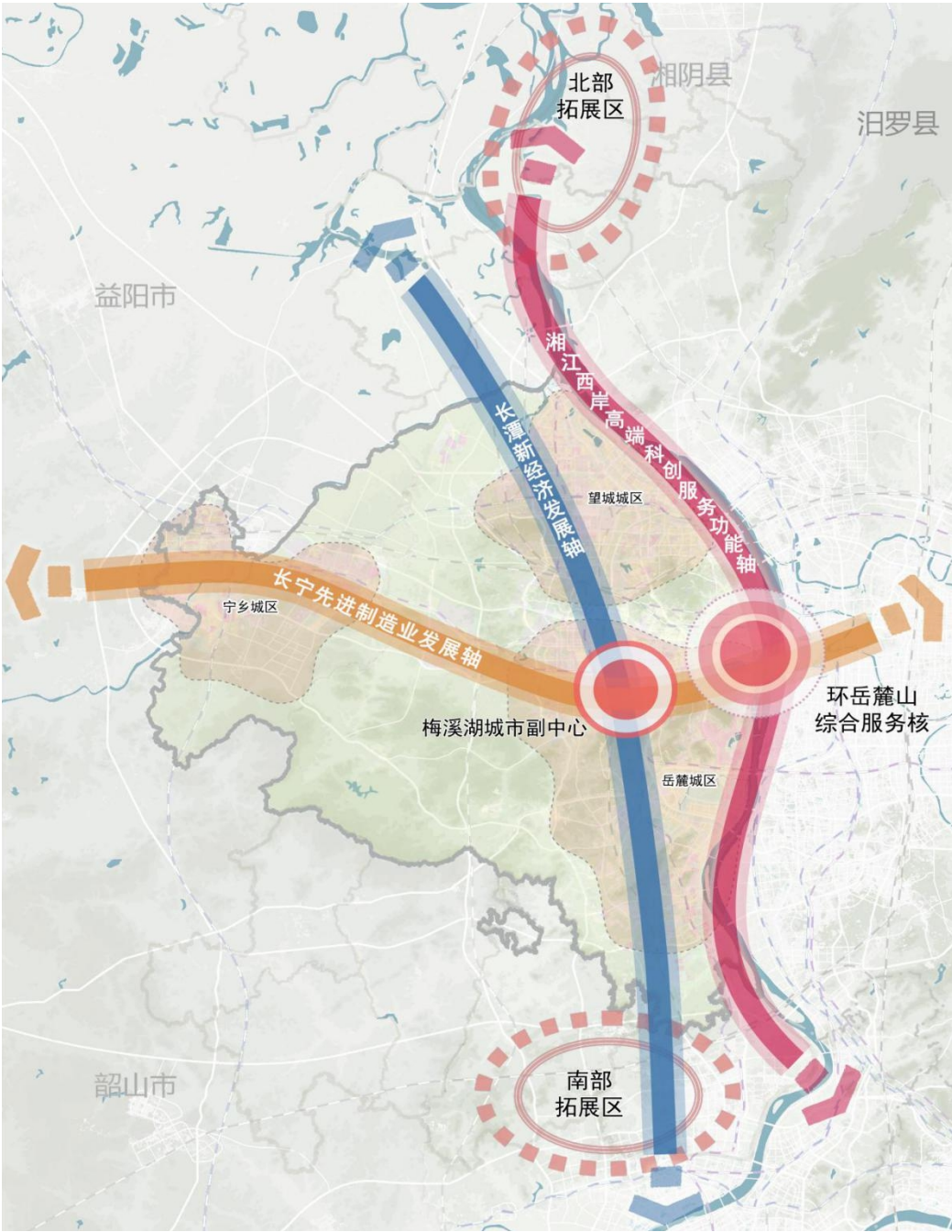


图 1 “十四五”时期湘江新区空间发展结构

1. “一核”指环岳麓山综合服务核。以岳麓山大学科技城、

市府片区、滨江片区等区域为核心，加强科技地标、金融地标和商贸地标建设，实施老旧社区、交通循环和人居环境改造工程，着力提升科技创新功能，强化商务商贸、现代金融、咨询服务等产业集聚，打造品质优良、业态繁荣、人气兴旺的长沙城市西中心。

2. “一副”指梅溪湖城市副中心。提升梅溪湖一期、梅溪湖二期规划建设水平，重点打造梅溪湖—雷锋湖城市超级中轴，布局建设国际商务中心、高端精品商业中心、科技总部办公基地和综合性文体、健康、休闲公共设施，打造生产性和生活性服务融合共生的长沙城市副中心和产城融合示范区。

3. “三轴”指湘江西岸高端科创服务功能轴、长宁先进制造业发展轴、长潭新经济发展轴。湘江西岸高端科创服务功能轴。依托优质科创资源和黄金滨水岸线，推进滨江公共景观和滨水商务区建设，突出强化创新设施、创新人才和创新产业集聚，集聚发展现代金融、总部经济、文化旅游等高品质服务业，将湘江西岸打造成为水清岸绿的生态轴、充满活力的科创轴、高端高新的服务轴。长宁先进制造业发展轴。加强产业布局协同、基础设施互通和公共平台共享，联动长沙高新区、宁乡经开区、望城经开区、宁乡高新区、岳麓高新区等工业园区，重点发展工程机械、新材料（含先进储能）、新能源与节能环保、

生物医药、智能终端（含智能家电）、食品加工等产业，打造具有全球竞争力的先进制造业发展主轴。长潭新经济发展轴。立足黄桥大道、西三环—长潭西高速等沿线地区空间承载资源，布局发展智能网联汽车、人工智能、生命健康、新一代电子信息、数字经济等产业，构建引领未来的新兴经济发展轴。

4. “多点”指建设若干以重点片区和特色小镇为支撑的新兴增长极。按照产业“特而强”、功能“聚而合”、形态“精而美”要求，集中力量建设梅溪湖国际社区、洋湖总部经济区、高铁西产城融合示范区、国家级车联网先导区、人工智能产业集聚区、湘江融城科技小镇、湘江通航小镇、湘江海归小镇、湘江基金小镇、湘江体育小镇等“五区五小镇”，支持望城滨水新城、宁乡金洲新城建设，将特色小镇和重点片区打造成为高端产业发展新平台、城市建设新标杆、现代化长沙形象新窗口。强化新区与湘潭九华、湘阴等地的协同发展，沿湘江构建“五区领动、五镇齐动、三地协同”的空间格局。

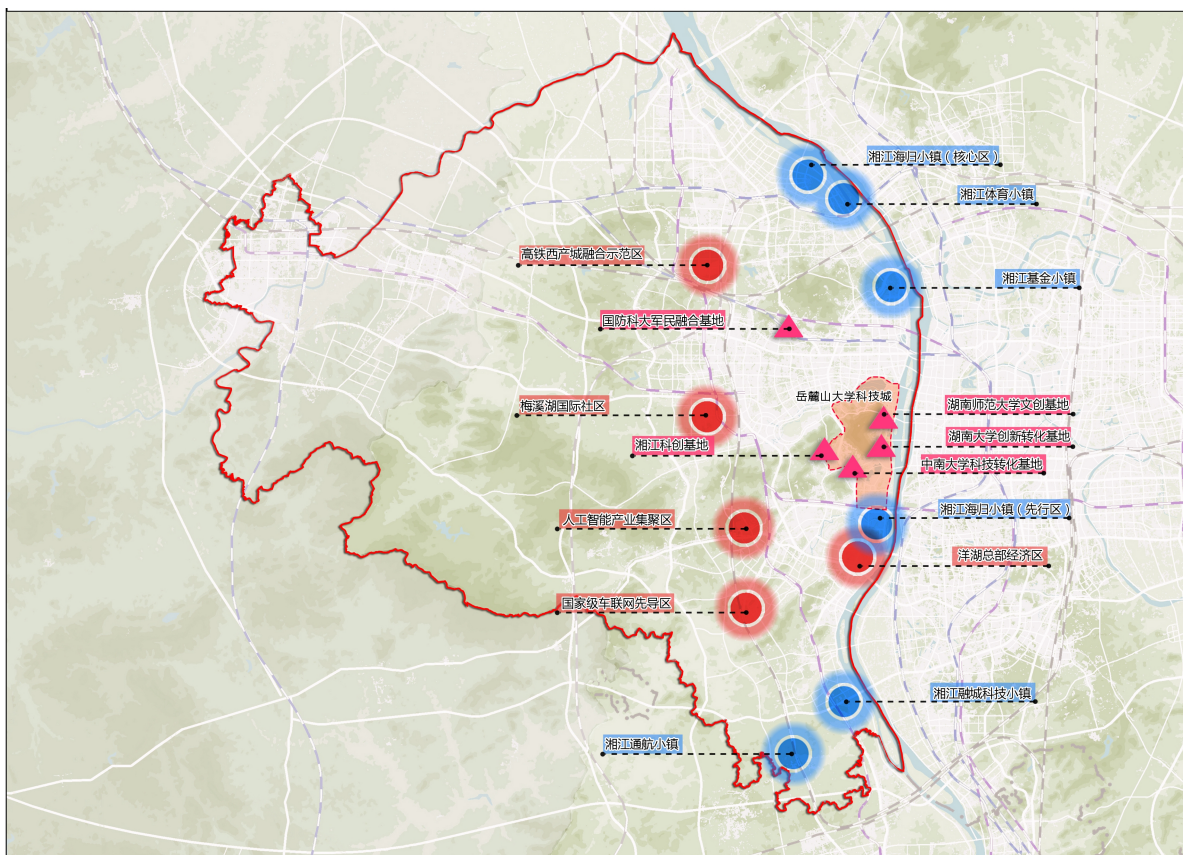


图 2 湘江新区“一城五基地五区五小镇”布局

第四节 筑牢内需支撑动力格局

坚持以扩大内需为战略基点，着力提高投资质效，合理扩大有效投资，培育形成强大消费市场，全面激发内生发展动能，加快融入以内需为主、双循环促进的新发展格局。

1.提升消费供给质效。适应居民消费升级需求，扩大优质消费供给，有效激发消费潜力，显著提升消费对新区经济增长贡献率。“十四五”时期，实现社会消费品零售总额年均增长

9%。加强优质消费载体建设。提质建设市府商圈、梅溪湖商圈、洋湖商圈、宁乡商业中心、望城张家湖商业区等高品质商圈，支持智能化物流配送设施建设，扶持发展老字号餐饮消费品牌，开展特色品牌街区示范创建，加大国际 MALL、免税店、24 小时书店、咖啡创业吧等新型消费设施布局力度，大幅提升新区人间烟火气以及消费吸引力、容纳力。促进住房消费稳步健康发展。依托新区产品优势和市场优势，重点发展轻奢消费、线上消费、健康消费、文旅消费、夜间消费等消费业态，打造一批新兴消费热点，满足城乡居民以及国际人才、青年人才、技能人才等个性化人群消费需求。

2.扩大有效投资空间。发挥有效投资对支撑新区经济增长的关键作用，积极拓展投资空间，优化投资结构，保持投资稳定增长。聚焦提升城市竞争力，重点推进“一城五基地、五区五小镇”及重大片区配套工程建设。聚焦提升产业竞争力，鼓励引导开展企业设备更新和技术改造，增强产业发展后劲，“十四五”时期，实现产业投资占全社会固定资产投资比重达 55% 左右。聚焦提升综合承载力，集中力量支持交通网络、5G 网络、生态环保、公共服务等重大基础设施和新型基础设施建设。拓宽投资来源渠道。发挥政府投资撬动作用，开展基础设施项目资产证券化融资和投贷联动试点，激发民间资本投资潜力。

“十四五”时期，实现固定资产投资年均增长 8%左右。

3.布局重大标志项目。牢固树立“项目为王”导向，实施重大项目清单管理制度，建立“重大培育项目、重大前期项目、重大建设项目”的三级梯度推进机制，设立“十四五”重大项目库，分年度编制重大项目投资计划，实施一批对促进经济社会发展具有基础性、先导性、全局性意义的重大项目。优化项目全过程服务管理机制，实现投资项目在线审批监管平台全覆盖；强化项目要素保障支撑，提高政府投资项目科学决策水平。

“十四五”时期，新区全域计划投资重大项目 605 个，预计总投资约 1.19 万亿元，“十四五”期间计划总投资 7469 亿元。

专栏 3：“十四五”重大项目投资计划

“十四五”期间，新区全域谋划储备重大项目 605 个（其中管委会直接投资片区项目 118 个），涉及科技创新、产业发展、基础设施、生态环保、社会民生等领域，“十四五”期间计划总投资 7469 亿元（其中管委会直接投资片区项目“十四五”期间计划总投资 1985 亿元）。

（1）科技创新。建设重大科技项目、重大创新平台和重大科技基础设施。推动“一城五基地”、中国五矿长沙新能源材料工业技术研究院、天河天马超级计算机集群、国家战略性稀有金属矿产资源高效开发与精深加工技术创新中心、新一代半导体科创中心等重大项目建设，持续提升自主创新能力和产业创新能力。

（2）产业发展。推动智能网联汽车、先进制造业、新兴特色产业、现代服务业等集群发展，建设中联智慧产业城、三一智能装备制造基地、格力冰洗生产基地、长沙三安第三代半导体产业化项目、智能网联汽车创新产业园、中车智能制造产业

园、复星湖南金融科技城、鲲鹏生态软硬件等重大项目，打造高质高效高新的现代产业集群。

（3）基础设施。统筹传统和新型基础设施融合发展，提升基础设施承载水平，聚焦片区开发、新型基础设施、交通、能源、水利、物流、市政等领域，实施一批重大工程，建设高铁西站、渝长厦宁乡高铁站、常益长铁路长沙段、长株潭城际铁路西环线、黄桥大道南延线、大河西交通物流枢纽区等重大项目，形成高标准、全覆盖、一体化的城市基础设施网络。

（4）生态环保。推进大气、水、土壤污染防治，加强生态环境保护修复，建设城乡环境基础设施，促进资源节约循环利用，建设梅溪湖和龙王港环境整治项目、大王山水质净化厂、长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程等重大项目，建设人与自然和谐共生的美丽新区。

（5）社会民生。推动教育、卫生健康、文化事业、养老、保障性住房等社会民生事业加快发展，建设梅溪湖国际学校、长沙市妇幼保健院河西新址、长沙市口腔医院河西新址、长沙国王陵考古遗址公园等重大项目，不断增强人民群众获得感、幸福感和安全感。

第三章 精明增长 建设彰显国际品质的宜居新区

实施精准规划、精美建设、精致管理、精明增长，拓展区域发展空间，提高开发建设质效，塑造国际品质城市风貌，打造更有颜值、有气质、有内涵、有格调、有品位的城市范例，提升新区现代化、国际化发展水平，建设彰显国际品质的宜居新区，构筑宜居乐业幸福长沙样本。

第一节 提升核心片区建设品质

坚持国际视野、高点定位，建设新兴功能片区，打造特色功能小镇，提质优化存量片区，深化产城融合和职住平衡，形成功能完备、充满活力、优美舒展的核心片区格局，积极培育新的区域经济发展亮点。

1.建设梅溪湖城市副中心。以打造梅溪湖国际社区为重点，以梅溪湖中轴客厅为载体，导入国际社区、国际医疗、国际康养、国际学校等国际元素，布局中联汇智新城、梅溪湖数字健康产业示范园、梅溪湖商务总部等产业功能板块，实施象鼻窝森林公园、雷锋水质净化厂、麓景路南延线、梅浦联络线等重大工程，加快推进梅溪湖二期建设；以优化交通体系、加快产业导入为重点，提升梅溪湖一期综合承载能力。努力将梅溪湖

国际社区建设成为高端医疗健康城、产城融合示范区和国际门户客厅。

专栏 4：建设梅溪湖国际社区

导入国际一流的社区元素，以打造“梅溪湖中轴客厅”为载体，以梅溪湖国际社区示范区项目、绿地国际智创城为首开项目，同步建设梅溪湖二期总部办公大楼、雷锋湖以及国际商业商务中心、科技总部组团、商业活力组团。**导入国际一流的医疗元素**，建设市口腔医院总院、市妇幼保健院河西新院等重大项目，构建集医疗大数据、基因工程、生物医药、智慧医养等多种功能于一体的健康医疗产业集群。**导入国际一流的康养元素**，建设泰康之家·湘园、前海人寿智慧医养、象鼻窝森林康养合作示范基地等项目，着力构建“康养+地产”“康养+旅游”“康养+生态”等产业格局，打造智慧康养品牌。**导入国际一流的学校元素**，以梅溪湖国际学校项目为载体，开设从幼儿园到高中一体化的国际化课程，吸引国际高端人才入驻，打造中部地区国际教育示范学校。

2.建设高端功能片区。洋湖总部经济区。以导入总部经济和提升片区品质为重点，加快湘江海归小镇先行区建设，实施洋湖大道、潇湘南大道、潭州大道、宜家、卓伯根等重点区域综合整治工程，提升洋湖国家湿地公园生态品质，优化湘江、靳江河、雅河等沿河风光，改善门户节点景观，完善社区公共生活圈，着力培育发展人工智能、商务商贸、创意设计等服务型总部，打造宜居宜业宜游的生态总部新城。**高铁西产城融合示范区。**坚持站景产城融合理念，加快构建“两心、两轴、三片、多廊”的空间结构，重点建设高铁西站综合客运枢纽、高

铁西站公共服务配套工程、高铁西站市政配套工程，引进布局新技术协同创新研发平台，发展商务商贸、科技研发、现代物流等产业，打造功能完善的综合交通枢纽、对外开放门户和协创智汇谷。**国家级车联网先导区。**以培育智能网联汽车产业为目标，建设智能网联汽车创新产业园、国家智能网联汽车质量监督检验中心、长沙智能驾驶研究院产业园、舍弗勒大中华区第二研发中心等重大项目，融汇工业生产、科研测试、创新孵化、商务会展、公共服务等综合功能，构建全方位、系统化的产业生态，打造互联、共享、智能的国家级车联网先导区。**人工智能产业集聚区。**建设人工智能科技城、中车制造产业园、湘江鲲鹏生态软硬件等重大项目，合理布局科创功能区和综合配套区，高标准建设新型基础设施、市政配套设施和安全保障设施，打造集产业、创新和居住于一体的未来之城。

3.建设特色功能小镇。湘江融城科技小镇。围绕“在长沙南再造一个山水洲城”的总体目标，坚持产城融合、配套先行、生态优先、绿色低碳，导入国际学校、国际医院等国际元素，聚焦科创数字产业，推进数字教育总部、长株潭体育中心、白泉城市综合体、小镇客厅建设，构筑高端人才创新创业基地，着力打造长株潭融城先行区、产城融合示范区、数字融合科创区、山水融汇新城区。**湘江通航小镇。**建设大王山通用机场，构建应急

救援通航网络，发展通航科技文旅、通航运营展销、航空科研教育等通用航空产业体系，打造国内知名的“沉浸式”通航文化旅游胜地、中西部地区通航展销运营总部基地、国内先进的通航科创教育基地。**湘江海归小镇。**按照先行区、核心区的总体布局，推进洋湖先行区建设，重点完善中德智能制造湖南创新中心、长沙（洋湖）国际人才服务基地、国际风情商业街等国际商务与生活配套设施；推进望城核心片区建设，布局标准化花园式厂房、国际研发中心、国际会议展览中心、国际品牌酒店、国际运动休闲中心等功能设施，打造海归人才创新创业特区和长沙国际化发展功能载体。**湘江基金小镇。**加快集聚发展金融全业态，支持国内外知名基金和金融机构入驻，实施湘江财富、三湘银行、鼎衡大厦、启迪协信、复地滨江等金融地标建设工程，开展交通优化、景观优化和智慧升级，打造更具辐射力的区域性现代金融中心。**湘江体育小镇。**以月亮岛为主要依托，建设足球文化园、卡丁车赛场、露营公园、搏击体育文化园等项目，加强体育场馆及公共设施配套，引入参与性广、群众喜爱、独具特色的大众体育运动，培育知名体育赛事和活动品牌，打造长株潭体育休闲中心。

4.提质优化存量片区。市府片区。以城市有机更新为重点，实施湘雅医学院、湘雅附三医院、桐梓坡路沿线等重点区域综合整治提升工程，加大老旧社区“微改造”“微更新”力度，

推进轨道交通 6 号线、湘雅路过江通道建设，突出加强高端商贸综合体优化布局，打造集高端购物中心、经济复合总部及品质生活住宅为一体的中央商务区（CBD），构筑长沙商业新地标。大王山北片。以文旅产业调优升级为重点，推进湘江欢乐城“四园一街”整体运营，加快华谊兄弟电影小镇二期、恒大文化旅游城建设，引进一批文化演艺综合体，配套升级智慧文旅和旅游集散设施，打造国际知名的旅游度假基地。

第二节 塑造国际品质城市风貌

坚持现代功能、自然肌理和文化遗产相统一，优化城市设计，充分挖掘岳麓书院文化积淀，遵从地貌特色特征，着力打造城市名片，塑造国际范、湖湘韵、江山景的独特城市风貌。

1.塑造国际都市形象。实施重要区域规划总控（总规划师、总建筑师）机制，构建高水平城市设计体系，构建“三台五山、山水洲城、八水入湘”的城市空间形象。制定发布建筑风貌技术导则，加强城市天际线、建筑高度、第五立面、城市色彩等管控，分片区、分类型为建筑风格特征和色彩材质“立规矩”，形成端正大气、融于自然的特色建筑风格，构建轮廓舒展、韵律起伏的城市天际线，营造街区更具品位、建筑可以阅读、小巷富有韵味、处处充满温度的公共空间。突出做好梅溪湖二期

城市设计，融合多元国际化要素，构筑连接梅溪湖一期和二期的城市中轴线，布局建设标志性建筑，努力打造具有国际品质的长沙城市中央会客厅。

2.完善国际功能设施。以梅溪湖二期、洋湖片区、东山湾片区、大泽湖片区、尖山湖人才小镇等区域为重点，市场化导入国际化生活配套和国际化社区管理服务，打造一批高品质国际化社区。规划建设长沙（洋湖）国际人才服务基地、国际品牌酒店、国际品牌街区、国际运动休闲中心等国际化商务生活配套设施。以“国际居民无障碍交流”为目标，完善城市双语导识、政务热线双语服务、医疗卫生机构双语服务等国际语言环境。争取重要国际组织和国际企业在新区举办全球性会议活动，优先承接国际友城和友好合作关系城市项目，推动新区加快融入国际交往网络。

3.构建精美城市景观。按照五里一苑（大型公园）、三里一台（亲水平台和小型游园）、一里一景（标志性建筑或景观节点）、半里一品（景观小品、雕塑艺术）的景观韵律，因地制宜设计丰富多样的城市景观廊道和景观节点，构建“推窗见绿色、漫步进公园、四季闻花香”的景观体系，展现新时代新城优美形象。保护建设好大王山、岳麓山、谷山等主要望江视廊，重视岸线战略留白退让，营造大尺度亲水亲绿空间，统筹

推进月亮岛、橘子洲、巴溪洲等洲岛保护性建设，打造比肩世界一流水准的湘江洲岛中央公园带，营造水城交融、蓝碧辉映的湘江画卷。

4.厚植湖湘文脉底蕴。将历史古迹与生态资源、地域特色紧密融合，合理开发文化创意、体育娱乐、旅游休闲等现代经济功能，重点打造岳麓山-橘子洲历史遗址群与都市娱乐文化融合的“书苑高校山水文苑”、长沙国王陵遗址群与健康休闲文化融合的“体育休闲山水文苑”、长沙窑遗址群与旅游创意文化融合的“文创旅游山水文苑”等三大山水文苑体系，充分展示湖湘文化与现代功能相得益彰的独特魅力。

第三节 提升城市综合承载能力

围绕核心功能提升、重点区域开发和居民生活需要，加强功能型、共享型、网络化基础设施建设，打造高品质城市生活通勤圈，全面提升人口吸纳力、产业承载力和要素集聚力。

1.构建高效畅达交通网络。坚持区域一体、联动城乡、畅达全域，加强城市快速路、干道、轨道交通、过江通道建设，构建高效便捷、安全经济的综合交通体系。优化公共交通网络。推进长株潭城际轨道交通西环线一期工程、长宁快线建设，适时启动东西向西站机场快线建设，新建2号线西延二期工程、

4 号线北延工程、5 号线西延工程、8 号线工程。推进中车智轨、云巴、有轨电车等中小运量交通网络建设，打造岳麓山大学科技城智慧交通快运系统。完善骨干路网体系，推进兴联路过江通道、湘雅路过江通道、香炉洲大桥、暮坪大桥联络线等过江工程建设，促进城市东西联动发展；开展长潭西线、岳麓大道、潭洲大道、雷锋大道、潇湘大道（含北线）等干道快速化改造，建设梅浦联络线、黄桥大道南延线、枫林路西延线、普瑞大道西延线等重大跨片区道路，打通尖山路、青山路等断头路口。加强客运枢纽建设，建设长沙高铁西站、宁乡高铁站、麓谷汽车站等综合客运枢纽。

2.提供优质共享公共服务。坚持以服务人民、服务区域为中心，加大高品质公共设施布局力度，构建优质共享、普惠可及、全龄友好的公共服务圈。打造 5 分钟儿童成长圈。引进优质基础教育资源，创建一批高水平、国际化的幼儿园和中小学校，实现创新型、国际化、高品质的 K15 教育生态全覆盖。打造 10 分钟健康服务圈。集聚国内外高端医疗资源和先进管理模式，加强敬老院、养老院、日间照料中心等养老设施建设，建设服务区域的高端医学医疗中心和健康服务体系。打造 15 分钟活力生活圈。推进长沙国王陵考古遗址公园、洋湖湿地体育公园二期、望城三馆两中心等综合性文体服务设施建设，优

化商业中心和邻里中心布局。推进保障性安居工程、人才房建设，建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。

3.构建稳定可靠市政设施体系。科学前瞻推进水务、能源、环卫等市政设施建设，筑牢城市生命线体系。建设集约供水系统。实施河东河西管网连通工程，推进长沙市二水厂扩容、雷锋配水厂建设，规划建设宁乡—雷锋镇高标准饮水工程、大坝塘水库，提升水资源保障能力。建设绿色电力供应系统。实施城市电力扩容工程，建设望城 500 千伏、宁乡 500 千伏及天顶、藕塘、坪塘等 220 千伏输变电工程，布局数字化供电服务网格站，创建电力物联网与智能电网“两网融合”发展全国先行示范区。实施气化新区工程。建设河西南门站、望星门站及含浦、河西储配站，加快形成覆盖全域的天然气管网布局。建设兼具垃圾分类与再生资源回收功能的交投点、中转站、终端处理设施，全面实施垃圾源头分类减量、分类运输、分类中转、分类处置，用数字评估推动垃圾分类取得实效。

4.保障城市安全有序运行。坚持数字城市与实体城市同步规划、同步建设，推进智慧社区、智慧园区、智慧景区、智慧交通、智慧能源、智慧教育、智慧物流等融合设施建设，建立城市智能运行模式，打造新型智慧新区。加强城乡公共卫生设施建设，密织公共卫生网络，严防生物灾害与疫病疫情发生。

高标准规划建设重大防灾减灾基础设施，增强综合防灾减灾能力。落实安全生产责任制，坚决防止重特大事故发生。

专栏 5：基础设施和社会民生十大重点项目
（1）轨道交通建设工程。新建 2 号线西延二期工程、4 号线北延工程、5 号线西延工程、8 号线工程，续建长株潭城际轨道交通西环线一期工程，预留轨道 10 号线、11 号线、12 号线、13 号线等通道，新建岳麓山大科城智慧交通快运系统。 （2）路网体系建设工程。建设梅溪湖国际新城二期骨干道路及桥梁工程、潭州大道快速化改造工程等，完善重点片区路网体系；建设湘江新区跨片区路网工程、黄桥大道南延线（雨九线-长潭界）、普瑞大道西延线—欧洲路北延、梅浦联络线等快速干道。 （3）高铁西站及配套工程。建设总面积 10 万平方米、12 台 22 线的长沙西高铁站。配套建设西高架匝道、马桥河路东组团和黄金河北组团相关道路等涉铁市政配套项目；建设包含长途蓄车场、公交/出租蓄车场、站前东西路（市政部分）等综合客运枢纽。 （4）通用航空机场建设工程。推进大王山、望城通用机场建设，规划跑道、停机坪、航站航管综合楼、机库、动力能源中心、油库和服务中心站等配套设施。 （5）港区开发建设工程。推进铜官港区铁路专用线和港区金钩寺作业区建设，实现水运、公路和铁路运输的立体物流网络“无缝对接”，争取将铜官港区打造成为综合保税区；推进湘阴港区建设虞公港、港口村、岭北 3 个作业区和樟树、金港等港口。 （6）“湘江中轴”建设工程。推进潇湘大道快捷化改造及潇湘风光带景观提质，建成南北向重要的交通和景观走廊；推进湘江洲岛群建设，加强绿道系统、水上巴士、旅游景点建设；持续实施湘江流域水治理。 （7）医养服务体系建设工程。重点建设长沙市口腔医院河西分院、长沙市妇幼保健院河西分院、湖南妇女儿童医院三期、浏水湾综合医院、长沙市望城区人民医

院等医疗机构。建设泰康之家·湘园、前海人寿智慧医养等高端康养项目，发展社会养老服务。

(8) 优质教育配套建设工程。推进梅溪湖二期、大王山片区、洋湖片区、湖南金融中心、马桥河路东组团、宁乡高新区等重点片区、园区中小学建设项目，实现K15 优质教育全覆盖。建设梅溪湖国际学校、建工象山国际学校、金洲职教城、高铁西城品牌教育园、湖南信息职业技术学院新校区等重大项目。

(9) 住房保障配套建设工程。建设洋湖人才公寓，总面积 3 万平方米，定向用于符合条件的人才入住。建设梅溪湖雷锋科技城保障性住房、大王山片区配套安置用房、中塘片区安置房、谷峰安置小区等保障性住房。

(10) 文化体育配套建设工程。建设完善月亮岛体育场馆与配套设施。建设洋湖湿地体育公园（二期）、长沙国王陵考古遗址公园、雷锋体育中心改扩建工程等文化体育设施项目。

第四节 打造清新城乡人居环境

实施城市更新行动和乡村全面振兴战略，科学保留自然风光和田园风貌，构建清新明亮、山水相融、蓝绿交织的城乡环境，努力把新区建设成为城乡一体、融合发展的宜居家园。

1.推进城市有机更新。正确处理好“留改拆补”关系，坚持把“留”放在首位，采取“微改造”“微更新”措施，以“小切口”“小手术”方式推动城市更新。强化城市体验，逐步完善公共设施配套，持续改善城市空间环境，提升城市空间与活力。实施城市生态修复和功能完善工程，强化历史文化保护及

城市风貌塑造。加强居住社区建设，加强城镇老旧小区改造，支持市府北片区、望新片区等片区有机更新，提升城市的宜居性、包容性和生长性。

2.推进乡村全面振兴。按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”总要求，发展都市现代农业，优化农村人居环境，推进农业农村现代化，建设美丽乡村升级版。建设含浦街道、莲花镇、雨敞坪镇、夏铎铺、白箬铺等5个美丽乡村连片示范区，打造沿长芷高速、沿岳宁大道、沿湘江西岸等3条美丽乡村示范走廊。建设学士农趣谷郊野公园、含浦乡村公园、莲花现代农业公园、雨敞坪绿色有机农业园、坪塘绿心生态园等乡村休闲旅游基地。

3.推进城乡融合发展。按照“以工补农，以城带乡”思路，推进城乡资源要素双向互动。支持农村集体经营性建设用地入市，完善城市建设用地、城市人口增加和农村建设用地减少联动机制。支持区县农村基础设施提档升级，公共文化服务全面覆盖，加强“五好农村路”、垃圾无害化减量化体系、流域水环境和农村面源污染治理等建设，助推城乡要素配置合理化、公共服务均等化、产业发展融合化。

第四章 创新引领 构筑国家创新体系的重要战略支点

坚持创新在现代化建设全局中的核心地位，把科技自立自强作为高质量发展的战略支撑，围绕长沙打造“两山两区”国家创新高地的发展方向，高水平建设岳麓山大学科技城，集聚全球优质创新资源，推进关键核心技术攻关，促进创新主体增量提质，优化创新生态体系，构建“一城驱动、五地带动、五园支撑”的创新发展格局，支撑长沙建设国家科技创新中心，打造具有核心竞争力的国家创新体系重要战略支点。

第一节 高水平建设岳麓山大学科技城

聚焦“一城五基地”建设，实施高水平科技创新载体建设计划，提升高校基础创新能力，集聚重大创新基础设施，创新共建共享体制机制，推动创新优势与产业优势有机融合，建设全国重要的科技创新策源地。

1.提升高校基础创新能力。持续发挥大院大所科研优势和高端人才牵引作用，支持中南大学、湖南大学、湖南师范大学等高校“双一流”建设，加大源头创新供给。推进实施基础研究发展计划，以优势特色学科为主体，对接国家和省重大战略

需求，依托国防科技大学、中南大学、湖南大学等高校，重点打牢应用数学、应用化学、材料科学、生物科学、信息科学等学科基础，提升透明计算、智能机器人、汽车工程、高能物理、超级计算等应用研究创新能力，强化多学科交叉融合和多技术领域集成创新，力争实现前瞻性基础研究、引领性原创研究重大突破，抢占关键科技领域竞争制高点。

2.建设重大创新基础设施。抢抓国家实验室重组机遇，以重大科技任务攻关和大型科技基础设施建设为主线，突出国防、网络信息与安全、新材料、人口与健康等领域，推动参与筹建岳麓山国家实验室。以国家重点科研方向为指引，围绕前沿科学、基础研究和应用研究，谋划布局同步辐射光源、生物安全防护三级实验室（p3实验室）、高速/超高速磁悬浮动力检测装备、量子计算等大科学装置和重大科研基础设施。依托国防科技大学和湖南大学，配合国家“超算网格”科技工程，推进国家超级计算长沙中心软硬件升级换代，建成具有全球领先水平的超算中心。支持中国科学院深圳先进技术研究院、深圳清华大学研究院、中关村科创平台等高端科创资源入驻。积极参与创建国家新一代人工智能创新发展试验区。

专栏 6：推进岳麓山大学科技城建设

（1）打造独具魅力的高品质最美大学城。一是聚焦自然美，实施环境美化靓化工程。持续实施环境提质、城市有机更新，打造党建共建引领、交通秩序畅通、市容秩序井然、斑点治理到位的校区环境，树立精致精美的“大科城”形象。二是聚焦秩序美，实施民生品质提升工程。抓好智慧城市和创新型城市建设，率先实现 5G 网络全覆盖，启动“AI+大科城”建设，探索智慧管理，打造智能化、智慧化管理的典范，建成全省首个智慧城市功能全覆盖地区。三是聚焦人文美，实施书香文化孕育工程。发掘岳麓文化内涵，传承千年历史文脉，留住长沙城市记忆，凸显大学独特气质，引入丰富文化业态，建设人文书香之城。

（2）建设具有核心竞争力的领先科技城。一是实施平台引育工程。积极参与长沙建设国家科技创新中心。建设岳麓山（工业）创新中心、岳麓山种业创新中心、国家应用数学中心、国家基础科学中心等重大创新平台，力争培育和打造 50 个以上国家级创新平台。二是实施技术攻坚行动。围绕产业链部署顶尖技术项目，抓好半导体新材料科技攻关，串联中南大学有色金属材料、湖南大学碳材料、矿冶及矿山研究院冶金、新能源电磁材料等资源，力争为我国材料领域提供 10 项以上关键技术。三是实施人才聚合行动。实施人才工作平台、人才政策措施、人才培养基地、人才品牌活动、人才队伍等任务，重点建设“一库一网三平台”，建成专业化、智慧化的线上“人才之家”。

（3）打造活力和动能迸发的一流创业城。一是构建科创经济生态体系。建设湘江科技创意园和科创服务中心，引进更多科创服务企业，提供一流的知识产权、科技金融、上市辅导、技术转移、科创人才等专业服务。二是打造创新创业人才集聚区。依托高校院所的国家级、省部级平台，实现省、市、区、校各级人才政策落地，引进优秀人才。三是培育中小微科技企业。大力扶持科技型初创企业，从源头上为全市乃至全省园区供给科技企业资源。到 2025 年，实现大科城核心区集聚高新技术企业数超过 200 家，规上企业突破 300 家，企业注册总数突破 2 万家，培育孵化上市企业或独角兽企业 5 家以上，建设省级及以上专业孵化器、众创空间 20 家以上。

3.推进科创“五基地”建设。以促进科技成果就地转化和产业创新应用为导向，重点建设湘江科创基地、中南大学科技转化基地、湖南大学创新转化基地、湖南师大文创基地、国防科大军民融合基地等科创“五基地”，畅通基础研究和应用转化对接渠道。推动中南大学科技转化基地迈入国家级科技园领先方阵，逐步辐射中建智慧谷西片区空间；助力湖南大学创新转化基地建成全国示范工程，围绕人工智能、半导体、工业设计等学科，培育一批独角兽企业和上市公司；支持湖南师范大学艺术小镇及二里半科技文化广场项目建设达效，联动后湖艺术区发展，打造全国文创产业示范基地；依托国防科技大学促进军民协同创新，重点建设湖南先进技术装备研究院，承载重大军民融合项目落地；推动湘江科创基地聚焦产学研合作和成果转化，引进一批企业研发中心和总部基地，打造高端制造科创服务载体。

专栏 7：建设科创“五基地”
（1）湘江科创基地。以岳麓山西麓、桃花岭和寨子岭的环抱待开发区域建设湘江科创基地，重点发展新一代信息技术、新材料、生物医药和先进装备制造四大核心科创产业，集聚一批企业研发中心和总部基地。 （2）中南大学科技转化基地。围绕新材料、循环经济、生物医药和精准医疗、轨道交通和高端装备制造等战略性新兴产业，推进科技成果就近转化，打造集创新创业物理空间、技术研发服务、科技金融服务、人才培养培训服务、企业成长配套服务等功能为一体的高水平科技园区。

(3) 湖南大学创新转化基地。以岳麓山大学科技城中建智慧谷科技成果转化和产业化总部基地、长沙高新区湖南大学科技园为重点，在汽车整车、关键总成及零部件、高效磨削、新型输变电技术及设备等领域与企业开展产学研合作，按照“孵化+产业化”园区相结合模式，形成特色产业集聚地，构建起集总部办公、企业孵化、成果转化于一体的创新生态圈。

(4) 湖南师范大学文创基地。以二里半科技文化广场和桃子湖文创园为核心，聚焦文化、体育产业，发挥湖南师范大学在艺术设计、影视、教育、新媒体等领域的优势，组织开展针对性的科创活动，搭建校企对接桥梁，助推科技成果转化，打造“科创+文创”的特色创新创业片区。

(5) 国防科大军民融合基地。重点发展北斗导航、智能制造、自主可控信息技术等高端信息产业，建设以北斗导航、光工程为重点的若干协同创新中心、企业研发攻关中心和专业技术服务平台。

4.创新共建共享机制。支持科技管理、政策保障、成果转化机制等领域改革创新，推动景区、校区、园区和社区深度融合。支持在赋予科研人员职务科技成果所有权或长期使用权、成果评价、收益分配等方面先行先试，争取赋予区域内科研机构更大的收入分配自主权，推动构建高校学分互认、人才共聘、信息共享机制。完善高校科技成果就近转化机制，探索建立岳麓山大科城成果转化“飞地”园区，为科技成果转化团队和项目提供土地、财税、金融等要素保障，推动与本地企业合作，打破校企、校地无形围墙，构建科技成果转化校地“共同体”。建立联席会议制度，整合联动各方力量，推动共建岳麓山大学科技城。

第二节 推进关键核心技术攻关

聚焦经济建设主战场，围绕重点产业发展需求，发挥企业创新主体作用，整合高校、科研机构、新型创新机构等创新资源，推进关键核心技术攻关计划，补齐重点产业核心技术短板。

1.积极参与国家、省科技计划。紧密对接国家中长期科技发展规划，支持有实力的企业、高校、科研院所承接新材料、人工智能、集成电路、生命健康、脑科学、生物育种、量子信息等前沿领域的前瞻性、战略性国家重大科学技术项目。积极参与省市在先进装备、网络安全、天地一体化信息网络、智能制造、数字经济、新材料等领域重大科技专项。组织实施重大基础研究联合攻关，形成一批基础研究和应用基础研究重大原创成果。

2.补齐产业核心技术短板。按照“围绕产业链部署创新链、围绕创新链布局产业链”的要求，依托国家重点实验室、企业技术中心、工程技术研究中心等创新平台，联动省内外高校和科研院所创新资源，加大技术研发、成果转化和产业化。针对行业龙头企业“卡脖子”技术需求，引导支持主机厂联合配套企业、高校、院所、行业开展联合攻关，强化关键核心技术的研发和应用推广工作。巩固新区在高端芯片设计、高性能计算、

计算机智能控制技术等领域的科技研发优势，实施“筛选关键共性技术—发布需求清单—实施揭榜攻关—形成技术成果—加强动态管理”的“揭榜挂帅”机制，聚焦工程机械、智能网联汽车、新材料、新一代电子信息、新能源与节能环保产业、生命健康等重点产业，开展关键共性技术攻关，形成一批技术国产化替代和核心部件国产化替代成果，提升产业基础能力和产业链现代化水平。

专栏 8：重点产业核心技术攻关领域

（1）工程机械产业。高压柱塞泵及数字液压泵、高压大流量铸造阀组、大扭矩行星减速机结构设计技术、螺纹插装阀、桩工机械多路阀、高性能液压凿机关键技术、工程装备国产化电控系统、800-1600 吨全地面起重机车桥、减速机（行动减速机、转回转减速机）、大功率的柴油发动机、大功率专用地盘、盾构机的大型轴承、核心智能控制部件等。

（2）智能网联汽车产业。传感器、车载芯片、中央处理器、车载操作系统和信息控制系统，新型智能终端模块、车网通信系统设备、视觉识别系统、高精度定位装置、线控底盘系统，高可靠、低时延、高带宽车、路、网、云、数据网络通信系统。

（3）新材料产业。先进储能材料方面：动力电池、固态电池、无钴正极材料、硅炭负极、动力电池绿色循环利用技术；金属新材料方面：高性能铝合金制造及循环利用、高性能钛合金制备、高性能铜合金制造、高性能变形镁合金及大型承载构件制备，新一代高温合金关键技术和液态金属制造设备、金属表面修复、液态金属 3D 技术、热界面材料技术等关键技术。

（4）新一代电子信息及人工智能。功率芯片方面：硅基 IGBT、MOSFET 等先

进功率半导体器件的技术瓶颈，推进碳化硅、氮化镓等宽禁带为主要特征的第三代半导体技术；服务机器人：主流体系架构、智能硬件的加速芯片，常用功能模块库、核心基础算法库、专用应用开发接口、伺服电机和驱动器、传感器外设，IOS 和 ANDROID 运行环境 and 应用框架，操作系统自动化标准化测试验证平台。

（5）新能源与节能环保产业。新能源汽车：高功率密度驱动电机及控制系统，乘用车高效插电混动系统动力总成及专用发动机、大功率长寿命车用燃料电池系统及关键零部件，发动机控制系统等汽车电子控制系统及关键零部件；太阳能光伏发电：先进晶硅电池及关键设备技术、高效太阳能电池工艺关键技术、高效超薄柔性晶硅电池关键技术；配电网装备方面：新一代柔性直流输电技术、变压器直流偏磁。

（6）基础零部件。高端轴承、联轴器等传动与连接部件，高速精密传动部件设计技术、表面强化与修复技术、核心传达连接部件成形制造技术。高端液气密器件、大型铸锻件、仪器仪表、高端数据控机床等。

3.推进军民科技协同创新。利用国防科技大学、中南大学、湖南大学、湖南师范大学等研发优势，聚焦智能无人系统、信息安全、自主可控计算机整机、北斗导航、航空航天、特种材料等领域，推进军地科技资源共享、联合攻关，推进军民融合技术和产品集成化。加强与国防科大、中电、湖南航天等机构的产学研合作，建设湖南省军民融合科技创新产业园，打造全国重要的军民融合协同创新示范基地。依托中电软件园、长沙信息产业园、宁乡兴能电力产业园等专业园区，加强与军工集团合作，建立工作对接机制，建设湘江新区军地资源服务平台、军民协同创新平台、军民共用共享及军民两用技术转移转化专

业服务平台，推进军民技术双向转化。

第三节 促进创新主体增量提质

实施创新平台建设计划和创新主体培育计划，加快产业创新平台建设，培育创新企业集群，推动双创示范基地升级，促进产业创新能力跨越提升。

1.加快产业创新平台建设。集聚新兴产业领域，依托科研院所和行业龙头企业，建设一批“科学研究、应用研究、人才培养”等多功能于一体的新型研发机构。重点支持岳麓山（工业）创新中心建设，推动岳麓山国家种业创新中心、国家战略性新兴产业稀有金属矿产资源高效开发与精深加工技术创新中心创建，推动新材料工业研究院、新一代半导体研究院、有色金属研发总部基地、工业软件研究中心等新型产业研发机构发展，打造产业创新成果策源地。支持企业建设省级以上技术创新中心、产业创新中心、制造业创新中心、工业设计研究院、工程（技术）研究中心等高水平创新平台，逐步实现规模以上高新技术企业研发机构建设全覆盖。

2.打造国家双创基地升级版。按照高校和区域联动、创新与创业协同、技术输出与本地转化结合的方式，加快构建立体化、多元化、协同化的双创示范平台体系，形成“研究机构+

天使投资+孵化服务+企业+政府”的“双创雨林生态”。支持阿里创新中心、腾讯众创、58众创、半边天等知名科创孵化平台高质量发展，继续办好互联网“岳麓峰会”，提升“智汇湘江·科创新区”“麓山杯大学生创业大赛”等特色科创路演品牌，推动长沙高新区创业服务中心、湖南省大学科技产业园、宁乡经开区创业服务中心、望城区黄金创业园等一批示范性双创平台升级为国家“双创”示范基地和国家级科技企业孵化器，营造更加开放包容、更具吸引力的创新创业氛围。

3.培育创新企业集群。强化企业创新主体地位，促进各类创新要素向企业集聚，打造创新型领军企业、高科技成长型企业、专精特新企业组成的创新梯队。按照“高端化+平台化+国际化”的路径，全面推动企业“入规、升高、上市”，引进和培育具有国际竞争力的领军科创企业。聚焦独角兽企业、瞪羚企业、小巨人企业、高新技术企业，完善创新企业培育环境，培育高科技成长型企业群。聚焦“科创板”加大科技企业上市培育扶持力度，打造上市科技企业集群。引导中小微企业以隐形冠军为目标，以专精特新为路径，开展创新研发，促进中小型企业快速成长。到2025年，新区高新技术企业数量达到3000家左右。

第四节 加速科技成果转移转化

实施科技成果就地高效转化计划，发挥五大园区产业承接作用，推进科技成果孵化、中试和落地产业化，形成产业链上中下游、大中小企业融通创新的转化体系。

1.健全科技成果转化体系。坚持“政产学研金用”一体化，统筹创新链、资金链、产业链和政策链，发挥技术转化机构、转化中介机构、企业创新主体作用，推动科技创新组织模式和服务模式创新。支持博士科技、迈科技等科技成果中介服务企业发展壮大，引导科技中介服务机构规范、有序发展。按照基金与基地相结合的方式，积极探索通过天使投资、创业投资、知识产权证券化、科技保险等方式推动科技成果资本化。支持国内外高校、科研院所所在新区建立科技成果转化机构，吸引全球科创技术成果在新区转化产业化。推动新区中试基地和工程化中心建设，提升全过程服务支撑能力，促进科技成果重点在长沙高新区、宁乡经开区、望城经开区、宁乡高新区、岳麓高新区等五大园区产业化，提高科技成果本地转化率。

2.推进知识产权保护和运用。落实知识产权强市建设深化计划，加强知识产权全链条保护，从审查授权、行政执法、司法保护、仲裁调解、行业自律、公民诚信等环节完善保护体系。

巩固知识产权快速协同保护机制，依托长沙知识产权法庭加强知识产权法律保障和服务，与中国（长沙）知识产权保护中心共建知识产权纠纷多元调解平台，支持园区、产业聚集区建立知识产权综合保护服务站点。进一步发挥省知识产权交易中心等知识产权运营平台载体作用，深化知识产权综合运用，探索构建多方参与、利益共享、责任共担的知识产权质押融资风险分担机制。推动知识产权赋能产业培育发展，开展知识产权大数据服务产业创新工作，更新扩充产业特色知识产权大数据库，开展知识产权产业数据分析和发展状况统计分析，支持条件成熟的园区创建国家知识产权示范园区。

3.强化科技金融赋能。引导金融资源深度融入创新链和产业链，创新更具针对性的科技金融产品，不断完善覆盖科技企业全生命周期的金融服务体系。以湖南金融中心和长沙高新区金融广场为科技金融核心载体，支持科技银行、股权投资、基金、信托、融资租赁、保理等持牌金融机构和其他金融创新机构落户，加大对首次贷、研发贷、知识产权质押贷款、知识产权证券化等科技金融新产品的支持力度。积极争取国家投贷联动试点，支持银行、基金、保险公司等联合开展投贷联动工作。以新区产业母基金为引导设立高新技术企业信贷风险补偿资金池，推动技术、人才等科技创新资源与资本的深度融合。

第五节 推动创新创业人才聚集

深入实施人才优先发展战略，落实“芙蓉英才星城圆梦计划”和“长沙人才新政 22 条”，创新引才、育才、用才、留才机制，实现以人才集聚引领项目集聚、资本集聚和产业集聚，打造面向全球的一流人才集聚地。

1.精准引进高端人才。建立以企业主导、政府引导、市场化运作的高端人才引进机制。搭建湘江新区高端人才供需平台，聚焦重点产业链成立高端人才协会，建立重点产业链高端人才需求信息收集和发布机制。建立“以赛育才”“以才聚才”新模式，探索“引进一名人才、发展一批企业、带动一个产业”的“链式”路径，推进长沙智能机器人研究院、湖南大学机器人学院、湘江人工智能学院、“一带一路”青年创新创业学院、软件产业学院、粤港澳科创产业园等平台建设，促进产业和人才深度融合。加强与海内外知名高校、科研院所和大型企业的战略合作，支持建设长沙高新区海外人才离岸创新创业基地等产学研合作平台，举办海归论坛等招才引智活动，加快海外高科技人才和项目引进步伐。

2.构建多层次人才队伍。聚焦从研发、转化、生产到管理的全链式产业发展需要，进一步壮大人才规模，优化人才结构，

提升人才品质，积极构建涵盖领军型人才、高层次人才、技能型人才的多层次人才体系，实现人才充分涌流，活力竞相迸发。依托国家、省、市各类人才计划和专项政策，集聚一批紧缺型、战略型科学家和青年科技人才，构建科学、技术、工程专家协同创新机制。发挥企业家在技术创新中的探索者、组织者、引领者作用，建立有利于企业家参与创新决策、凝聚创新人才、整合创新资源的新机制。实施青年人才筑梦工程，畅通高校、园区、企业、人才供需对接渠道，深入建设新区创业就业学院，加大青年就业创业帮扶，吸引留住更多优秀青年扎根本地，打造青年友好型新区。通过产教融合、校企合作模式培养技术技能人才，打造一批“湘江工匠”。

3.有效激励和服务人才。支持创新人才资源共享，开展新区科技总监和产业教授选聘工作，允许高校、科研院所等企事业单位及国有企业的科技人才按规定在区域内兼职兼薪、按劳取酬。实施高端人才“专员制”服务，优化投资、教育、医疗、住房等生活保障，发挥湘江海归小镇、“侨梦苑”等平台作用，构筑国内外卓越创新人才集聚区。聚焦智能制造、信息经济、金融科技等重点产业领域，做强人才科创项目投资基金，加大对作出突出贡献的领军人才、高层次人才和紧缺急需人才的激励和扶持力度。建立广覆盖、多层次、开放式的人才服务体系，全力将新区打造成为中部创新创业首选区。

第五章 智造赋能 建设高质高效高新的现代产业集群

坚持制造立区，坚持统筹全域与突出特色相结合，实施智造赋能工程，推动先进制造业与现代服务业融合发展、传统优势产业和战略性新兴产业一体推进，促进制造业迈向中高端、服务业向价值链高端延伸，构建“一轴带动、主特互动、两业共融”的产业发展格局，建设高质高效高新的现代产业集群，打造全国重要先进制造业中心和区域性国际消费中心的核心载体。

第一节 做强支柱性先进制造业集群

实施先进装备制造业倍增工程，重点发展工程机械、新材料 2 个“两千亿级”产业集群，智能装备、新能源与节能环保、绿色食品精深加工等 3 个“五百亿级”产业集群，构建一批各具特色、优势互补、结构合理的先进制造业增长引擎。到 2025 年，先进制造业产业总产值达到 6000 亿元左右。

1.工程机械。实施工程机械产业集群提升工程，依托中联重科、三一重工等“全球工程机械 50 强企业”，以长沙高新区、宁乡高新区、宁乡经开区为核心承载区，争创工程机械国家制造业创新中心，重点发展混凝土机械、土方机械、起重机

械、高空作业机械、桩工机械、矿山机械、农用机械等成套设备及核心零部件，积极引进国内外知名城市公共装备、海工机械、工业机器人等主机产品。推进中联重科智慧产业城项目建设，打造全球领先的智能化工程机械、农业机械综合产业基地；推进三一中起、三一“两室”、星邦智能等项目建设，扩大优势产能。强化机械装备与互联网、大数据、人工智能等新一代信息技术的融合，提升产品智能化水平。加快推动机械装备生产线及关键工序机器换人，建设智能车间和智能工厂。支持宁乡高新区工程机械配套产业园、宁乡经开区先进装备制造产业园等配套园区建设，引进和培育发动机、传动件、主泵、底盘、变速箱、高端液压件等关键零部件配套企业，提高产业协同配套能力。支持工程机械龙头企业抢抓“一带一路”“两新一重”等战略机遇，深化对外合作，推进优势产品“走出去”。到 2025 年，工程机械产业产值达到 2000 亿元左右，成为更具竞争力的世界级工程机械产业集群。

2.新材料。实施新材料产业集群提升工程，依托领军企业和研发平台，以先进储能材料、新型轻合金材料、先进硬质材料、碳基材料为重点，融入高端制造供应链，推动新材料高性能化、多功能化、绿色化、轻量化发展，做大做强新材料产业集群。**先进储能材料**，依托比亚迪、湖南杉杉、长远锂科等领

军企业，巩固提升储能正、负极材料，加快发展动力电池产业，培育发展电芯、电池隔膜、大规模储能电池，布局发展铝电池、燃料电池等新型储能电池，探索布局电池回收利用环节，打造先进储能材料全产业链。**新型轻合金材料**，依托晟通、金龙铝业等骨干企业，重点发展高级铝板、带、箔，高精度大中型工业型材，高性能铝合金板等深加工产品，开发铝模板、铝包装、铝托盘、铝合金轮毂、新型铝电池等应用领域，加快形成铝箔、铝型材等精深加工铝产业链。**先进硬质材料**，依托博云东方、黑金刚等骨干企业，完善金属带锯、金刚石锯线产业链，积极布局超硬材料和硬质合金工具结合发展，建设全国重要的先进硬质材料研发与生产基地。**碳基材料**，依托博云新材、顶立科技等骨干企业，发展碳基材料飞机刹车盘、高性能热场材料、高速交通工具碳基摩擦材料、医用碳基材料、生活家电材料，发力石墨烯、碳纤维等前瞻性产业，提高产业链整体竞争力。推进比亚迪动力电池生产基地、杉杉高能量密度锂离子电池正极材料基地、中伟新能源（中国）总部产业基地、中国五矿长沙新能源材料工业技术研究院等重点项目建设。到 2025 年，新材料产业集群产值达到 2000 亿元左右，支撑长沙打造国家级先进储能材料制造业集群。

3.智能装备。依托专业园区和重点企业，加快智能制造关

键技术研发和转化，发展航空航天装备、轨道交通装备、智能电力装备、增材制造装备、工业机器人等领域，提升产业核心竞争力，打造国内一流智能装备制造基地。**航空航天装备**，依托长沙航天麓谷产业基地、航空航天装备智能制造产业化项目，重点发展微小卫星、无人机等整机装备制造及飞机起落架系统、直升机传动系统等关键零部件制造，发展北斗导航、遥感遥测等航空航天产业。**轨道交通装备**，依托中车智轨、中国通号等企业，重点发展铁路铺轨机、高效架桥机、轨道交通隧道工程掘进机等轨道交通装备，做大轨道交通装备整机规模，突破通信信号技术等关键核心技术，加大对轨道交通装备信息化系统支撑力度，提升产业协同配套能力。**智能电力装备**，依托威胜集团、长高集团、华自科技等企业，重点发展柔性输变电设备、智能变电站成套装备、智能配电网成套设备和用户智能化成套设备，推广柔性直流输电、新一代智能变电站、智能微电网、智能配用电等技术和智能化能源计量仪表的应用，打造智能电网装备产业基地。**增材制造装备**，充分发挥华曙高科的示范引领作用，围绕航空航天、汽车、医疗卫生、模具等行业应用，前瞻布局增材制造材料、设备、控制系统以及应用服务。**工业机器人**，依托长沙智能机器人研究院、智能化精密层绕机器人产业化、万鑫精工谐波减速器项目等重点项目，发展

机器人柔性焊接生产线、全过程铸造生产线、桁架机械手、智能物流生产线、智能制造生产线等系统集成应用，推动信息技术与机器人产业相结合，构建基于服务创新的工业机器人产业体系。到 2025 年，智能装备产业（除工程机械外）产值达到 500 亿元左右。

4.新能源与节能环保。紧扣碳中和、碳达峰的工作导向，按照“应用分散化、产业集聚化、技术集成化、装备智能化、能源智慧化”的可持续发展思路，以长沙高新区和宁乡经开区为核心承载区，培育国内一流的新能源与节能环保产业集群。依托中电 48 所、红太阳新能源等企业，重点发展光伏发电、风电、水电、燃气分布式能源、电磁能等优势领域，推动能源设备向成套化、高端化和智能化方向发展。依托远大住工、中联环境、盈峰环境等企业，重点发展装配式建筑、节能环保装备和环保服务等产品服务，在土壤修复、水处理、环卫装备、环保监测、资源循环利用等领域形成全国领先优势。推进麓谷环保智能装备工业园、麓谷节能环保产业园、装配式建筑研究及生产基地、金玉建筑产业园等重点项目建设。到 2025 年，新能源与节能环保产业产值达到 700 亿元左右。

5.绿色食品精深加工。以绿色化、品牌化、特色化为主要方向，以望城经开区、宁乡经开区为主要承载区，建设宁乡经

开 区 绿 色 食 品 城、益海嘉里粮油食品智能制造基地、澳优营养健康产业园、美宜佳（湖南）产业园等重点项目，提升食品精深加工产品品质，打造中部绿色食品产业基地。依托澳优乳业、旺旺集团等龙头企业，发展中高端乳制品；依托洽洽食品、绝味食品等企业，发展休闲食品；依托华润怡宝、中粮可口可乐等区域生产基地，发展液态食品；依托加加食品、益海嘉里等企业，发展调味品和主粮精深加工；依托生命元、合生元等企业，开拓医药保健食品和功能性食品等高附加值领域。推动与京东、兴盛优选等电商、新零售企业联动，建设优质食品工业旅游企业和线路，搭建食品综合服务平台。到 2025 年，绿色食品产业总产值达到 700 亿元以上。

专栏 9：先进制造业十大标志性项目
（1）中联智慧产业城。总投资 230 亿元。大力实施智能技术、智能产品、智能工程、智慧园区和智慧管理，发展高端装备、智能制造和人工智能研究创新，建设国内乃至全球规模最大、品种最全的工程机械综合产业基地，打造湖南高端装备智能制造的国际名片。 （2）杉杉年产 10 万吨级高能量密度锂离子电池正极材料基地。总投资 200 亿元。主要生产新能源动力电池高能量密度正极材料高镍以及 NCA 等高端产品，形成新能源材料开发、生产、销售基地项目。 （3）比亚迪 20GWH 刀片电池生产基地项目。总投资约 100 亿元。建成后达到年产 20GWH 全球领先行业首创刀片电池及配套材料、年产 60 万套锂离子电池管理系统及 PACK 动力电池组装的生产能力，建设成为新能源汽车动力系统引领项目。

(4) 三一智能装备制造基地。总投资约 63 亿元。建设中吨位汽车起重机生产基地和起重机械驾驶室、矿山机械驾驶室、混凝土机械驾驶室、路面&港口机械驾驶室、箱柜&覆盖件产品等集中生产基地，建设工程机械智能制造“灯塔工厂”。

(5) 中伟新能源(中国)总部产业基地。总投资 52 亿元。主要研发、生产和销售适用于 3C、动力汽车、储能和循环使用等领域的新能源锂电池材料，打造集产品研发、销售和循环利用于一体的世界级新能源材料生产基地。

(6) 天际汽车长沙新能源项目。总投资约 50 亿元，建设焊装、涂装、总装等全工序生产厂房、综合楼、能源站及相关配套设施，建成后将形成年产 6 万辆新能源乘用车生产能力，打造引领长沙新能源汽车产业发展的龙头代表性企业。

(7) 云轮科技项目。总投资约 50 亿元。项目用地约 1000 亩，设计年产能 1200 万支，达产后预计年产值约 50 亿元，年利税约 5 亿元，建设镁棒材及镁合金汽车轮毂生产基地。

(8) 中车智能制造产业园。总投资 30 亿元。整合中车智轨、中车时代、中车环境三个项目的优质资源，建设全球领先的智轨电车智能制造基地、中车长沙智慧环境科学研究院和节能环保运营管理平台，推动更多中车元素落户新区，形成集聚效应。

(9) 益海嘉里粮油食品智能制造基地项目。总投资 22 亿元。建设小麦制粉、油脂精炼、米糠制油、水稻加工的生产线及综合配套设施，打造集区域总部、智能制造、现代农业和现代物流为一体的食品加工全产业链旗舰项目。

(10) 长沙高新区航空航天装备智能制造产业化项目。总投资约 15 亿元。建成大型航空工艺装备智能制造中心、航空复合材料零部件智能制造中心、航空器部装及总装中心、特种通信装备智能制造中心、研发办公中心等，打造新区航空航天智能装备产业标杆项目。

第二节 培育战略性新兴产业

坚持数字产业化和产业数字化，推动实施战略性新兴产业培育工程，促进新技术、新产品、新业态、新模式蓬勃发展，打造具有全国影响力的新兴经济增长极。到 2025 年，新兴特色产业总产值达到 2000 亿元左右。

1.生命健康。实施生物医药产业集群提升工程，依托九芝堂、方盛制药、九典等骨干企业，建设望城经开区医药原辅料产业园、宁乡美妆谷等专业园区，重点发展化学制药、生物制药、现代中药等制药产业和医美产业。实施中西医结合、生物工程等多领域技术融合工程，推进重大疾病、突发性疾病的新药和特效药研发。依托楚天科技、明康中锦等企业，建设楚天科技高端智能生物制药装备产业园、长沙高新区医药器械产业园、宁乡高新区医疗器械产业园等专业园区，大力发展医疗器械产业，推动高端医用电机、传感器、血氧模块等关键医疗设备零部件国产化。依托光琇高新、圣湘生物等企业，培育发展基因工程、干细胞技术、医疗检验检测等新兴产业。依托中南大学湘雅医学院等医学资源集聚，以梅溪湖二期为主阵地发展医疗大数据、AI 医疗、智慧康养、精准医疗等产业，打造辐射中西部地区的国际医疗健康城。到 2025 年，生命健康全产

业链产值达 500 亿元以上。

2.功率芯片。实施功率芯片产业集群提升工程，以自主可控、信息安全为目标，围绕数字视听、金融电子设备、数据平台、信息安全服务等领域，重点突破新型计算、高速互联、先进存储等核心技术，优先发展 Si 基功率半导体器件，重点布局全系列 IGBT 产品，持续保持高压大功率 IGBT 全球领先地位。加快推进新能源汽车、智能电网用 IGBT 研发应用，加速发展新能源及高端工业领域用 IGBT 市场。依托景嘉微等企业提升集成电路设计水平，发挥国家超级计算长沙中心的算力服务优势，开发关系国家信息与网络安全、电子整机产业发展的核心通用芯片。依托三安光电、天玑科技等企业，加快发展第三代半导体、接收机组件、显示器件与整机集成等基础零部件，前瞻布局宽禁带半导体器件与产品，推动麒麟操作系统、长城银河主机服务器和天河超级计算机等自主可控产品发展。到 2025 年，功率芯片产业产值达到 500 亿元左右。

3.智能终端。实施智能终端产业集群提升工程，依托比亚迪电子、格力等企业，重点发展智能手机、智能家电、车载智能终端、智能可穿戴设备、智能安防、智能货柜、柔性显示器等智能产品。支持智能传感器、智能芯片、图像视频识别、语音识别等领域的技术攻关和关键技术转化应用。发展显示屏、

摄像头模组、主板、结构件、包配件、电池六大核心配套模组的研发设计生产，提高智能终端产业配套率。依托华为带动效应，构建“鲲鹏计算+智能网联汽车 BU”生态体系，重点生产搭载鲲鹏高性能处理器芯片的台式机、高性能机架式服务器系列、均衡型服务器等产品，加强上下游产业链和软硬件协同，打造鲲鹏计算全产业链。支持望城经开区智能终端产业园、智能终端配套产业园、宁乡经开区智能家电产业园和配件产业园等专业园区建设，推进比亚迪电子智能终端、中电互联智能零售终端等重点项目建设，形成具有区域辐射性的智能终端产业集群。到 2025 年，智能终端产业产值达到 1000 亿元左右。

4.新一代信息技术。密切跟踪全球科技革命和产业发展新趋势，实施未来产业培育工程，坚持应用场景引领，瞄准网络安全、区块链、量子通信等面向未来的前沿性、革命性、颠覆性技术发展和应用，推动新一代信息技术产业加快发展。**网络安全产业。**依托中国长城、中国电科、麒麟信安等龙头企业及重点项目，巩固提升数据安全、内容安全等网络与信息安全领域关键技术研发水平和综合解决方案服务能力，打造国家网络安全产业园区，支撑国家信创产业发展。**区块链产业。**依托湖南国家应用数学中心、天河区块链研究院、树图区块链研究院等研究机构，重点推动区块链在金融领域的应用，建设金融区

块链服务平台。推进区块链技术与网络安全、军民融合、北斗导航、智能驾驶等相关产业协同发展。**量子通信产业。**支持国防科大与中科大联合开展量子通信领域军民两用技术研发合作，引进量子通信领域龙头企业，加快推动量子通信专网、量子通信设备、量子安全云智能印章等“量子+”系列产品产业化。以华为、腾讯等龙头企业开展战略合作为契机，加大上下游头部生态伙伴引进力度，积极发展物联网、柔性电子、虚拟现实（VR）、增强现实（AR）等前沿产业。

专栏 10：战略性新兴产业十大引领性项目

（1）长沙三安第三代半导体产业化项目。总投资 160 亿元。建设 SiC 材料及大功率电力电子器件全产业链厂房群，包括长晶、衬底、外延、芯片、封测等车间，聚集产业链上下游企业，打造长晶—衬底制作—外延生长—芯片制备—封装产业链，建设功率芯片产业研发和生产基地。

（2）格力冰洗生产基地。总投资约 52 亿元。达产后年产洗衣机 200 万台、冰箱 250 万台的生产制造销售基地，建成湖南省规模最大的冰箱、洗衣机生产基地，打造智能家电全产业链生产要素承载平台。

（3）宁乡经开区康美谷。总投资 50 亿元。建设总部经济基地、展示中心、邻里中心、技术实训大楼、电商大楼、产业孵化大楼、人才公寓等，打造中部地区重要的健康美丽产业和妇孕婴童产业基地。

（4）比亚迪电子智能终端生产项目。总投资约 35 亿元。规划建设多条全自动 SMT 线体、全自动化组包测试线体，实现智物流、智能制造、智慧运营的全面智能化，携手华为共同打造智能制造生产基地，建成湖南省最大的电子类“超级工厂”。

（5）梅溪湖数字健康产业示范园。总投资 34 亿元。坚持健康医疗大数据、基因工程、生物医药、智慧康养等“四位一体”的产业定位，建设国际生物医药研销

基地、科技产业中心、生物医药成果孵化中心、生物医药企业总部中心等项目，形成新区“AI+医疗”引领型产业基地。

(6) 证通云三期项目。总投资 30 亿元。建设电信五星级数据中心、软件研发中心、维护支撑大楼，发展基于我国国产密码体系的全栈式自主可控云计算基础设施产品的研究与开发。

(7) 中国（长沙）信息安全产业园。总投资 23 亿元。以信息安全、军民融合、北斗导航、智能制造、移动互联网应用等为主导方向，引入软件及电子信息，智能制造、军民融合类成长性企业，打造中部地区信息安全产业特色集聚区。

(8) 鲲鹏生态软硬件建设项目。总投资约 20 亿元。建设鲲鹏硬件生产线及创新中心，生产华为鲲鹏主板自主品牌服务器和 PC 机，建设包括物理机、虚拟机、云服务等鲲鹏相关的开发和测试资源创新中心。组建长沙市鲲鹏计算产业技术创新战略联盟，组织成员单位开展重大产业技术创新，加速科技成果转化和产业化。

(9) 宁乡高新区医疗器械产业园。总投资 12.5 亿元。建设企业孵化楼及服务中心 1 栋、孵化车间 3 栋、及其余相关基础设施，引进和孵化培育检验检测、植入性医疗器械等高成长型医疗器械企业，承接医疗器械产业转移，吸引顶尖科研机构和创新团队，打造湖南省医疗器械产业高地。

(10) 腾讯智慧产业总部建设项目。总投资 10 亿元。引导腾讯生态合作伙伴入驻，建设全国教育微信运营总部、智慧医疗基地、智慧出行基地、网络安全基地、物联网产业发展平台和高精地图综合服务平台，打造全国产业互联网示范应用基地。

第三节 发展高品质现代服务业

以服务先进制造业和满足人民美好生活需要为核心，积极发展高技术生产性服务业和高品质生活性服务业，促进服务业组团化、集群式、品牌化发展。到 2025 年，第三产业增加值达到 2000 亿元。

1.现代金融。重点推进湘江基金小镇和麓谷金融广场建设，持续集聚优质金融机构、金融科技企业、基金和配套机构，促进金融服务与实体经济深度融合，打造区域性现代金融中心。支持银证保等传统金融业开展金融创新、内涵深化和潜力挖掘，推动基金、租赁、信托等新兴金融业态突破性发展，构建完善的现代金融产业体系。支持金融机构发展产融结合型金融产品，以私募、供应链金融等方式加大对小微企业和创新创业企业支持力度，加快构建资本市场对接机制，确保金融“活水”流向重点产业领域。坚守“科技普惠”定位，加强金融科技企业集聚，持续开展大数据风控、金融 AI、物联网金融等前沿技术创新，构筑金融科技内核，推动金融科技广泛应用，强化金融科技监管，培养一批世界一流金融科技企业。主动承接国家金融改革和金融创新试点任务，汇聚一批顶尖的国际化金融组织，打造湖南金融对外开放“窗口”。到 2025 年，实现入驻各类金融机构 800 家，金融业增加值 200 亿元，持牌金融机构资产规模突破 2 万亿。

专栏 11：湖南金融中心功能提质

(1) 加速金融机构聚集。推动持牌金融机构集聚。加大吸引银行、保险、证券、信托、融资租赁等金融机构，完善传统金融组织生态。鼓励包括银行系理财子公司、资产管理公司、金融租赁公司、第三方支付等新兴金融机构集聚发展，持续丰富湖南金融中心金融组织体系。支持长沙银行、三湘银行、湘江新区农商行等银行机构

设立理财子公司，鼓励其申请公募基金投资顾问业务试点。支持新区大型企业申领证券、保险、公募基金等金融牌照，加快新区金融综合经营发展进程。

（2）加强基金生态圈建设。发挥湘江基金小镇作为唯一省级基金小镇的政策优势，引入一批具有全国知名度和影响力的私募基金及其管理机构，构建完善的天使基金、VC 基金、PE 基金、并购基金等涵盖企业全生命周期的私募金融体系。围绕基金运作“募投管退”全流程环节，优化注册托管、登记备案、项目申报、银企对接、政策申请等全流程服务。完善私募股权投资的退出机制，依托股权交易中心，完善并购重组、股权转让、管理层收购等多元化退出渠道，实现资本增值和投入产出的良性循环，构建功能完善的私募股权投资发展环境。

（3）创新发展金融科技。推进国内顶尖金融科技主体集聚，重点吸引大型金融机构新设科技子公司、金融科技上市企业和独角兽企业第二总部落户。积极争取国家级金融科技重大项目和平台落地，加强大数据平台建设，更好适应新型金融业务需求。鼓励金融机构开放应用场景，联合金融科技企业，运用密码识别、隐私计算、远程开户等科技手段，提升金融服务可得性、便利性和安全性。申请金融科技创新监管试点区域，搭建监管沙盒线上管理平台，建立健全湖南金融中心金融监管沙盒体系。

（4）打造供应链金融示范区。健全供应链金融机构生态，积极引入具备各类供应链金融产品和服务功能的商业银行、财务公司、信托公司、融资担保公司、商业保理公司等供应链金融服务机构。支持信用良好、产业链成熟的供应链核心企业，发起设立或参股民营银行、保险公司、企业集团财务公司、小额贷款公司、融资租赁公司等机构，开展供应链金融业务。

（5）提升金融开放水平。积极引进银行、证券、基金、保险等优质国际金融机构。支持外资金融机构作为战略投资者投资入股金融机构和重点企业，促进外资金融机构与本土企业深入合作。探索离岸金融业务，加大离岸金融持牌机构招引力度，积极引入交通银行、招商银行、平安银行以及浦发银行等离岸业务持牌银行、离岸金融总行级业务中心。积极申报第二批央行数字货币试点区域，助力长沙打造“移动支付第三城”。

2.软件业。紧跟新一代信息技术发展趋势，推动“软件业再出发”，促进软件及信息技术服务在智能网联汽车、工业互联网、智慧城市、移动支付、区块链等领域拓展应用，打造软件驱动生产生活发展新生态。依托长沙国家软件产业基地和中电软件园、芯城科技园等专业园区，重点支持麒麟信息、拓维信息、竞网智赢等企业发展，引进全球 500 强软件企业、中国软件百强企业、国内外上市软件企业入驻，壮大软件业产业规模。围绕自主操作系统、数据库、中间件等核心基础软件领域开展联合创新，重点发展自主可控的工业软件、操作系统、数据库、行业应用软件、嵌入式软件、工业智能控制系统、软件服务外包等产品。依托中移电子商务、映客直播等企业，培育新型消费互联网领军企业，发展移动新媒体、短视频制作开发等移动互联网新业态。到 2025 年，实现互联网和软件业总收入达 1000 亿元左右。

3.检验检测。以岳麓高新区为核心承载区，巩固提升建筑工程、食品安全、环境质量、医学检测等传统检验检测产业优势，培育发展智能网联汽车、电子软件等战略性新兴产业检验检测及认可认证服务，创新第三方检验检测发展模式，加速检验检测全产业链整合集聚，打造中部“检验检测之都”。依托中大检测、致力工程检测、宏特试验检测等一批骨干企业，进

一步擦亮工程检测品牌。瞄准疫苗药剂、基因序列、生物标志物等细分领域，依托赛哲生物、核子基因等园区第三方检验检测服务企业，发展壮大微创、无创等生物医药检验检测产业。推进湖南食品药品职业学院检验检测学院省部共建，延长拓展食品安全检测检验产业链。推进国家智能网联汽车质量监督检验中心建设，开展智能网联汽车检验、检测、测试、标准制修订等服务。到 2025 年，检验检测产业总收入达 150 亿元左右。

4.科技服务。实施高科技服务业创新发展工程，重点推进湘江科创园、中南大学科技园（研发）总部、中建创意园、后湖艺术设计区、岳麓科创港等集聚区建设，促进科技研发服务业规模化发展。优化提升湖南省知识产权交易中心、湖南省高等院校知识产权运营服务中心等知识产权交易服务平台，发展知识产权服务业。依托新诤信、飞马旅等科技成果转化中介服务企业，推动企业创新需求与创新成果高效对接，壮大科技研发、创业孵化、成果转化、工程设计等业态，打造中部科技服务业产业基地。到 2025 年，研发设计和科技服务业总收入达 150 亿元左右。

5.电子商务。以建设国家电子商务服务示范基地和湖南电子商务服务中心区为目标，发挥苏宁云商、京东亚洲一号等龙头企业带动效益，重点支持长沙高新区跨境电子商务产业园、

望城经开区电商产业园引进知名电商和配套服务企业，打造区域性电商总部集聚区。支持宁乡市建设农产品电子商务平台。支持金桥国际、高星物流园等商贸平台智慧化、数字化、冷链化转型发展；发挥满帮、中通等现代物流项目的引领作用，建设电子商务综合物流服务平台。加快推进电子口岸报关报检、支付结算、结汇退税业务系统的融合互通，探索电子口岸服务平台与大型跨境电子商务交易平台的系统对接，建立涵盖经营主体和电子商务出口全流程的跨境电子商务服务平台。到 2025 年，电子商务产业总收入达 100 亿元左右。

6.文化旅游。发挥岳麓山 5A 级景区的引领作用，突出岳麓书院、新民学会旧址、雷锋故居纪念馆、橘子洲头等名片功能，建设湘江欢乐城、华谊兄弟电影文化城二期、雷锋文化小镇等重大项目，构建底蕴深厚、充满活力的文旅产业集聚区。坚持全域旅游发展理念，将文旅产业布局与城市空间优化结合，加快构建“一廊三区多点”的文旅产业格局，支持有条件的区县创建国家全域旅游示范区。创新旅游产品，聚焦娱乐体验、现代艺术、时尚体育等领域，培育康养休闲、乡村生态、都市夜游主题产品，布局红色教育培训、节庆会展、工业旅游、智能科技等潜力产品，提升酒店业服务品质，打造国际知名旅游度假目的地。到 2025 年，文化旅游产业总收入达 1000 亿元

左右。

7.总部经济。依托洋湖总部基地、湖南金融中心、高铁西城、望城滨水新城、梅溪湖国际新城等城市商务商贸区，吸引500强企业、独角兽企业在新区设立研发、设计、采购、销售功能总部和结算中心。探索央地合作新模式，支持中车、中化学、中国电信、中电科等优质央企落户。以岳麓主城区为重点，支持盘活存量楼宇，精心培育楼宇生态、打造楼宇品牌，实现楼宇经济功能定位差异化、楼宇品质高端化、承载产业特色化，培育一批亿元税收总部楼宇，努力打造引领全省、辐射区域的国际化总部经济区。到2025年，税收过亿元的企业达70家左右。

专栏 12：现代服务业十大重点项目
（1）湖南金融中心产业集聚项目。总投资300亿元。主要包括复星湖南金融科技城、农商银行、三湘银行、招商银行、启迪协信中心、鼎衡大厦、复地滨江天地、润和湘江天地、裕帮等项目，重点发展持牌金融、金融科技、基金、配套服务等核心业态，打造湖南唯一省级金融中心。
（2）洋湖总部经济区。总投资142亿元。包括长沙宜家购物中心、京东省级总部（南方科创总部）及消费电子主题购物中心、卓伯根中国总部、映客直播总部、柏宁酒店综合体、和光文化产业基地等项目，建设湖南总部经济基地。
（3）高铁西城跨境电商产业园。总投资100亿元。联动长沙高新区、望城经开区和宁乡经开区三大国家级产业园区，引入跨境贸易、冷链物流、电子商务等服务运营商，联动高铁快运，建设大河西跨境电商产业基地。

(4) 湖南高星物流园。总投资 100 亿元。包括市场门面、办公楼、写字楼和公寓、仓储交易区、商业、住宅、学校等建设，建成集大型物流基础平台、物流信息服务平台、物流商贸交易平台、物流企业总部平台和物流增值服务平台等于一体的综合性物流基地。

(5) 梅溪湖国际社区示范区。总投资 36 亿元。包括颐养社区、国际医学中心，建设集医院、科研和康养于一体，具有国际影响力的高端医疗、科研办公、舒适宜居的国际化社区示范区。

(6) 华谊兄弟电影文化城。总投资 34 亿元。包括一期意大利风情小镇和二期老长沙小镇、创业孵化基地，建设融影视拍摄、影视教育、主题文化旅游和创业孵化基地为一体的综合性影视文化产业基地。

(7) 大王山文旅产业城。总投资 30 亿元。以文化演艺、艺术展示、体验娱乐演艺场馆为核心引擎，实现湘江欢乐城“四园一街”整体运营，联合巴溪洲水上乐园、湘江女神公园等板块，建设长沙文化演艺新地标。

(8) 象鼻窝森林公园及配套项目。总投资 27 亿元。建设山地丛林户外运动、郊野游玩及露营、生态休闲旅游观光、森林科普、森林康养、休闲度假、商业街区、游客服务中心、配套设施等项目，建设城市型森林公园。

(9) 亿达中建智慧科技中心。总投资 25 亿元。建设以医疗健康、科技信息、人工智能等高端现代服务业为主的产业商务园区。

(10) 京东湖南亚洲一号。总投资 25 亿元。建设以京东电商智能仓配中心为主的京东大数据云计算中心、区域结算中心、快递快运配送分拨中心、京东金融及湖南省区域总部。

第四节 打造全国领先的智能网联汽车产业集群

抢抓人工智能产业发展新机遇，按照产业生态支撑、数字交通先行、应用场景主导理念，实施智能网联汽车产业集群提

升工程，构建集研发创新、系统测试、应用服务、制造生产于一体的综合型智能网联汽车产业链。到 2025 年，力争智能网联汽车产业及其关联产业总产值突破 1000 亿元。

1.培育壮大产业主体力量。坚持软件与硬件相结合、造车新势力与传统制造车企相结合、整车产品与配套零部件培育相结合，设立智能网联汽车产业基金，支持企业培育、产品落地和产业集聚，促进智能网联汽车产业成长达效。突出核心产业载体建设。推进智能网联汽车产业园、中车制造产业园、天际新能源汽车、三佳智能网联汽车等重大项目建设，打造以“两区两园”（国家级车联网先导区、人工智能产业集聚区、智能网联汽车创新产业园、中车制造园）为核心的智能网联汽车产业基地。突出招大引强培优。支持湘江智能公司转型创新发展，加快构建“总部+基地+产业链”发展格局，打造行业领先的智能网联汽车产品总供应商、系统方案解决商。依托华为、百度、希迪智驾、舍弗勒等头部企业，着力引进一批国内外知名的智能网联汽车核心支撑企业、初创型潜力企业和研发创新机构。突出产品拓展升级。深化与三一、中联、中车等重点企业合作，以封闭环境高端装备（含工程机械）智能化改造升级为赋能应用重点，整合联动产业链、供应链资源，加速智能网联增量零部件、智能特种装备、智能轨道交通等产品落地运营。以新能

源汽车为智能网联技术率先应用的载体，依托比亚迪、天际、吉利等头部企业，发展智能乘用车、智能出租车、智能重卡等产品市场。

2.推进市场应用场景建设。坚持车、路、网、云、图一体化建设，发展数字智慧交通，为智能网联汽车产业创造广阔优良的应用落地环境。打造“聪明的车”。加快车端应用落地，实施推广汽车电子标识和车载智能终端改造，推广基于 C-V2X 的车联网信息服务，发展具备商业化应用能力的车联网系统及成套技术方案，加快提高联网车辆渗透率，到 2025 年，实现智能网联汽车系统（L2）前装比例达 20%。打造“智慧的路”。坚持适度超前原则，持续提升路端技术，加快开放道路智能化改造、汽车电子标识基站建设、转乘接驳路网和路端停车场建设，实施“两个 100”升级版、高速干线物流、车路协同自动驾驶专用道等城市道路示范工程，探索开展开放道路环境下“无人化”测试商用，发展高精度雷达路测感知设备及具备全息感知、智能决策的城市道路路测设备，到 2025 年，实现路网配套设备产值超过 100 亿元。打造“强大的云”。不断优化云端生态，统筹抓好智能网联云控管理平台和综合性城市超脑（交通部分）建设，强化数据集成与共享、功能融合与协同，推广基于 5G-V2X 的城市出行服务示范工程。提升“路云”系

统数据积累、分析、增值服务能力，完善封闭环境无人驾驶与开放环境辅助驾驶场景，拓展市场化运营模式。

3.促进技术标准引领突破。协同推进产业技术创新、重大平台建设和服务体系建设，构建高效优质的自动驾驶生态圈，全面赋能智能网联汽车产业发展。强化产业技术支撑。建设汽车车身先进设计制造国家重点实验室、华为研究院、佑驾智能视觉感知研发生产基地等创新平台，在车规级芯片、C-V2X、雷达传感器、一体化线控底盘等领域掌握一批核心技术，构建基本满足 L4 级要求的产业技术支撑体系。加强公共平台建设。积极创建国家智能网联汽车质量监督检验中心（湖南），推进测试区升级改造、智能网联汽车整车实验室、V2X 网联通信和信息完全实验室等项目建设，打造全国领先的智能网联汽车专业检测平台。依托中国电信、中国汽研、中交信息等企业，建设国家车联网大数据综合应用中心、智能驾驶计算平台、智能虚拟仿真平台等重大公共服务平台，构建面向全产业链的试验、认证、检测公共服务体系。顺应软件定义汽车新趋势，发展智能网联汽车软件产业。加强技术标准、保险认定、安全管理、法律法规等领域探索，力争形成一批可推广可复制的经验模式，为全国智能网联汽车产业发展贡献更多更优的“湘江标准”。

专栏 13：培育智能网联汽车产业集群

（1）推进国家级车联网先导区建设。在重点高速公路、城市道路规模部署蜂窝车联网 C-V2X 网络，完成重点区域交通设施车联网功能改造和核心系统能力提升，带动全网规模部署。构建丰富的场景创新环境，有效发展车载终端用户，推动特种车辆率先安装使用，促进创新技术和产品应用。深化政策和制度创新，探索新型业务运营模式，完善安全管理、认证鉴权体系，建设信息开放、互联互通的云端服务平台。

（2）推动湘江智能转型创新发展。支持湘江智能组建全产业链集团化公司总部，打造为国内一流的智能网联汽车产业智能化产品总成供应商和智能系统方案解决商。一是深耕“路云”系统，提升盈利能力。支持湘江智能公司“路云”系统打造全省智能网联地方新基建标准，争取全国车联网商用试验资质。支持智能网联云平台升级为全市交通大脑，积极拓展车企、公交公司、自动驾驶企业、地图企业、出行公司等客户，加快数据变现步伐。二是加强重点企业合作。加强与三一集团在 5G 智慧物流应用场景、重卡智能化改造、路面机械无人化项目等方面的合作与产品输出；加强与电信运营商、车联网解决方案服务商合作，在车联网先导区 5G-V2X、新基建规划建设、车联网产品及技术研发、车联网试商用及场景运营深度合作，开展国家级车路协同自动驾驶战略课题攻关、产业化与商业化拓展；支持建设智能网联汽车标准试验场，加快建设国家智能网联汽车质量监督检验中心，争取工信部车联网商用试验资质落地。

（3）扩大场景示范应用。加快车辆“智能化”“网联化”改造，逐步推出“无人化”测试和示范。用数据汇集和算法优化支撑智慧交通智慧出行，形成技术方案打通城市交通痛点，加快车载智能终端技术的应用推广。促进“5G+车联网”协同发展，利用 5G 提供高阶道路感知和精确导航服务，增强现阶段智能网联汽车的用户体验感。推动 5G、LTE-V2X 纳入智慧城市、智能交通建设的重要通信标准和协议。“无人化”方面，在封闭测试场开展 7（天）*24（小时）无人化测试，支持生态企业在长沙开放道路范围内进行无人化测试及试商用。

第五节 构建高效融合的产业生态圈

建立全产业链发展思维，提升产业链现代化、产业基础高级化水平，推动产业数字化转型，提升产业园区承载能力，发展新型基础设施，构建高效和谐共生的产业生态。

1.优化园区承载支撑功能。坚持差异化定位，引导国家级园区向“大而强”发展，省级园区向“专而精”发展，避免本地同质化竞争。突出园区作为制造业发展主阵地的支撑作用，推进园区优化、扩区、升级。发挥长沙高新区在长株潭国家自主创新示范区中的龙头引领地位，推进园区扩区，支持推进“中国麓谷”长沙创新谷建设。支持宁乡高新区建设国家级园区，支持岳麓高新区扩区和创建国家级园区，推进亩均效益改革，打造产业链完善、核心竞争力强的园区高质量发展升级版。引导主导产业在各园区合理布局，形成“研发设计—生产加工—销售服务”合理分工，“灯塔工厂—公共平台—配套企业”有机链接产业生态。保障园区水、电、气等生产要素供给，采用市场电价交易和增量配电等方式降低企业电价，支持各园区开展增量配电业务试点。

专栏 14：工业园区重点产业发展方向
（1）长沙高新区。聚焦优势产业和新兴产业，加快形成“2+N”产业布局，即打造工程机械、新一代电子信息 2 个千亿级产业集群和生物医药、新能源和节能环保

保、新一代半导体、航空航天等新兴产业集群，瞄准打造国家级产业集群、世界级园区，打造创新创业集聚区、高端制造和新兴产业引领区、科技体制改革先行区，建设长株潭衡“中国制造 2025”试点示范城市群智能制造示范区、国家级湖南湘江新区核心功能区和岳麓山大学科技城创新成果转化区，成为具有世界影响力的一流高科技园区。到 2025 年，培育形成 5000 亿元国家级园区。

(2) 宁乡经开区。重点发展智能家电、新材料和绿色食品等“两主一特”产业，以“打造千亿主导产业，争创全国一流园区”为目标，着力推动产业升级和产业链建设，努力成为长沙市打造国家智能制造中心的生力军，到 2025 年，园区产值突破 1200 亿元。

(3) 望城经开区。构筑智能终端产业、新材料先进制造产业、食品医药产业、现代服务业的“3+1”产业体系，深入实施“科技创新”驱动战略，依托高铁西城大力推动产城融合，着力打造智能终端引领区、新材料集聚区和食品医药示范区。到 2025 年，园区产值突破 1500 亿。

(4) 宁乡高新区。重点发展智能装备制造、储能材料及动力电池、医疗健康等“两主一特”产业，提升产业园区发展空间和配套功能，强化技术创新和生态培育，着力推进产业链现代化，打造国家级锂电产业集聚区，建设先进储能材料之都、国家级战略性新兴产业高地，创建国家高新区。到 2025 年，园区产值突破 1000 亿元。

(5) 岳麓高新区。重点发展人工智能、检验检测等主特产业，高质量建设湘江智谷，加快产业集聚培育，强化重大项目支持，升级基础设施配套，加速形成产业规模化、特色化竞争优势，建设全国乃至全球智能网联汽车创新和产业化高地、中国中部检测之都，到 2025 年，园区产值达到 500 亿元左右。

2.推进新型基础设施建设。以服务产业为重点推进新型基础设施建设。推进新一代通信网络基础设施建设。加快 5G 基站建设，实现 5G 全域覆盖，率先部署更新一代移动通信技术，全面推进企业级工业互联网平台，建成全国先进的工业信息化

智能化基础网，加快推进光纤宽带网络建设，促进移动宽带网络深度覆盖，推动物联网拓展覆盖，打造城市下一代互联网产业生态。推进信息技术基础设施建设。优化大数据中心布局，争取中国电信数据中心落户，依托高校、科研机构和重大创新平台推动人工智能发展，建设有全国影响力的区块链产业集聚基地和示范应用基地。推进融合基础设施建设。深化大数据、工业互联网、人工智能、区块链等新一代信息技术在生产制造、交通物流、教育医疗、能源供给等领域的融合应用，支撑传统基础设施转型升级。

3.推动产业数字化转型。按照“数据互通、架构互认、万物互联、生态融合”的理念，实施数字经济创新发展工程，利用数字技术全方位、全角度、全链条赋能传统产业，提升全要素生产率。研究制定工程机械、先进储能材料、食品加工等分行业的数字化转型路线图，支持工业机器人、传感器、超高清视频发展，建设智能工厂、智能车间、智能企业、智能园区。发展普惠性“上云用数赋智”，发展数字化协同设计、大规模个性化定制、全生命周期管理等新模式，推动制造业向数字化、网络化、智能化转型。推动服务业数字化发展，提升金融、物流、零售、旅游等生活生产性服务业效率水平。

4.提升产业链现代化水平。实施产业链供应链提升工程、

产业基础再造工程，推进产业基础高级化和产业链现代化。建立“一链一机构”新型产业链促进体系，巩固“链长牵总、盟长搭台、校长支撑、行长帮扶”的“四长联动”良性互动体系，通过从国内外引进、鼓励龙头企业兼并收购等方式不断完善上下游关联配套产业，推动全产业链优化升级。推进质量品牌提升工程，推行全面质量管理，加强质量标准和品牌建设，提升产品和服务供给质量。坚持补短板与锻长板相结合，落实产业链供应链安全战略，发展基础关键技术、先进基础工艺、基础核心零部件和关键基础材料，推动产业基础高级化，增强产业链韧性和控制力。

第六章 合作共赢 建设新时代内陆改革开放高地

坚持服务国家战略赋能区域发展，主动链接和融入国际国内大循环，不断深化重点领域和关键环节改革，推动更高水平对外开放，打造一流营商环境，激发高质量发展新动力新活力，建设新时代内陆地区改革开放高地的主阵地。

第一节 提升对外开放水平

积极对接“一带一路”战略，抢抓区域全面经济伙伴关系协定（RCEP）签署和实施的机遇，完善开放通道体系，联动重大开放平台，培育重大开放主体，提升全面开放水平，深度融入全球市场体系，打造区域性国际交往中心。

1.完善开放通道体系。加快补齐高铁、水运、航空等突出短板，努力构建多位一体、快进快出、联通世界的对外通道体系，助推长沙国家综合交通枢纽城市建设。加快高速铁路建设，推进渝长厦高铁及联络线建设，争取长九池高铁、京广高铁二通道规划布局新区，重点建设高铁西城综合交通枢纽，打通新区与大西南沿边开放通道、东南沿海开放通道的铁路连接。优化高速公路网，支持建设长吉高速和南北横线高速，形成“两纵四横”高速体系。推动大屯营机场、大王山通用机场、望城

通用机场建设，融入 4 小时航空经济圈。补齐水运短板，改扩建铜官港，规划建设虞公港，提升通江达海能力。推进公铁水多式联运，打造长株潭西门户枢纽，支撑国家交通物流中心建设。加快互联网国际出入口带宽扩容，推进与外部重点区域信息化基础设施互联互通，畅通网络开放通道。

2.联动融入开放平台。主动融入以长沙、岳阳、郴州为“一核两极”的湖南自贸试验区建设，率先复制推广自贸区经验和政策，构建自贸区协同促进体系，加快形成国家级新区、自贸区“两区联动”发展新优势。支持园区建设长沙跨境电商综合试验区核心片区和重要物流节点，依托湘潭综合保税区建设跨境货物集散分拨中心，加强与黄花综保区、金霞保税物流园等开放平台联动发展，建设与之相适应的“互联网+政务服务”体系和基础设施体系。主动对接非洲大陆自贸区，推进对非投资及贸易平台建设，支持湖南金融中心参与自贸区国际金融平台建设，提升国际金融开放合作水平。积极申报海关特殊监管区域和口岸，设立外贸公共服务平台，推进与沿海沿边口岸之间的物流合作和联动发展，深化通关一体化改革，巩固压缩货物整体通关时间成效，积极融入“一带一路”国际市场。

3.提升发展开放经济。实施高水平引智引技引资，设立湖南湘江新区招商引资服务中心，提升招商引资服务质效。加强

与粤港澳大湾区、长三角等重点区域对接，加大招商引资推介力度，深化央地合作，发挥腾讯、华为等龙头企业虹吸效应，争取更多国内优质资源落户新区。落实深度融入粤港澳大湾区建设行动，紧密对接粤港澳国际投资贸易走廊和广深港澳科技创新走廊，打造粤港澳大湾区产业资源、创新资源、人才资源转移优先选择地。积极拓展外资引进渠道，支持国际龙头企业通过投资、并购成长型企业等方式，加快落地一批高质量产业项目，吸引更多跨国公司地区总部以及研发、财务、销售等功能性机构入驻，实现更高质量“引进来”。支持加工贸易企业发展结算、保税服务、自主营销等业务，做优先导国贸服务平台，创新覆盖全产业链的贸易方式。支持园区和企业与发达国家及“一带一路”沿线国家共建产业园区，稳步推进中白工业园、阿治曼中国城、远大住工苏里南基地等境外经贸合作园区建设，推动劳动密集型企业“走出去”。支持工程机械等先进装备制造产业从产品出口升级到整体解决方案服务出口，推动优势产能走向世界大舞台。深化文化旅游、医疗卫生、科技教育、娱乐文化等服务贸易领域跨区域合作，建立更加多元化的开放型经济体系。

4.深化开放交流合作。积极深化与粤港澳大湾区、长江经济带、成渝双城经济圈等区域城市和国家级新区合作，推进科

技协同创新、产业链供应链协同建设、基础设施互联互通，形成优势互补、互利共赢的合作发展模式。支持以工程机械、智能网联汽车和人工智能产业为重点，拓展与德国、日本、韩国、以色列等科研机构和合作企业的合作，建设国际合作园区和海外高层次人才创新创业园。积极参与承办中非经贸博览会、世界计算机大会、中国（长沙）网络安全·智能制造大会、人工智能（湖南）大会、岳麓峰会等开放展览平台，推动与相关国家和地区开展更加务实高效的国际合作，形成更具国际市场影响力和竞争力的经济功能区。

第二节 深化重点领域改革

突出提升效能效率，聚焦打通堵点痛点，深化重点领域改革，加快探索构建高质量发展和现代化建设促进机制。

1.优化管理运行机制。健全与省级部门直报机制，争取推动省市经济管理权限下放，强化新区自主发展权、自主改革权、自主创新权。健全法治化管理机制，推动制订《湖南湘江新区管理条例》。探索“一共享五统筹一统一”推进机制，建立健全招商引资、政策供给、科创金融等支持机制，进一步理顺与所在行政区域内各园区、各区市的关系，构建紧密融合的新区发展共同体。紧扣经济功能区定位，积极学习借鉴先进地区经

验模式，按照扁平化、大部制原则，进一步优化内部管理机构，合理配置内设机构职能，提高运行管理效能。

2.深化国资国企改革。按照市场化、专业化原则，支持湘江集团转型创新发展，推动湘江智能公司打造智能网联汽车产业智能化产品总成供应商和智能系统方案解决商，推动湘江新区国有资本投资公司打造专业化产业融资服务平台，引导各国企探索“市场化融资+供应链融资+发债”的新型投融资模式，增强发展活力和市场竞争力，打造立足主业、深耕新区的旗舰型国企。适时重组新区政府投资基础设施建设平台。开展国有资本授权经营体制改革试点，通过探索产权管理、基金管理、资本运作等方式实现国有资本合理流动、保值增值。

3.深化金融改革创新。创新基金运作发展模式。完善母基金+直投资基金运作架构，支持基金采取直接投资或设立专项基金的方式进行投资，设立智能网联汽车产业基金等特色子基金，继续探索产业引导基金、园区基金、天使母基金、科创基金等发展模式，加大对重点领域精准支持力度，壮大树立“湘江基金群”。创新金融产品业态。争取支持开展知识产权证券化、绿色金融、跨境人民币结算中心、数字货币等试点建设。争取开辟地方金融牌照申请绿色通道，优化金融发展生态。有序推进金融科技领域前沿性研究成果在新区率先落地，加快建

设金融大数据平台，打造区域性金融科技示范区。

4.创新土地管理供应机制。深化产业用地市场化配置改革，健全长期租赁、先租后让、弹性年期供应、作价出资（入股）等工业用地市场供应体系。探索增加混合产业用地和新型产业用地供给。建立健全用地、用电、信贷等资源要素与土地“亩产效益”挂钩的差别化政策，探索“标准地+承诺制”工业用地供应模式，推动土地节约集约化利用。支持盘活利用存量用地，探索解决规划调整、土地供应、收益分配、历史遗留用地问题，完善闲置土地使用权收回机制。加强用地保障和节约集约利用，用足用好城市存量空间，建立以单位面积产出为导向的土地资源配置管理制度。

5.创新生态文明建设机制。坚持成本共担、环境共治，构建“两山”生态保护市场化与生态资源增值模式，探索建立统一的跨行政区域环境联合执法机构，健全生态文明建设科学决策机制和高效管理体制，有序推进生态环境机构监测监察执法垂直管理制度改革。推动跨区域生态补偿、生态价值转换、生态资源交易试点等领域创新，加强生态环境损害鉴定评估专业力量建设，建立生态环境损害赔偿资金管理机制。支持岳麓山、梅溪湖和洋湖湿地等片区开展生态资源交易试点，加快将新区自然生态优势转化为经济社会发展优势。

6.创新人事人才机制。支持长沙高新区建设人力资源服务产业园。开展非标准就业形势下劳动用工服务试点，允许探索适应新技术、新业态、新产业、新模式发展需要的特殊工时管理制度。创新完善新区管理机构选人用人和绩效激励机制，建立高层次人才引进与激励政策体系。探索实施岗位聘任制、绩效考核制以及兼职兼薪、年薪制、协议工资制等薪酬制度。建立新区与省、市有关单位及各园区、区市的干部交流机制，提升干部队伍综合素质。健全容错纠错机制，营造宽容失败、鼓励创新的良好氛围。

第三节 打造一流营商环境

对标国家营商环境评价体系和国际国内一流水平，营造市场化法治化国际化营商环境，进一步提升新区投资贸易便利化水平。

1.打造公开透明的市场环境。切实推进高水平的政府信息公开建设，按照“公开为常态，不公开为例外”的原则，推动新区对外办事公开制度改革，搭建对外办事和公开服务平台，便于企业全面快捷获取政府信息。落实公平准入，不断健全政府采购、完善招投标电子化等公平竞争机制。推进信用体系建设，以建筑市场信用体系建设为重点，强化信用监管，加强政

府采购、政府和社会资本合作、招标投标、招商引资、政府债务等政务诚信建设。对政府性基金、涉企行政事业性收费、涉企保证金，实行目录清单管理并向社会公开，构建竞争有序的市场化营商环境。

2.打造高效务实的政务环境。以“放管服”改革为抓手持续优化政务服务。建立“前端受理、后端办理、限时办结”的工作归集机制，形成对外服务大平台。推进政务服务信息化建设，推进“一网通办”、异地可办、“掌上可办”、邮寄办等“不见面”服务模式，进一步提升网上政务能力，全面建设“无证明新区”。持续深化简政放权，落实省市授权事项，对企业办事涉及的新区外的审批（备案）和中介服务事项，协调市直相关部门，按照授权办理、驻点办理、设窗受理、开辟绿色通道等方式办理，实现“新区事新区办”，构建“15分钟政务服务圈”。落实“一件事一次办”改革，深化相对集中行政许可、“三集中三到位”、区域评估、要素化审批、数字化联合图审等改革，促进“综合窗”全面落地，推动省级“互联网+政务服务”一体化平台向新区延伸，进一步提高行政审批效能。优化工程建设项目审批流程，推行并联审批、多图联审、联合竣工验收等方式，最大限度简化审批程序。

3.打造优质便利的投资环境。以企业需求为向导，推进投

资办事便利化，完善投资导入、建设、运营综合服务体系。编制完善新区投资指南，建设外来企业投资服务中心，继续深化重大招商引资项目首席责任人制，完善企业投资全生命周期服务机制。逐步建立健全面向全球的数字化贸易平台、跨境支付结算、放宽或取消股比限制等投资便利化“基础设施”。设立外商投资服务专窗和投资服务网上咨询服务平台，提升投资服务便利化水平，打造国际化“投资洼地”。

4.打造公平正义的法治环境。构建事中事后监管体系，完善行业监管制度和资格审查制度，建立协同监管机制，推动智能监管全覆盖，运用技术手段，逐步推行“非现场”监测、“非接触”执法，推进“阳光”执法，构建行政处罚案件立案移送裁量制度，探索构建第三方机构和社会力量参与辅助监管制度。加大企业和企业家合法权益保护力度。加强对中小微企业法律援助、维权援助，积极提供法律支持，开展法律知识宣讲活动。引导中小投资者维护自身合法权益，切实保护中小投资者的合法权益。争取开展综合行政执法体制改革试点，提升整体治理能力。

第七章 绿色低碳 建设生态和谐共荣的美丽新区

坚持“绿水青山就是金山银山”理念，筑牢生态自然基底，提升生态环境质量，塑造特色生态景观，推广绿色生产生活方式，建设天蓝地绿、水清土净、人与自然和谐共生的美丽新区，打造全国生态文明建设示范区。

第一节 构建功能基底相融生态空间

坚持尊重自然、顺应自然、保护自然，坚持节约优先、保护优先、自然恢复为主，立足整体保护、系统修复、合理管控，形成山水辉映、城绿交融的生态空间格局。

1.构筑山水林田洲垵生态屏障。加强山体、江河湖泊水库等陆地水域以及林地、农田、洲岛、垵子等生态区域保护，构建自然资源交相呼应、生态景观交织点缀的“山水林田洲垵”生态格局，形成“人一绿一城”相依相伴、和谐共生的生态空间体系。突出保护好生态外环、环城林带、谷山—乌山山体群、岳麓山—莲花山山体群、大王山—靳江河山体群等核心绿色区域，维护森林生态系统水源涵养、水土保持、生物多样性等重要生态功能。持续改善湘江、浏水河、龙王港、靳江河等流域水环境、水生态和水景观，加强防洪生态预留区、滨水防护区、

河岸带保育区、亲水平台碧道建设，构筑“清水绿岸、鱼翔浅底”的美丽景致。到 2025 年，确保新区蓝绿空间稳定保持 55% 的比例水平。

专栏 15：山水林田洲垸生态体系
严格保护永久性河流、重要水库、大型水塘、山地、林地及基本农田，形成山体、农田和建成区绿化隔离带三道绿色生态屏障。对重要生态功能保护区实行严格保护下的适度利用和科学恢复，建成风廊、水廊、动物迁徙廊道等相结合的完善绿色生态网络，防止生态破坏和生态功能退化。重点对象包括： 山：山体包括谷山、乌山、白鹤山、象鼻窝、莲花山、凤凰山、岳麓山、天马山、狮子山、观音山、狮峰山等。 水：水域资源包括江、河、湖泊、水库等要素，包括湘江、白泉河、观音港、靳江河、龙王港、大泽河、马桥河、八曲河、浏水河、梅溪湖、史家湖、马湖、泉水冲水库等。 林：林地资源 405.19 平方公里，占总面积的 33.68%，主要分布在湘江新区中部。 田：基本农田保护面积为 240 平方公里，占总面积的 20%。 洲：湘江洲岛群包括橘子洲、鹅洲、巴溪洲、傅家洲、月亮岛、香炉洲等洲岛。 垸：包括洋湖垸、高桥垸、花塘垸等。

2.构筑蓝绿交织生态景观网络。突出打造湘江生态景观带，建设生态外环和环城绿带，保护好谷山生态绿楔、岳麓山生态绿楔、大王山生态绿楔，点亮白泉河、观音港、靳江河、龙王港、大泽河、马桥河、八曲河、浏水河等沿河风光，构筑“一脉两环三楔八水”的生态景观体系。坚持筑景成势、兴绿营城，

完善城市碧道系统，重点建设沿山型绿道、滨水型绿道、科创走廊绿道和环城绿带；实施郊野公园建设计划，挖掘社区低效公共空间和街角绿地进行社区公园、口袋公园改造，展现“开门见绿、家在园中”的大美新区生活图景。到 2025 年，核心片区完成绿道建设 150km 以上，建成区绿化覆盖率达 45%。

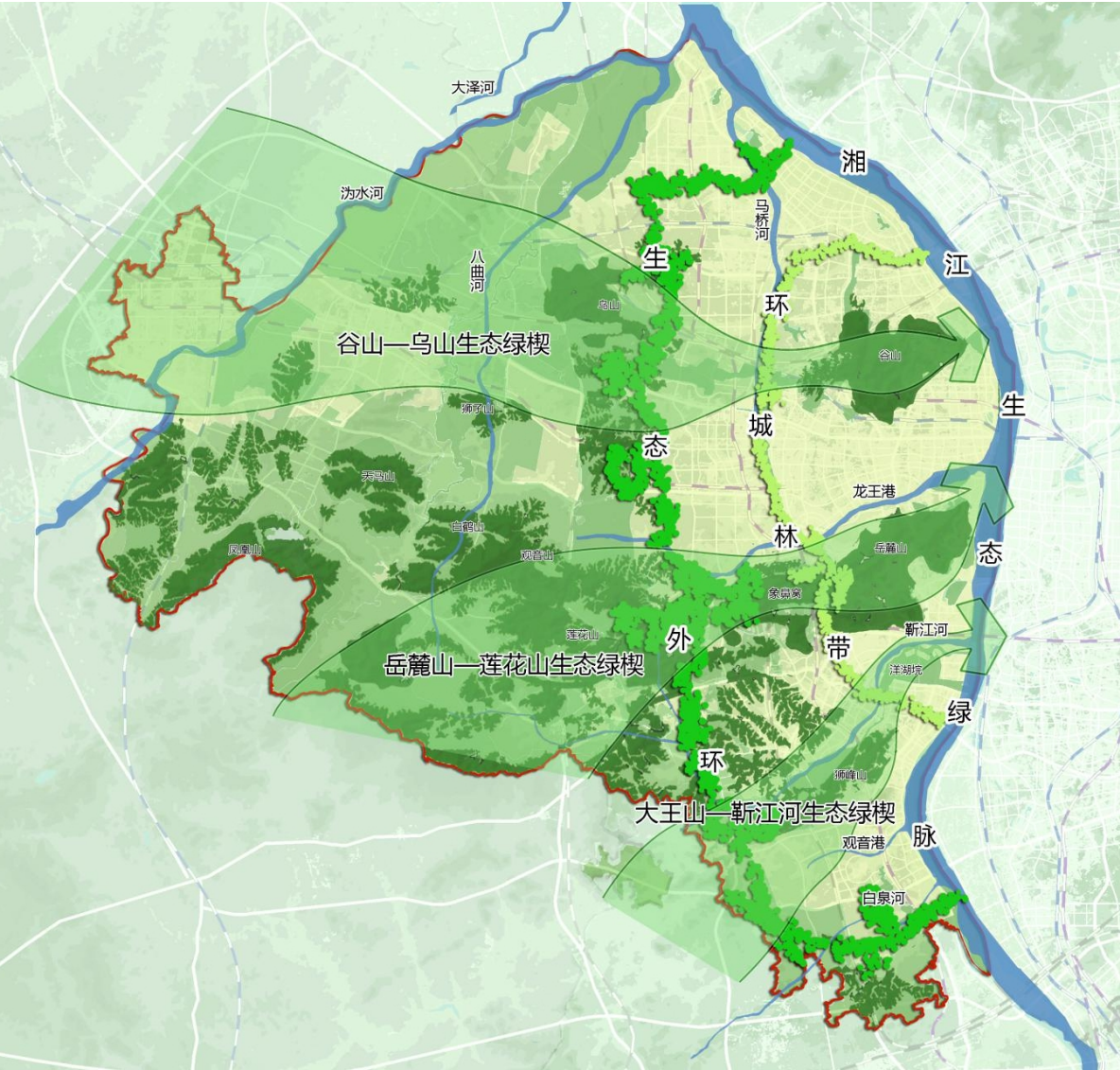


图 3 湘江新区“一脉两环三楔八水”生态景观体系

3.科学实施生态空间管控。促进“三线一单”与国土空间规划衔接，强化“三线一单”环境管理指导作用，将“三线一单”确定的环境管控单元及生态环境准入清单作为资源开发、产业布局和调整、城镇建设、重大项目选址的重要依据。推动空间管控由“底线思维”向“统筹思维”转变。按“严守生态保护红线—加强骨干网络建设—开辟新绿色空间”的框架思路，对生态空间进行管控。在梅溪湖、洋湖等区域开展试点，统筹考虑生态完整性价值、休闲游憩价值、景观美学价值等价值功能，明确对城市生态环境、宜居品质有重要控制性作用的生态服务功能种类与范围，按不同生境种类进行综合生态功能提升，形成“刚性+弹性”的管理模式。

第二节 稳步提升区域生态环境质量

强化环境保护与治理，坚决打赢升级版污染防治攻坚战，实施重大污染防治工程，确保新区生态环境质量持续向好。

1.全面改善水生态系统。针对龙王港、浏水、靳江河等流域特点，以持续改善流域水生态环境为核心，全面推进“三水共治”（水污染治理、水生态修复、水资源保护）、“多源（工业、农业、生活）齐控”。完成大王山水质净化厂、含浦污水处理厂、雷锋水质净化厂（二期）建设，推进洋湖再生水厂、

梅溪湖水质净化厂扩容提质，对岳麓山大学科技城、望月湖、咸嘉湖、岳麓街道、洋湖街道等重点区域实施雨污分流改造，为城市排水处理系统减负增容。规划建设雷锋湖—龙王港—梅溪湖、桐溪湖—桐溪港—观音港水系连通工程，加强湿地保护修复，实施重要流域栖息地再造工程，推进梅溪湖片区、大王山片区海绵城市示范区建设，全面提升水生态总体容量和水质。到 2025 年，确保水功能区水质达标率达 100%。

2.加强土壤污染修复治理。整体推进“保卫净土”行动和污染土壤修复工程，强化土壤重金属污染修复和控制。加强重点行业企业用地土壤环境调查工作，开展土壤环境状况调查评估，依据调查评估结果逐步建立污染地块名录及其开发利用的负面清单，合理确定土地开发用途。对划定的管控区域采取监管措施，加强土壤污染治理与修复工程监管，严格防止二次污染。推进农用地土壤环境保护与安全利用，严格保护永久基本农田。

3.持续改善空气质量。强化大气污染防治攻坚，坚持“一微克”行动，以治理挥发性有机物和氮氧化物为抓手，协同控制 PM2.5 和臭氧污染。实施二氧化碳控制专项行动和挥发性有机物专项治理行动。大力推广新能源汽车，有效降低机动车污染。加强餐饮油烟精细化治理。加强施工扬尘管理，严格控制各类

工地扬尘污染。推进大气污染监测点位建设，建立大气污染预报预警体系，升级拓展大气污染物排放清单动态管理，提升空气质量监测能力，实行区域大气污染联防联控。

4.建设无废静音城市。建立高效便捷的生活垃圾分类回收利用体系，全面推行垃圾“不落地”分类回收处理模式，鼓励发展餐厨垃圾就地降解技术。加强工业固体废物和危险废物管理体系建设，鼓励固体废物的综合利用。加强建筑垃圾、渣土和污泥处理处置，支持建筑垃圾分类收集和再利用。加强交通噪声、建筑施工噪声、工业噪声、社会生活噪声污染控制，提升区域声环境质量。

第三节 推广绿色低碳生产生活方式

坚持资源节约和环境友好，推动形成绿色生产方式和生活方式，支持发展低碳经济和循环经济，落实碳排放达峰行动方案，营造更加舒适健康的绿色人居环境。

1.发展绿色生产。构建循环工业体系，鼓励企业开展循环经济试点示范，支持各园区开展循环化改造和绿色生态园区创建。推动企业开展产品绿色（生态）设计，建设绿色工厂，建立绿色供应链管理体系。促进企业技术升级，提升废渣、废水、废气、废热等在生产线中的循环利用率，形成“资源—产品—

废弃物一再生资源”的循环生产方式。

2.推广绿色建筑。实施“绿色建造”行动，制定扶持激励措施，引导推动建筑节能和绿色建筑发展。全面推动绿色建筑设计、施工和运行，开展节能住宅建设和改造。引导选用绿色建材，积极稳妥推广装配式、可循环利用的建筑方式。将绿色建筑相关指标、星级要求等纳入土地出让、规划设计、竣工验收、运营监管等环节，实施全过程监管。推进绿色建筑应用，到 2025 年，实现新建建筑绿色建筑覆盖率达到 100%，二星级以上绿色建筑的占比达 30%以上，单体面积 2 万平方米以上大型公共建筑和政府投资公益性公共建筑均达到二星级标准。

3.倡导绿色生活。发展绿色交通，倡导步行交通、自行车交通、常规公共交通等出行方式，到 2025 年，实现公众绿色出行率达 70%。推广绿色能源，加快建设梅溪湖等重点片区分布式能源项目，扩容提质滨江洋湖分布式能源项目，提高天然气、太阳能、水源热泵、生物质发电等清洁能源利用比例。倡导绿色消费，实施绿色办公，将绿色采购纳入政府采购管理办法，引导消费者积极购买具有能效标志产品、环境标志产品、节能节水认证产品、无公害标志食品等绿色标志的产品，推进光盘行动，倡导绿色低碳、文明健康生活方式。

第八章 保障支撑 推动党领导规划实施落地见效

坚持党领导“十四五”规划工作的核心地位，在党的全面领导下，健全规划实施机制，加强要素保障支撑，强化规划监督评估，有效推动规划实施，在奋力谱写新时代坚持和发展中国特色社会主义的湖南新篇章中展现新区新作为。

第一节 坚持党的全面领导

将党的全面领导作为首要保障，加快形成党委统一领导、党政齐抓共管、有关部门各负其责的规划实施领导体制、组织机制和工作机制。加强新区党建品牌建设，以“一切工作到支部”为导向，充分发挥基层党组织的战斗堡垒作用、群团组织党联系群众的桥梁纽带作用、党员的先锋模范作用，着力锻造一支高素质的现代化建设党员干部队伍，以正确的用人导向激发干事创业热情，不断提升党员干部队伍的创造力、凝聚力、执行力，确保规划沿着正确的方向推进实施。

第二节 强化资源要素保障

加强土地供给、能源供给、资金供给、人才供给，为规划实施提供资源要素保障。健全投融资服务体系，满足规划实施

建设资金需求。优化财政支出结构和政府投资结构，集中力量保障重点片区和重大项目的资金需求。合理调整用地结构，扩大优质土地供给，确保发展用地需求。注重专项规划与总体规划的有序衔接、短期政策与长期政策协同配合，为实现规划既定目标任务提供有力支撑。

第三节 强化政策法制保障

完善新区政策咨询、兑现窗口功能，推动税务、市场监管等简化税费、优惠政策适用程序，打通政策落实“最后一公里”，提升国家普惠政策企业和居民获得感。修订完善高端制造、招商引资、人才服务等支持政策，制定推动创新链建设打造科技创新高地政策，通过规划引领、资金支持、基金赋能等方式促进工业园区和服务业集聚区错位发展。完善重大行政决策程序制度，提升法律顾问、公职律师履职实效，健全重大决策事前评估和事后评价制度，落实合法化审查和公平竞争审查，提升政府法治化水平。

第四节 强化规划考评监督

强化规划约束。将规划约束性指标纳入各市（区）、各部门单位和园区发展综合评价和绩效考核。强化责任分工。将规

划提出的发展目标、重点任务和重大项目分解到各有关单位，明确落实主体、时间要求和任务责任，确保规划有计划、按步骤落实。强化评估督查。建立科学合理的督导机制，定期评估规划执行情况，开展规划宣传展示工作，广泛凝聚各方力量推动规划落地实施。

附件 1

湖南湘江新区“十四五”规划重大项目表（管委会直属）

单位：亿元

序号	建设地点	项目名称	建设性质	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
“十四五”时期，湖南湘江新区谋划储备重大项目（直属）118 个，涉及科技创新、产业发展、基础设施、生态环保、社会民生等 5 大领域，预计总投资约 3914.05 亿元，其中“十四五”期间计划总投资约 1985.54 亿元。										
一、科技创新：共计 8 个，预计总投资 350.1 亿元，“十四五”期间计划投资 204.4 亿元										
1	岳麓山国家大学科技城	湘江科创基地	新建	长沙岳麓山国家大学科技城建设投资有限公司	项目一期总建筑面积约 6 万平方米已基本建成，待开发二期、三期项目总用地面积约 1078 亩，总建筑面积约 62 万 m²。依托网易、华为、腾讯等产业实体，打造产业联动创新服务中心、高校优势学科配套基地和创新型科技企业孵化基地，成为加快推进岳麓山国家大学科技城开发建设的主要载体。	2021	2025	120.00	120.00	财政资金、企业自筹
2		国防科技大学军民融合基地	续建	湖南省麓谷军民融合科技创新有限公司、长沙软件园有限公司	项目总占地面积 133 亩，总建筑面积约 30 万 m²。以推动军民两用技术为切入点，着力打造军民融合创新平台，力争打造成为具有高端产业引领示范、高端服务体系配套、高端研发资源支撑、高端人才集聚创业的创新创业示范园区。搭建包括智慧园区服务平台、网络安全数字化平台、军民融合综合展示中心、企业服务中心、网络安全应用场景示范基地、信创人才培训基地等建设内容的军民融合综合服务平台。面向军工装备六性(可靠性、安全性、保障性、测试性、维修性、环境适用性)检测需求打造军民融合装备“六性”检测实验室。	2017	2023	21.00	10.00	财政资金、企业自筹
3		湖南师范大学文创基地	续建	湖南师范大学	建筑面积约 1 万 m²，以二里半科技文化广场和桃子湖文创园为核心，建设湖南师范大学科技成果转化基地，打造“科创+文创”的特色创新创业片区。	2020	2021	2.00	0.50	企业自筹

序号	建设地点	项目名称	建设性质	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
4		中南大学科技成果转化基地	续建	中南大学科技园（湖南）发展有限公司	围绕新一代信息技术、新材料和循环经济、生物医药和精准医疗、轨道交通和高端装备制造等战略性新兴产业，推进科技成果就近转化，打造集创新创业物理空间、技术研发服务、科技金融服务、人才培养培训服务、企业成长配套服务等功能为一体的高水平科技园区。预计到2023年实现产值60亿元，2025年实现产值约80亿元。建设研发孵化公共服务平台、检验检测服务平台、IT资源公共服务平台、成果转化及技术对接平台、知识产权公共服务平台、公共服务空间完善、智慧路灯改造工程、智慧化园区等内容。	2019	2025	4.00	3.00	财政资金、企业自筹
5	岳麓山国家大学科技城	湖南大学创新转化基地	续建	湖南大学科技园有限公司、湖南大学	1.湖南大学科技园：规划用地34亩，建筑面积7万平米，计划总投资38500万元。建设以汽车产业为方向的泛先进装备制造产业园区，依托国家重点实验室在智能网联、新能源、自动驾驶方向的研发能力，构建“科研+研发+孵化+产业化”的创业链条。 2.湖南大学科技成果转化基地：规划总面积约5万平方米，计划总投资1亿元。充分整合湖南大学智能制造、人工智能、软件信息、工业设计等四新领域优势学科资源，全力引育标志性项目、标志性企业、标志性平台及标志性人才，打造具有湖南大学特色的国内一流成果转化基地。	2020	2025	8.90	5.90	财政资金，企业自筹
6	国家级车联网先导区	智能网联汽车创新产业园	新建	湖南湘江智能科技创新中心有限公司	用地规划面积约15平方公里。以培育智能网联（含智能网联汽车）产业为目标，建设智能网联汽车总部，融汇工业生产、科研测试、场景示范、创新孵化、商务办公、会展会议、餐饮商住、文化休闲等综合功能，建设和提供全方位、系统化的产业生态环境与公共服务平台，打造互联、共享、智能、人文的新型产业园区。	2021	2030	100.00	30.00	财政资金、社会投资

序号	建设地点	项目名称	建设性质	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
7	国家级车联网先导区	湖南湘江新区智能网联汽车应用场景项目	续建	湖南湘江智能科技创新中心有限公司	主要包括智能系统仿真实验室、基于车路协同的智慧高速项目、智能网联云控管理平台、开放道路智能化改造工程、数字交通车载智能终端技术改造项目、智能网联汽车检验检测总部及产业孵化基地等建设内容。	2019	2023	8.00	5.00	财政资金、企业自筹
8	湘江融城科技小镇	湘江融城科技小镇(白泉高端人才创新创业基地)	新建	湖南湘江新区投资集团有限公司、湖南湘新水务环保投资建设有限公司、社会投资商	项目位为大王山南片区，围绕“在长沙南再造一个山水洲城”的总体目标，坚持产城融合、配套先行，生态优先、绿色低碳，导入国际学校、国际医院等国际元素，聚焦科创数字产业，着力打造高端人才的创新创业基地，长株潭融城先行区、产城融合示范区、数字融合科创区、山水融汇新城区。按照“一轴一带一核心四片区”布局，重点建设湘江滨水现代休闲示范带和现代服务业主轴，沿廊道集中布局科创中心、数字经济产业及公共服务功能，打造科技产业区、公共服务区、低碳宜居区、山水生态区，构建 15 分钟邻里生活圈，建设生态宜居花园小镇。	2021	2030	86.20	30.00	企业自筹、政府性基金预算

二、产业发展：共计 40 个，预计总投资 2374.36 亿元，“十四五”期间计划投资 1030.27 亿元

9	梅溪湖国际社区	梅溪湖数字健康产业示范园	续建	湖南梅溪湖新城医疗投资有限公司	项目位于梅溪湖国际新城二期中轴线金菊路与紫荆路之间、梅溪湖路西延线两侧，总面积 394 亩，其中一期 247 亩，二期 147 亩。以医疗健康、基因工程、生物医药、大数据等“四位一体”为产业定位，建设国际生物医药研销基地、科技产业中心、生物医药成果孵化中心、生物医药企业总部中心等项目。	2020	2026	34.00	30.00	企业自筹
10		梅溪湖国际社区示范区	新建	梅溪湖投资（长沙）有限公司、社会投资商	项目定位为“国际社区示范区”，其中颐养社区用地 295.48 亩，国际医学中心用地 135.95 亩，打造集医院、科研和康养于一体，具有国际影响力的高端医疗、科研办公、舒适宜居的生态健康城。	2021	2025	36.00	36.00	企业自筹
11		象鼻窝森林公园及配套项目	续建	祥源梅溪湖文化旅游发展有限公司	项目总面积为 5127 亩，建设山地丛林户外运动、郊野游玩及露营、生态休闲旅游观光、森林科普、森林康养、休闲度假、商业街区、游客服务中心、配套设施等项目，打造成国际领先、国内一流的城市型森林公园。	2020	2027	27.00	10.00	企业自筹

序号	建设地点	项目名称	建设性质	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
12	梅溪湖国际社区	爱尔国际医疗健康产业城	续建	爱尔医疗投资集团有限公司	项目位于象鼻窝公园以北、梧桐路以南，总建筑面积 30 万平方米。建设爱尔国际高端眼科医院、全球医疗服务教学培训中心、全球眼科医疗科研中心、孵化中心、全球眼基因库、全球云计算大数据中心、呼叫指挥中心及人工智能应用开发中心、集团全球采购及配送中心、集团医药、医疗器械产业、眼健康产业园配套等项目，打造国际眼健康产业之都。	2019	2024	25.00	14.00	企业自筹
13		泰康之家·湘园	续建	泰康之家(北京)投资有限公司	项目位于梅溪湖路西延线以北、梧桐路以南、山茶路以东、紫荆路以西，占地约 197 亩，建筑面积约 20 万平方米。打造高端国际康复医疗及医养社区，建设并运营建筑面积不少于 3 万平方米、床位数不少于 150 张的国家二级(含)以上高端医院。	2018	2024	25.00	7.00	企业自筹
14		亿达中建智慧科技中心	续建	亿达创智置业发展有限公司	项目北至梧桐路，南至油松路，西至金菊路，东至听雨路，用地面积约 266 亩，总建筑面积约 26.8 万平方米，建设以医疗健康、科技信息、人工智能等高端现代服务业为主的产业商务园区，计划 5 年内完成总体量 80% 的国际 500 强、国内 500 强、上市公司、行业领军等企业的导入。	2018	2023	25.00	5.60	企业自筹
15		前海人寿智慧医养项目	续建	前海人寿保险股份有限公司	项目选址于梅溪湖二期 L09-B93 地块，总用地面积约 102 亩。将以康复为主，构建以专科医院、康养社区为核心，以高端医疗设备机构、高值耗材研发机构、第三方检测机构、基因检测机构等单位聚集为主体，打造产学研一体化的智慧医疗产业平台。	2020	2025	15.00	8.40	企业自筹
16		腾讯智慧产业总部建设项目	续建	腾讯云计算（长沙）有限责任公司	1.建设全国教育微信运营总部，提供未来教育综合服务能力； 2.建设智慧医疗基地，扶持本地医疗相关企业，引导腾讯生态合作伙伴入驻，快速形成本地生态链，打造医疗健康示范区； 3.建设智慧出行基地，引入智能网联生态合作伙伴快速形成当地完整的产业生态； 4.建设网络安全基地，设立创新科研平台和网络安全联合创新实验室和产业学院； 5.融合基础设施建设，建设湘江新区统一的物联网产业发展平台，打造全国第一个开放、兼容、属地化监管可控的动态高精地图综合服务平台，推进智能网联车辆监管、智慧交通运营和产业应用生态体系构建。	2020	2025	10.00	10.00	企业自筹

序号	建设地点	项目名称	建设性质	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
17	梅溪湖国际社区	梅溪湖二期总部经济区	新建	湖南梅溪湖新城医疗投资有限公司	项目总建筑面积 14.4 万平方米，总用地面积 269.4 亩，在梅溪湖二期内建设梅溪湖二期国际总部大楼，打造医疗健康、康养、基因工程、商务总部基地。	2021	2023	10.00	10.00	企业自筹
18		梅溪湖中央公园	新建	社会投资商	项目用地约 2371.35 亩，包含 5 宗国有出让建设用地 224.8 亩、公园绿地 612 亩，其余为基础配套设施用地及农林水利用地，主要建设公园绿地、田园示范区及商业配套区。	2022	2027	10.00	3.50	企业自筹
19		梅溪湖医疗综合体项目（暂定名）	新建	湖南梅溪湖新城医疗投资有限公司	项目用地面积约 1.3 万平方米，建筑面积约 7.3 万平方米。通过招商引资导入健康医疗产业相关企业，打造健康医疗综合体（医疗 Mall）。	2021	2023	7.84	7.84	企业自筹
20		梅溪湖健康医疗大数据中心	新建	湖南梅溪湖新城医疗投资有限公司	建设医疗健康数据中心机房，大数据研究应用中心。2020 年 12 月完成大数据中心建设可研报告，建设周期采取分步建设,2021 年 3 月项目一期开工实施，2021 年 8 月完成一期建设，项目投入运营。后续计划根据医疗资源数据增长量来进行扩充建设。2021 年：完成项目前期工作，启动项目建设，先期完成基础设施建设及软件工具采购等工作；2022 年完成项目全部建设工作。	2021	2022	2.10	2.10	中央专项资金、企业自筹
21		梦想金茂华府	续建	长沙茂想置业有限公司	总用地面积 45274 平方米,总建筑面积 230857 平方米,地上建筑面积 182012 平方米，地下建筑面积 48774 平方米，项目位于梅溪湖片区，包括商业、幼儿园、住宅、地下室（含人防）社区、物业、养老服务等配套用房。	2019	2022	28.39	8.00	企业自筹、专项债

序号	建设地点	项目名称	建设性质	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
22	梅溪湖国际社区	梦想金茂玺悦	续建	长沙梦茂置业有限公司	总用地面积 51269 平方米,总建筑面积 158925 平方米,地上建筑面积 153254 平方米,地下建筑面积 5671 平方米;位于梅溪湖片区,包括商业、幼儿园及所在区域地下室(含人防)社区、物业、养老服务等配套用房。	2019	2022	21.07	8.00	企业自筹
23		梦想新天地	续建	长沙梅溪湖金晟置业有限公司	总用地面积 27432 平方米,总建筑面积 139357.18 平方米,其中,地上建筑面积 95557 平方米,地下建筑面积 43799 平方米;位于高新区步步高梅溪新天地旁。	2018	2022	11.65	5.00	企业自筹
24		梦想枫林湾	续建	长沙梦程置业有限公司	总建筑面积约 11.83 万平方米,商住比 5:5,地上总建筑面积约 9.01 万平方米,地下总建筑面积约 2.82 万平方米,商住比 5:5,项目位于枫林路麓云路口。	2019	2022	11.00	4.00	企业自筹
25	洋湖总部经济区	洋湖总部经济区特色产业项目	续建	社会投资商	1.长沙宜家购物中心项目总建筑面积约 40 万平方米,建设目标为国际标准的一站式超区域性购物中心; 2.京东项目总建筑面积约 23.2 万平方米,将设立京东省级总部(南方科创总部)及消费电子主题购物中心; 3.卓伯根中国总部项目总建筑面积约 20 万平方米,为德式总部经济商业综合体; 4.映客直播项目引入映客直播管理总部、运营中心及部分研发职能迁入; 5.柏宁酒店综合体项目打造为五星级酒店; 6.湖南妇女儿童医院项目为国际化三级妇女儿童专科医院,项目一期投资 19 亿元; 7.和光文化产业基地项目以红色影院、VR 展览馆等产业为载体打造为影视制作示范产业项目。	2017	2024	142.00	43.20	企业自筹
26		洋湖智慧城市产业综合体项目	新建	长沙先导洋湖建设投资有限公司	打造智慧城市产业综合体,每年引进综合型、功能型、成长型等各类企业总部 5 家以上,其中投资 1 亿元(含)以上产业项目 2 个以上。	2021	2027	75.00	65.00	企业自筹

序号	建设地点	项目名称	建设性质	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
27	洋湖总部经济区	洋湖片区城市环境整治工程	新建	长沙先导洋湖建设投资有限公司	项目集中开发面积 11.98 平方公里，规划人口约 15 万，按照“四精五有”现代宜居城市要求，分三期进行品质提升，打造长沙市高品质城市建设示范样板： 1.交通配套方面，对潇湘南大道、洋湖大道、潭洲大道等主干路网以及宜家/卓伯根周边区域道路、湘江时代及龙湖天街周边区域道路等支路进行综合品质提升； 2.景观亮化方面，对靳江河南岸风光带、潇湘南风光带、雅河风光带以及宜家、卓伯根、龙湖天街、湘江时代、主干路交叉口等重点区域及重要门户节点进行景观绿化品质提升和亮化照明品质提升； 3.便民服务方面，新建三座立体停车楼，利用桥下空间增设停车场，改造滨柳路、连山路、连塘路、福祥路等居住密度较大区域路侧停车位，按照 15 分钟“完整社区”建设要求，完善生鲜市场、健身设施、慢行步道等生活服务配套设施； 4.智慧城市建设方面，搭建城市建设运营管理系统，建设智慧社区试点项目以及智慧生活服务平台、智慧物业系统，建设智慧停车诱导及停车信息系统、智慧路灯“多杆合一”控制系统。	2021	2025	10.00	10.00	政府性基金预算
28		洋湖国家湿地公园生态品质样板工程（一、二、三期）	新建	长沙先导洋湖建设投资有限公司	项目位于长沙市洋湖大道以北、潇湘南大道东线以西、靳江河以东，总规划面积 6000 亩，分三期进行提质改造，并创建国家 5A 级湿地景区： 1.洋湖湿地公园生态品质一期工程，主要包括公园一期界面的重点整治，交通体系的梳理，节点特色强化与亮点营造，配套设施的提升，水电系统的品质提升，智慧文旅与智慧城市建设相结合等内容； 2.洋湖湿地公园生态品质二、三期工程,主要包括公园二、三期界面（含入口）的整治，交通体系的梳理，水上游线的打造，节点特色强化与亮点营造等内容； 3.洋湖湿地智慧景区服务项目,主要是通过整合信息技术，为洋湖湿地运营管理、游客和市民提供基于全流程服务和管理的智慧湿地应用体系，将洋湖国家湿地公园打造为国内领先、国际知名、具有开创性的智慧湿地。	2021	2025	4.90	4.90	政府性基金预算

序号	建设地点	项目名称	建设性质	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
29	国家级车联网先导区	佑驾智能视觉感知研发生产基地	新建	深圳佑驾创新科技有限公司	1.项目将在新区注册成立长沙佑驾智能视觉研究院有限公司(暂定名,最终以工商登记名称为准),基于项目公司组建智能感知创新研究院,开展自动驾驶产品生产制造业务; 2.项目将同步建设 15 条自动化智能视觉感知类车规级产品生产线,实现产能达到 300 万套/年。	2021	2025	5.00	5.00	企业自筹
30	人工智能产业集聚区	湘江智谷·人工智能科技城	续建	湘江新区、岳麓高新区、碧桂园集团	规划范围约 15 平方公里,落实湖南省“创新引领、开放崛起”战略,抢占国家人工智能产业的战略高地以龙头企业带动模式和产学研平台驱动模式,打造生态优先、产城融合、智慧创新的花园式研发新城。主要建设创智中心、AI 研发商务基地、AI 智能教育基地、智谷中央公园、活力商业区、人才公寓。该项目致力于搭建全球领先机器人创新产业研发平台,高端应用平台,创新、孵化、成果转化平台和人工智能产业链。	2019	2028	400.00	100.00	财政资金、企业自筹
31		中车智能制造产业园	新建	中车株洲电力机车研究所有限公司、中车环境	项目整合中车智轨、中车时代、中车环境三个项目的优质资源,建设全球领先的智轨电车智能制造基地、中车长沙智慧环境科学研究院和节能环保运营管理平台,打造中车智能制造产业园。	2022	2030	30.00	20.00	企业自筹
32		鲲鹏生态软硬件建设项目	续建	湖南湘江鲲鹏信息科技有限公司	湘江鲲鹏产业园总规划用地 43 亩,一期总建筑面积 1.8 万平方米,拟建 4 条服务器、PC 整机生产线,二期另作规划。项目预留 100 亩为配套企业落户发展使用; 2.湖南省鲲鹏生态创新中心,位于梅溪湖金茂大厦 47 层,总建筑面积 2104 平方米。组建鲲鹏生态软硬件产业联盟,打造鲲鹏计算、存储及摄像机产业上、中、下游生态圈。	2020	2022	20.00	15.20	企业自筹、银行贷款
33		湘江智谷·人工智能科技产业城	新建	湖南省碧桂园科技发展有限公司	占地 560 亩,规划建设人工智能科技城工业厂房及相关配套。	2021	2025	68.00	68.00	企业自筹

序号	建设地点	项目名称	建设性质	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
34	湘江融城科技小镇	长沙卷烟厂易地技改项目	新建	湖南中烟工业有限责任公司	1.灯塔工厂：占地面积约 724.5 亩，聚焦工厂、产品和数据的全生命周期管理，以数字工厂和实体工厂同步规划、同步设计、数字先行为路径，打造“1+2+N”特色模式的智能制造工厂，预计年产传统卷烟 120 万箱、新型烟草制品 10 万箱； 2.和+共享小镇：占地面积约 430 亩，融入智慧城市建设，打造配套建设宜业宜居的“和+共享小镇”。	2023	2026	70.00	50.00	企业自筹
35	湘江海归小镇	湘江海归小镇引领区	新建	长沙先导洋湖建设投资有限公司	洋湖国际社区位于洋湖大道以南、潇湘大道以西、景园路和丰塘路以北、潭州大道以东，规划用地面积 70 万平方米，按国际社区标准建设中德智能制造湖南创新中心、长沙（洋湖）国际人才创新创业服务基地、总部购物中心、国际风情商业街、国际品牌酒店、国际运动休闲中心、国际人才俱乐部、国际多媒体会议中心等国际生活与商务配套设施，打造长沙国际经贸文化交流平台。	2021	2022	6.70	6.70	企业自筹
36		洋湖人才公寓项目	续建	长沙城发恒伟置业有限公司	项目总用地面积约 7.0 万平方米,总建筑面积约 29.1 万平方米。其中一期(I214 地块)为商住混合，商住比为 1.5:8.5，建筑面积约 15.1 万平方米；二期(I19 地块)为商业，建筑面积约 14.0 万平方米。打造洋湖高端人才公寓。	2020	2023	26.90	18.50	企业自筹
37	湘江基金小镇	湖南金融中心建设项目	续建	长沙城市发展集团有限公司	规划范围约 6.86 平方公里，打造湖南唯一省级金融中心。主要包括复星湖南金融科技城、农商银行、三湘银行、招商银行、启迪协信中心、鼎衡大厦、复地滨江天地、润和湘江天地、裕帮等项目，重点发展持牌金融、金融科技、基金、配套服务等核心业态。	2019	持续开发	300.00	80.00	社会投资
38		金融企业总部产业导入项目	新建	长沙市滨江新城建设开发有限责任公司	引进金融科技城、金融科技及产业配套、金融总部等项目，拟出让 C3、C4、C8 块，计划分别于 2021、2022、2023 年完成地块出让并启动项目建设前期工作。目标为每年引进各类持牌金融、金融科技、基金公司及配套服务总部机构 5 家以上，其中投资额 1 亿元以上的项目 2 个以上。	2021	2025	98.00	98.00	企业自筹

序号	建设地点	项目名称	建设性质	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
39	湘江基金小镇	湘江财富金融中心	续建	长沙城发恒伟置业有限公司	项目总用地面积约 6 万平方米，总建筑面积 63 万平方米，重点打造恒丰银行总部、财信金控、平安银行、东莞银行等项目。	2016	2021	73.43	3.00	企业自筹
40		滨江基金广场	续建	长沙城市发展集团有限公司	滨江基金小镇以私募股权基金产业为主要特色，致力打造为国内有影响力、中部一流的基金集聚高地。 项目位于湖南金融中心湘江沿线，规划范围约 800 亩，总建筑面积约 40 万平方米，包括滨水低密度生态办公群、滨水特色商业配套、国际品牌酒店、游艇中心及湘江旅游景观带等各类业态。 项目整体按三期开发，一期 3 万方 13 栋规划建设金融广场、金融长廊、小院办公、小镇客厅四大特色金融配套与滨水低密度生态办公群，二三期正在规划中。	2018	2027	90.00	50.00	企业自筹
41	大王山北片区	湘江新区大王山文化演艺综合体	新建	社会投资商	项目位于大王山旅游度假区内，总用地面积约 20.6 万平方米，以文化演艺、艺术展示、体验娱乐演艺场馆为核心引擎，致力于打造长沙文化演艺新地标。	2021	2025	30.00	30.00	企业自筹
42		恒大文化旅游城	续建	恒大集团	建设恒大童话世界乐园、大型珍稀植物园、恒大足球世界乐园，健康颐养社区、影视文创基地、湘军水秀场、欧式城堡酒店、恒大精品酒店、恒大会议酒店、温泉小镇、桐溪古镇、大王山户外森林公园等文旅产业及配套地产项目，打造具有国际影响力的生态、休闲和宜居新城。	2017	2028	500.00	105.00	企业自筹
43		华谊兄弟电影文化城	续建	华谊兄弟长沙公司	项目分两期开发，其中一期总建筑面积 6.9 万平方米，为意大利小镇的建设（已完成建设）；二期总建筑面积 18.5 万平方米，为老长沙小镇、巴溪洲生态公园、创业孵化基地的建设。将打造融影视拍摄、影视教育、主题文化旅游和创业孵化基地为一体的综合性影视文化产业基地。	2017	2023	34.00	14.00	企业自筹

序号	建设地点	项目名称	建设性质	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
44	大王山北片区	欢乐海洋	续建	湘江新区投资集团有限公司	位于湘江欢乐城内，用地面积约 450 亩，总建筑面积约 7.5 万平方米。项目共分入口区、海底区、极地区、热带区、湖泊表演区等五大分区，融合海洋动物和海洋鱼类展示表演、大型游乐设施及多媒体文化游乐体验为一体，为游客呈现第五代综合性海洋文化产业体验区。	2019	2023	14.70	3.15	企业自筹
45		欢乐天街二期	新建	湘江新区投资集团有限公司	位于湘江欢乐城内，总面积 1.7 万平方米，为湘江欢乐城文化旅游配套商业街项目，打造以特色品牌零售、餐饮、文化艺术为主题的特色创意街。	2022	2024	2.00	2.00	企业自筹
46		梦想麓隐桐溪	新建	长沙市御江山置业有限公司	总用地面积 134012 平方米,总建筑面积 355698 平方米,地上建筑面积 281411 平方米，地下建筑面积 74287 平方米，项目位于岳麓区洋湖街道，东邻潭州大道、南邻清风南路、西邻清风路、北邻荷叶路。	2021	2023	39.18	39.18	企业自筹
47		梦想天悦项目（暂定名）	新建	湖南梦想置业开发有限公司	总用地面积 67237 平方米,总建筑面积 238173 平方米,地上建筑面积 191790 平方米，地下建筑面积 44969 平方米；规划为商住用地，配建中小学及道路。	2021	2024	28.00	28.00	企业自筹
48		梦想营地	续建	湖南梦想置业开发有限公司	总用地面积 26756 平方米，总建筑面积约 138784 平方米，其中地下建筑面积约 38405 平方米，地上建筑面积约 100379 平方米，项目为湘江欢乐城后期配套，其中 1 栋公寓式酒店，2 栋宿舍，1 栋住宅和两层地下室。	2019	2022	7.50	2.00	企业自筹

三、基础设施：共计 47 个，预计总投资 861.47 亿元，“十四五”期间计划投资 612.16 亿元

49	岳麓山大学科技城	岳麓山大学科技城配套公共基础设施项目	新建	湘江新区投资集团有限公司	项目全线长 17.1 千米,始于梅溪湖二期山茶路站，沿梧桐路、梅溪湖路、金星路、杜鹃路、观沙路、佑母塘路，止于金融中心站。线路串联了梅溪湖二期、梅溪湖一期、市政府、金融中心，途经梅溪湖、桃花岭、西湖公园、湖南师范大学医学院、八方小区等大型客流集散点。	2021	2024	11.70	11.70	财政资金
----	----------	--------------------	----	--------------	---	------	------	-------	-------	------

序号	建设地点	项目名称	建设性质	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
50	岳麓山大学科技城	岳麓山国家大学科技城路网项目	新建	长沙岳麓山国家大学科技城建设投资有限公司	科创服务中心升华大道（麓景路至西二环），科创服务中心科园一路（麓景路至科创路），科创服务中心科创路（科研路至科创服务中心北侧范围线），科创服务中心科研路（麓景路至昌盛路），科创服务中心昌盛路（升华大道至含浦大道）。	2021	2023	2.70	2.70	财政资金
51	梅溪湖国际社区	梅溪湖国际新城停车配套基础设施	新建	梅溪湖投资（长沙）有限公司	建设九个地面停车场、中轴线地下空间（包含地下人防设施、地下避难空间、地下停车场）。	2021	2026	30.00	16.10	企业自筹、政府性基金预算
52		梅溪湖国际新城二期骨干道路及桥梁工程	续建	梅溪湖投资（长沙）有限公司	建设夏鹃路道路及隧道工程、金菊路（三环线-雪松路、梧桐路-梅溪湖路西延线）、月菊路（看云路-白桦西路）、剑兰路（红枫路-雪松路）、松柏路（雪松路-梅溪湖路西延线）、梧桐路（樱花路-百合路）、红杉路（映日路-梅溪湖路西延线）、沙棘路（红杉路-象鼻窝）、金菊南路（梅溪湖路西延线-油松路）、山茶路（梧桐路-梅溪湖路西延线）、丝兰路（铃兰路-松柏路）、百合路（红枫路-雪松路）、木槿路（红枫路-白桦路）、连翘北路（海桐路-白桦西路）、松柏路跨龙王港桥梁、梧桐路3号桥及人行过街设施。	2019	2025	24.44	12.30	高新区政府性基金预算
53		梅溪湖二期支路网	新建	梅溪湖投资（长沙）有限公司	建设梅溪湖二期国际新城配套支路海葱南路（看云路-雪松路）道路工程、侧柏东路（荷花路-夏鹃路）、玫瑰路（红枫路-梅溪湖路西延线）、葱兰路（红枫路-雪松路）、丁香路（梔子路-玫瑰路）、黄馨路（丁香路-意杨路）、龙柏路（梔子路-樱花路）、连翘南路（白杨西路-梧桐路）、青梅路（白杨东路-梧桐路）、金桂北路（海桐东路-白桦西路）、金桂南路（白杨西路-梧桐路）、竹山路（梅溪湖路西延线-油松路）、云杉路（梅溪湖路西延线-横塘路）、横塘路（油松路-紫荆路）、山茶路（梅溪湖路西延线-油松路），以及梅溪湖国际新城二期学校周边配套道路意杨路（黄桥大道-樱花路）、荷花路（龙柏路-梅溪湖路西延线）、海棠路（梔子路-樱花路）、梔子路（红枫路-梅溪湖路西延线）、紫薇路（梔子路-玫瑰路）。	2021	2025	18.00	18.00	高新区政府性基金预算

序号	建设地点	项目名称	建设性质	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
54	梅溪湖国际社区	梅溪湖分布式能源站	续建	湖南新茂智慧能源有限公司	选址于梅溪湖一期映日路以东，三环线以西，毗邻雷锋污水提升泵站，净用地面积约 4.66 亩，利用“污水+天然气三联供”方式为梅溪湖新城及城市中轴线两厢公共建筑集中供能，供能面积约 200 万平方米。	2018	2025	4.90	2.10	企业自筹
55		梅溪湖智慧城市建设项目	续建	梅溪湖投资（长沙）有限公司	建设湘江新区静态交通共享综合服务平台、“智慧安全城市”建设示范工程、“云上湘江”一体化企业服务平台、智慧文旅、梅溪湖国际新城二期基础通信网络平台、智慧停车、智慧电梯、智慧交通、智慧园区、梅溪湖水质净化厂配套污水泵站及压力管网智慧水务等项目。	2020	2026	2.65	1.40	财政资金、企业自筹
56	洋湖总部经济区	洋湖生态新城配套路网项目	续建	长沙先导洋湖建设投资有限公司	1.连山路：全长 4198 米，路幅宽度 16 米，其中罗谷塘路-翠荷路段长度 1680 米，设计行车速度 30km/h。项目建设内容道路工程、给排水工程、景观绿化工程、照明工程、交通工程及相关附属设施等。 2.连塘路（兆新路-连山路）：全长 2.76 千米，宽 16 米，其中罗谷塘路-连山路路段长度约 900 米，项目建设内容道路工程、给排水工程、景观绿化工程、照明工程、交通工程及相关附属设施等。 3.翠荷路：洋湖大道-三环线,全长约 1 千米，规划红线宽度 39 米。 4.清家滩路：洋湖大道-三环线，全长约 730 米，规划红线宽度 16 米。 5.和顺路（靳江河-南二环）：包括跨靳江河桥段，路幅宽 26 米。	2018	2021	8.11	4.30	政府性基金预算
57		洋湖生态环境修复及保护项目	新建	长沙先导洋湖建设投资有限公司	1.洋湖再生水厂（三期）及配套人工湿地项目：规模 10 万吨/日，建设内容主要包括预处理、生化处理、深度处理、污泥处理、紫外消毒等建构筑物，以及管网工程、绿化工程等。 2.人工湿地项目：建设内容主要包括潜流湿地，生物塘等，以及配套绿化景观工程。 3.洋湖水街旅游配套服务项目 360 剧场：360 剧场为洋湖湿地旅游配套服务项目中的一个子项，位于洋湖湿地旅游配套服务项目西南角，地块性质为公园绿地，净用地面积约 27 亩，地块容积率 0.4，限高 24 米.建设内容包括主剧场、服务配套用房、地下停车库、设备管廊等。	2021	2023	9.70	9.70	企业自筹

序号	建设地点	项目名称	建设性质	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
58	高铁西产城融合示范区	长沙高铁西城片区整体开发建设	续建	长沙先导投资控股集团有限公司	规划范围 30 平方公里，核心区约 12.5 平方公里，建设高铁西站及站房配套设施，依托长沙高铁西站，打造成城市“对外新门户，构建以商贸商务、科创研发为主导，集文化互联、生态休闲等功能于一体的综合性城市功能区，支撑省市新开放高地发展。	2020	2025	250.00	240.00	上级资金、财政资金、企业自筹
59		高铁西站市政配套项目	新建	长沙高铁西城建设投资有限公司	1.高铁西城涉铁市政配套项目（委托怀邵衡公司代建项目：金岭路、金山路、金河路的涉高铁桥涵；委托广铁安茂公司代建项目：金岭路、金山路涉城际既有线桥涵，金岭路、金山路、郭亮路、金河路涉既有线下市政工程）； 2.配套的西高架匝道（黄桥大道-站房）、郭亮路（站前南、北路-铁路红线）和金河路（站前南路-站前北路）； 3.马桥河路东组团的祺瑞路（马桥河路-沿河东路）、祥瑞路（马桥河路-沿河东路）、裕瑞路（马桥河路-沿河东路）、桐林坳路（裕瑞路-金沿路）和金沿路（黄金大道-沿河东路）； 4.黄金河北组团的黄金河北路（望城大道-沿河东路）、纵三路（黄金河北路-沿河路）、金山路（银星路-沿河路）和金河路（银星路-沿河路）等。	2021	2025	12.20	12.20	望城财政资金
60		长沙高铁西站综合客运枢纽	续建	长沙高铁西城建设投资有限公司	项目包含长途蓄车场、公交/出租蓄车场、站前东西路（市政部分）、铁路桥下市政停车场、城市通廊、东西高架落客车道、站前东西路（涉铁部分）、城市落客平台（站前北路-站房范围）等。	2020	2022	8.00	7.50	望城财政资金
61	国家级车联网先导区	国家智能网联汽车质量检验中心项目	新建	湖南湘江新区投资集团有限公司	位于大王山南片区，试验场长 1682 米，最宽处约 352 米，最窄处宽 33 米，总占地面积约 20.9 万平方米，建设整体形状不规则的试验场。	2021	2024	5.50	5.50	财政资金、企业自筹
62	人工智能产业集聚区	含浦大道西延线	新建	湖南湘江新区投资集团有限公司	项目东起含浦大道，西至岳宁大道莲花塘立交桥，长约 25 千米，路幅宽 46 米。	2024	2027	20.00	3.50	财政资金

序号	建设地点	项目名称	建设性质	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
63	湘江融城科技小镇	长株潭潇湘大道三段	续建	湖南湘江新区投资集团有限公司	巴溪大道至湘潭边界，包含道路、堤防及景观工程，新建长沙大王山片区至湘潭九华骨干道路。	2017	2021	24.30	0.98	政府性基金预算
64		湖南湘江新区长株潭融城配套公共基础设施项目	续建	湖南湘江新区投资集团有限公司	1.融城一路（潭州大道-观音湖路）：新建，城市支路，长度 240 米，规划路幅宽度 24 米，双向 4 车道 2.西至潭州大道，东至潇湘大道三段，北至万家丽路南延线，南至北泉河。面积约 1227 亩，涉及 280 户	2020	2030	7.30	6.60	政府性基金预算
65		大王山南片区路网工程	新建	湖南湘江新区投资集团有限公司	1.长潭西高速白泉联络线工程-白庭路（白泉路-X082）：道路等级城市主干路，长度 1 千米，规划路幅宽度 40 米，近期按 27 米实施，双向 4 车道； 2.巴溪大道西延线（坪泥路-长潭西）：次干路，路幅宽度 36 米，长度 1600 米,双向 4 车道； 3.白庭路（巴溪大道—红桥大道）：北起巴溪大道，南至红桥大道，主干路，路幅宽度 40 米，长度 1722 米； 4.暮坪大桥河西联络线：暮坪大桥河西联络线连接暮坪大桥和潭州大道，长度约 800 米。	2021	2023	6.10	6.10	财政资金
66	湘江通航小镇	大王山通航产业园	新建	湖南湘江新区投资集团有限公司	位于大王山旅游度假区南片区，北起南横线，南接机场南路，西临长潭西高速，东接湘江融城科技小镇，用地面积约 5.6 平方公里，建设大王山通用机场配套道路工程、大王山应急救援基地、坪塘通航产业园，打造集通用航空制造、文化旅游、飞行培训、科技探索、研发孵化、应急救援等于一体的大型通用航空产业园。	2023	2031	125.00	21.00	政府性基金预算、企业自筹
67		大王山南片区部分骨干路网建设项目	新建	湖南湘江新区投资集团有限公司	1.红桥大道：潇湘大道至长潭西，长 3 千米，宽 36 米； 2.机场大道：规划路至潇湘大道，道路等级城市次干路，长 4.3 千米，宽 36 米。	2022	2026	7.20	7.00	政府性基金预算

序号	建设地点	项目名称	建设性质	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
68	湘江基金小镇	滨江片区配套路网项目	续建	长沙市滨江新城建设开发有限责任公司	1.滨江景观道路基处理及提质改造工程：道路部分路面出现沉降、裂纹，整体形象不佳，影响通车质量，对滨江景观道全线进行路基处理，并对道路提质改造。 2.北津城西路高排水改造工程：对北津城路沿线和北津城公园高排水进行改造、提升。 3.潇湘大道（北津城段）北延道路工程：北津城路至滨江景观道，宽度约 40 米，长约 1600 米。 4.观沙岭路（长望路-北津城路）道路工程：南起长望路，北至北津城路，全长约 300 米，路幅宽 30 米，城市主干道。	2020	2025	7.00	5.90	政府性基金预算
69		滨江智慧化运营管理精品工程	新建	长沙市滨江新城建设开发有限责任公司	1.湖南金融中心停车诱导及智慧停车信息系统。主要为建设湖南金融中心停车诱导及线上小程序停车高精度导航系统，改造升级部分停车场，统筹商用、住宅、办公类型停车场，实时发布车位共享信息，提升车位使用率，提升片区停车形象和品质； 2.湖南金融中心核心区智慧路灯建设。主要为滨江景观道、潇湘北路金融中心段、茶子山路金融中心段进行智慧灯杆建设，推广多杆合一，提升城市形象，实现 5G 信号全覆盖； 3.慢行步道及金融广场智能化项目。在慢行步道及金融广场开展人工智能为主题的智慧化建设，实现 AI 互动、智能健身、科技体验、智慧休闲等便民功能，打造湖南省首个人工智能科技步道及金融广场； 4.湖南金融中心智能交通及相关配套设施改造项目。主要为针对金融中心早晚高峰路面拥堵情况，建设一套智能交通调度管理系统，并将区域内人行道、公交站台进行智能化升级改造，提高通行效率和交通安全指数。	2021	2025	1.00	1.00	政府性基金预算
70		滨江景观道提质改造工程	新建	长沙市滨江新城建设开发有限责任公司	城市次干道，宽度约 23m，长约 3700m，部分路面出现沉降、裂纹，影响通车质量，全线路面及部分路基处理，并对道路提质改造和智慧路灯建设。	2021	2021	0.91	0.91	财政资金
71	湘江体育小镇	月亮岛景区环境与配套工程	新建	长沙湘江新城投资有限公司	主要建设范围包含月亮岛及三座上岛桥梁、桥头景观平台、社投项目公共部分、水系、道路及滩涂等区域，主要建设内容包含园林景观品质提升、配套建筑品质提升、水系水质治理、夜景亮化等。	2021	2023	1.00	1.00	望城区政府性基金预算

序号	建设地点	项目名称	建设性质	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
72	湘江体育小镇	月亮岛南塘路上岛桥梁工程	新建	长沙湘江新城投资有限公司	月亮岛南塘路上岛桥梁工程位于月亮岛北部，承接湘江西岸南塘路与岛上主要道路新月路，呈东西走向，桥长 242m，宽 12m。	2021	2022	0.66	0.66	望城区政府性基金预算
73		月亮岛水利整改工	新建	长沙先导城市建设投资有限公司	根据省河长办交办意见需对月亮岛部分建设区域进行整改，恢复月亮岛行洪功能，拟对月亮岛部分未建区域水系扩建、已建水系疏浚、水系周边护坡、水系底部防渗及防管涌处理、洲头新建行洪涵闸、洲尾涵闸改造、跨水系箱涵改造等。最终实施内容以水利部门批复意见为准。	2021	2023	1.00	1.00	望城区政府性基金预算
74		月亮岛片区配套路网工程	续建	长沙先导城市建设投资有限公司	项目包括万家塘路（银星-银晟）、桑梓路、桑梓二路、白石路、长润路、银杉路综合提质改造、银晟路、普瑞大道提质改造（金星大道-潇湘景观道）、银松路等月亮岛片区配套路网工程。	2020	2022	12.00	9.00	政府性基金预算
75	大王山北片区	桐溪港及桐溪水系旅游基础设施项目	续建	湖南湘江新区投资集团有限公司	项目北至桐溪路，南至红桥大道，东至潇湘大道西线，西至长潭西高速，总面积约 110.32 公顷。主要建设内容包括桐溪湖工程（一期）、桐溪湖工程（二期）、观音湖、桐溪港等项目。	2015	2025	25.00	3.50	政府性基金预算
76		白庭路	新建	湖南湘江新区投资集团有限公司	城市主干路，北起含浦大道，南至南横线，全长约 8 千米。	2022	2026	19.00	10.00	政府性基金预算
77		潭州大道快速化改造工程	续建	湖南湘江新区投资集团有限公司	1.城市主干路（快捷路），连塘路至湘潭九华界，全长约 18.2 千米； 2.第三段（莲坪路-九华界）：莲坪路-花扎街大道段：城市主干路（快捷路），全长约 7.5km；花扎街大道-九华界段：城市主干路（快捷路），全长约 3.4km。	2019	2025	33.70	26.20	财政资金

序号	建设地点	项目名称	建设性质	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
78	大王山北片区	湘江新区大王山旅游基础设施项目	续建	湘江新区投资集团有限公司	建设长沙大王山旅游度假区空中轨道交通观光系统，线路长度约 10 公里（山塘游客集散中心-观音港游客集散中心），含电力、电信、燃气等综合管线改迁及相应交通疏导工程。	2019	2022	15.60	8.07	财政资金+专项债
79		大王山片区交通提质及停车设施配套 PPP 项目	续建	湖南湘江新区投资集团有限公司	项目用地规模约 13 万平方米，包含山塘（北部）游客集散中心、观音港（南部）旅客集散中心、大王山社会停车场工程、欢乐城社会停车场工程、绕城高速入口优化工程等项目。	2020	2023	14.60	4.74	财政资金（PPP 项目）
80		靳江河路	续建	湖南湘江新区投资集团有限公司	项目南起长潭高速，北至绕城高速，包含沿靳江河的堤防工程。	2019	2025	11.50	7.21	政府性基金预算
81		大王山片区道路路网工程二期	续建	湖南湘江新区投资集团有限公司	项目包含山泉路（靳江路-新学士路）、清风路、洋湖南路等。	2017	2026	11.00	7.00	政府性基金预算
82		狮峰山文化旅游基础设施配套	续建	湖南湘江新区投资集团有限公司	项目东至潇湘大道西线，西至靳江河，南至巡抚西路，北至联江路，总面积 6.9 平方公里，建设内容包括联江公园，蓝天路（联江路-莲坪路），双峰路，坪塘消防站，虹山路，狮山路等。	2016	2027	10.00	2.10	政府性基金预算
83		大王山片区基础设施配套工程	新建	湖南湘江新区投资集团有限公司	1.莲花湖：位于潭州大道以西学士路以北的长沙恒大童世界核心区域，北连长塘水库，南通正家坡塘，东连桐溪水系，规划新建小（一）型水库一座，水库水域面积约 290 亩； 2.恒大童话世界乐园用地范围内配套建设的广场及其他公共绿化工程约 120 亩，具体建设内容待定。	2022	2026	7.12	6.80	政府性基金预算
84		大王山片区高压电力设施项目	新建	湖南湘江新区投资集团有限公司	1.学仕到响水坝 220 千伏电力线路迁改：包括电力迁改基础建设、电力线路迁改等工程； 2.坪塘 220 千伏输变电工程场平工程：坪塘 220 千伏变电站 15 亩用地范围的场地平整。	2021	2022	1.20	1.20	政府性基金预算

序号	建设地点	项目名称	建设性质	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
85	湘江新区跨片区	潇湘大道快捷化改造及潇湘风光带景观提质工程	新建	待定	项目全长约 24 千米：包括道路、隧道、桥梁、排水、交通、照明和景观及绿化工程。	2022	2026	45.30	30.00	政府性基金预算
86		湘江新区跨片区路网工程	新建	湖南湘江新区投资集团有限公司	项目包括枫林西路三期、梅江路(C 线)道路工程、麓景路快捷化改造（岳麓大道-梅溪湖路）、新学士路西延线（长潭西高速—黄桥大道）、西二环（岳麓大道立交节点）交通改善工程、望雷大道（梅溪湖西延线—万家丽路）、青山路拉通工程、洋湖大道-含浦大道快改（潭州大道-云栖路段），西二环节点改造工程。	2023	2027	37.00	14.00	财政投资
87		三一大道（河西段）-岳麓大道通道改造工程	新建	长沙先导城市建设投资有限公司	三一大道（河西段）至岳麓大道通道改造工程。	2021	2022	22.28	22.28	待定
88		普瑞大道西延线—欧洲路北延	新建	待定	道路全长约 23.5 千米，宽 40-82 米。	2021	2025	18.80	18.80	望城财政资金
89		梅浦联络线	续建	湖南湘江新区投资集团有限公司	项目包括道路、隧道、桥梁、排水、交通、照明和景观绿化等工程，全长约 4 千米（其中隧道段长约 1.3 千米），连接梅溪湖片区和含浦街道，打通交通循环。	2019	2024	17.80	11.83	财政投资
90		黄桥大道南延线（雨九线-长潭界）	新建	湖南湘江新区投资集团有限公司	项目为城市快速路，北接黄桥大道第二段（雨九线），南至长潭界，全长约 10 千米。	2022	2025	15.90	15.90	财政投资

序号	建设地点	项目名称	建设性质	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
91	湘江新区跨片区	长望路西延线（西二环-黄金大道）	续建	湖南湘江新区投资集团有限公司	项目为城市主干路，东起西二环，西至黄金大道，全长约 5.2 千米。	2017	2025	14.70	2.38	财政投资
92		慢行品质提升工程	新建	待定	1.立体过街设施工程：建设潇湘大道-福祥路、潇湘大道-景园路、梅溪湖北路、丰顺路、金星路、云栖路等立体过街通道，改造茶子山路、西二环、麓景路-梅溪湖路口、先导路-潭州大道等立体过街设施； 2.梅溪湖环湖慢行系统提质工程，改造局部入口景观空间、服务设施及引导标识标牌，构建环梅溪湖慢行系统； 3.大科城青春步道一期工程，建设自行车专用道，风雨连廊等设施，改造现状道路，构建与麓山南路、靳江路平行的慢行系统； 4.环岳麓山绿道，建设环岳麓山绿道，标示及服务设施，全长约 14.9 千米。	2021	2025	4.50	4.50	财政资金
93		断头瓶颈道路疏通工程	新建	待定	项目包括望岳路（咸嘉湖-枫林路）段、谷丰路（咸嘉湖路-枫林路）、潇湘大道(北津城路—滨江景观道段)、咸嘉湖路（西二环-麓景路）、和顺路（跨靳江河桥）、和顺路（联丰路-南二环）。	2021	2025	6.00	6.00	财政资金
94		公共交通提质工程	新建	待定	1.梅溪湖高新区新型公交小运量线路，线路里程约 10.3 公里，全线设站 13 座。 2.洋湖公交首末站。 3.环梅溪湖路公交站点改造工程，沿梅溪湖路 15 个公交站点改造。 4.轨道慢行接驳示范工程，包括茶子山路轨道站接驳工程和溁湾镇轨道站接驳工程。	2021	2025	1.50	1.50	财政资金
95		铜官港和铜官片区开发项目	新建	待定	项目位于望城区铜官街道，项目范围内布局有能源、医药、精细化工建材等发展势头强劲的产业，计划分期分批建设铜官港口的泊位、仓库、堆场、道路等设施，扩大货物通过能力。根据港口运营需求，筹建水运物流园，一期建设通用仓储区、罐装区、流通加工区和运营管理区，二期争取将铜官港区打造成为综合保税区。	2023	2030	待定	待定	社会投资

序号	建设地点	项目名称	建设性质	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
四、生态环保：共计 3 个，预计总投资 35.21 亿元，“十四五”期间计划投资 13.7 亿元										
96	梅溪湖国际社区	梅溪湖环境综合整治工程	续建	湖南湘新水务环保投资建设有限公司	建设雷锋水质净化厂（一期）二阶段项目（约 12.5 万吨/天污水处理）、梅溪湖湖泊水质保障工程（三环线撇洪渠）、梅溪湖东湖扩容和水生态系统构建工程、梅溪湖环湖初雨及溢流污染控制工程（一、二期）、梅溪湖水质净化厂管网优化提升工程、梅溪湖水质净化厂中水回用项目、梅溪湖水质净化厂(一期)污泥处置项目、湖南湘江新区市政污泥及有机垃圾处理处置中心等项目。	2020	2026	13.50	9.50	财政资金、企业自筹
97		龙王港环境整治碧道示范项目	新建	湖南湘新水务环保投资建设有限公司	建设（约 1.5km 河道堤防、滨河公园景观亮化、市政配套设施建设、碧道建设等）、肖河（安夏路-入龙王港口）河道岸线综合整治（约 2km 河道岸线综合整治、水生态修复、驳岸景观提质、碧道建设等）。	2023	2027	10.80	待定	财政资金、企业自筹
98	湘江基金小镇	原长沙铬盐厂铬污染整体治理项目（第一阶段）	续建	长沙市铬污染治理有限公司	1、原长沙铬盐厂和湘岳化工厂污染区域四周建设封闭式 HDPE 膜垂直防渗墙，防渗墙轴线长度约 2000 米；已解毒铬渣堆污染区域四周建设封闭式 HDPE 膜垂直防渗墙，其轴线长度约 700 米；已解毒铬渣堆污染区域顶部生态封场绿化，面积约 40 亩；核心污染区封闭式 HDPE 膜垂直防渗墙东侧到湘江边污染地下水约 1.98 万立方米，采用动态地下水循环（DGR）化学—生物还原技术修复；厂区污染物在线监控平台、进出口防护工程、厂区内雨污管网迁改工程等风险防控零星工程和运维等； 2、原长沙铬盐厂污染区域污染土壤治理：约 39.96 万立方米异位修复，具体包括约 4.57 万立方米土壤六价铬浓度低于 150mg/kg 的污染土壤还原稳定化修复，约 15.93 万立方米土壤六价铬浓度高于 150mg/kg 的污染土壤和约 2 万立方米建筑垃圾的淋洗、还原稳定化联合修复，约 10.97 万立方米淤泥质土壤的湿法解毒、生物还原稳定化联合修复，约铬 6.49 万立方米渣外运至危险废物处置单位进行安全填埋。	2017	2021	10.91	4.20	新区财政资金、市财政资金

序号	建设地点	项目名称	建设性质	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
五、社会民生：共计 20 个，预计总投资 220.51 亿元，“十四五”期间计划投资 125.01 亿元										
99	岳麓山国家大学科技城	岳麓山景区西大门	续建	长沙岳麓山国家大学科技城建设投资有限公司	位于岳麓山景区后山区域，西邻西二环，东临白云路。项目包含西大门、停车场、道路、桃花岭景区东入口连接桥、景观。用地面积约为 138 亩。	2019	2021	5.15	1.50	财政资金
100		岳麓山国家大学科技城科创服务中心配套中塘片区安置房	续建	长沙岳麓山国家大学科技城建设投资有限公司	项目位于长沙岳麓山学士街道白鹤社区，北至白鹤水库，东临长沙南方职业学院。总用地面积 172 亩，总建筑面积 23.4 万平米。建设岳麓山国家大学科技城科创服务中心的安置用房，拟安置 2200 人。	2020	2023	6.90	2.80	财政资金
101		岳麓山国家大学科技城配套公园、广场项目	续建	长沙岳麓山国家大学科技城建设投资有限公司、长沙中建国际发展有限公司	1.古人塘公园：占地面积约 3.7 万平方米，包含配套建筑、公园内部道路及景观等内容； 2.桃花溪公园：占地面积约 3.6 万平方米，包含配套建筑、公园内部道路及景观等内容； 3.麓人湖公园：占地面积约 7.2 万平方米，包含配套建筑、公园内部道路及景观等内容； 4.二里半科技文化广场：占地 18.06 亩，建筑面积 7000 平方米，生活配套用房，180 个地下车位，1477 平方米的绿化广场。	2020	2024	4.00	3.75	财政资金
102	梅溪湖国际社区	梅溪湖国际学校建设项目	续建	长沙润洋置业有限公司	建设总建筑面积不低于 6.6 万 m ² 的 15 年一贯制的高端民办双语学校及配套项目。	2020	2024	36.00	10.50	企业自筹
103		湘江新区医疗健康配套医院	续建	长沙市医疗健康投资管理有限公司	1.市口腔医院河西新址项目。建设集医疗、教学、科研、预防、保健于一体的现代化口腔三甲专科医院。 2.市妇幼保健院河西新址项目。建设门诊楼、急诊楼、住院大楼（两栋）、医技楼、科研教学楼、感染楼、行政楼、后勤保障用房和设施及约 1500 个停车位。	2020	2024	25.00	15.00	企业自筹

序号	建设地点	项目名称	建设性质	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
104	梅溪湖国际社区	梅溪湖二期中小学建设项目	续建	梅溪湖投资（长沙）有限公司	建设看云小学、看云中学、平安小学、坪山中学、红枫小学、红枫中学、映日小学、梧桐小学、黄杨小学、木棉小学、木棉中学等中小学项目。	2019	2025	22.45	19.45	高新区政府性基金预算
105		龙王港山体公园	新建	梅溪湖投资（长沙）有限公司	包括龙王港山体公园及南侧林地，公园占地约 19.3 公顷，林地占地约 5.6 公顷。	2022	2025	1.25	1.25	高新区政府性基金预算
106		梅溪湖雷锋科技城保障性住房（坪山村地块）项目二期	新建	湖南梦想置业开发有限公司	项目位于梅溪湖二期坪山村，建设梅溪湖二期配套保障房项目。	2022	2025	4.70	4.70	高新区政府性基金预算
107	洋湖总部经济区	洋湖片区中小学建设项目	续建	长沙先导城市建设投资有限公司	建设湖南大学附属小学、湖南大学附属中学、连塘小学、连塘中学、竹塘小学（预备项目）、竹塘中学（预备项目）。	2020	2023	8.70	7.30	政府性基金预算
108		洋湖安置保障房	续建	长沙先导城市建设投资有限公司	总建筑面积 14.2 万平方米，采用装配式，包括建筑安装、园林绿化、土方、围墙、电梯等工程。	2020	2022	6.66	5.86	政府性基金预算
109		洋湖体育公园（二期）	新建	社会资本	建筑面积 3.8 万平米，以青少年体育培训和湿地康养体验为主题，建设游泳、潜水、篮球、羽毛球、气排球、射箭，青少年马术、平衡车、高尔夫体验、攀岩体验、停车设施及配套设施等项目。	2021	2023	2.40	2.40	社会资本
110		洋湖湿地体育公园（二期）	新建	长沙先导洋湖建设投资有限公司	项目占地面积约 2 万 m²，总建筑面积约 1.3 万 m²，包括室内篮球场、网球场、排球场、戏水板块，室外园林绿化工程等建设内容。	2021	2023	1.00	1.00	企业自筹
111	高铁西产城融合示范区	马桥河路东组团中小学建设项目	新建	长沙高铁西城建设投资有限公司	建设马桥河路东组团规划小学、马桥河路东组团规划中学。	2021	2025	6.60	6.60	望城财政资金

序号	建设地点	项目名称	建设性质	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
112	湘江融城科技小镇	大王山片区中小学建设项目	新建	湖南湘江新区投资集团有限公司	建设杨水塘中学、杨水塘小学、大王山南片区配套中小学。	2021	2030	23.60	7.50	政府性基金预算
113		湖南湘江新区大王山水质净化厂（一期）及配套工程	新建	湖南湘新水务环保投资建设有限公司、湖南湘江新区投资集团有限公司	设计规模为 10 万吨/天，包括净水厂一期厂区、配套管网、配套人工湿地等项目建设。	2022	2027	10.00	4.20	财政资金
114		大王山南片区公园建设项目	新建	湖南湘江新区投资集团有限公司	建设大王山南片区配套公园、湖泊，用地面积 8.8 万平方米。	2023	2030	10.00	3.50	政府性基金预算
115	湘江基金小镇	湖南金融中心小学建设项目	续建	长沙先导城市建设投资有限公司、长沙市滨江新城建设开发有限责任公司	新建三汊矶小学，续建西江小学：净用地面积 21389 m²，共建 48 个班，一期建设 24 班。	2020	2023	3.90	2.60	政府性基金预算
116	湘江体育小镇	月亮岛体育公园	续建	长沙城发集团、社会投资商	月亮岛总面积 2.7 平方公里，项目紧扣“生态、休闲、体育”规划定位，进一步丰富体育元素，加强体育场馆及配套建设，积极引入参与性广、群众喜爱、独具特色的大众体育项目；整合岛内资源，进一步整体提升园区景观建设品质，努力将月亮岛打造成为全国最好的体育公园。目前已建成足球文化园、卡丁车赛场、露营公园、搏击体育文化园、入岛广场、南北广场、停车场、配套路网等项目；后续主要建设内容为完善月亮岛体育场馆与配套设施，打造高品质景观形象，对景区进行智慧化改造、中央水系行洪功能梳理改造等，打造功能完善、环境优美的体育小镇。	2018	2026	15.00	3.00	望城区财政资金、企业自筹

序号	建设地点	项目名称	建设性质	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
117	湘江体育小镇	月亮岛游泳场馆工程	新建	长沙湘江新城投资有限公司	项目用地面积为 44618.86 平方米,主要建设内容包括一个专业运动员游泳馆和一个休闲娱乐游泳运动场地及周边绿化景观配套建设,其中专业运动员游泳馆含 2 个 50 米专业标准游泳池,休闲娱乐游泳运动场地含 2 个 50 米业余标准游泳池和 3 个 25 米业余标准游泳池。游泳场馆设施气膜结构面积约 5027 平方米、篷房面积约 13720 平方米、架空平台面积约 8200 平方米。	2021	2024	0.70	0.70	政府性基金预算
118	大王山北片区	大王山片区配套安置用房	续建	湖南湘江新区投资集团有限公司	建设大王山旅游度假区坪塘中片优惠商品房二期、南片三期保障房、坪塘北片保障性住房（二期）项目。	2019	2025	26.50	21.40	政府性基金预算

附件 2

湖南湘江新区“十四五”规划重大项目表（全域）

单位：亿元

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
“十四五”时期，湖南湘江新区谋划储备重大项目（全域）487 个，涉及产业发展、科技创新、基础设施、生态环保、社会民生等 5 大领域，预计总投资约 7968.08 亿元，其中“十四五”期间计划总投资约 5483.47 亿元。										
一、产业发展项目：共计 243 个，预计总投资 4171.91 亿元，“十四五”计划投资 2761.15 亿元										
（一）工业-高端装备制造										
1	杉杉年产 10 万吨级高能量密度锂离子电池正极材料基地二期项目	续建	长沙高新区	湖南杉杉能源科技股份有限公司	主要生产新能力电池高能量密度征集材料高镍以及 NCA 等高端产品。	2019	2025	200.00	10.00	企业自筹
2	长沙半导体产业园一期	续建	长沙高新区	福建三安集团有限公司	建设 LED 外延片、芯片、III-V 族化合物半导体材料、微波通讯集成电路与功率器件、光通讯元器件等生产厂房及配套。	2020	2021	160.00	35.00	企业自筹
3	挖掘机械智能制造园	续建	长沙高新区	中联重科股份有限公司	建设挖掘机械联合厂房、总装各工艺先进设备设施，建设先进的挖掘机械智能制造园区。	2020	2022	25.00	15.00	企业自筹
4	汇智新城科技园	续建	长沙高新区	长沙汇智新城机械制造有限公司	建设薄板件中心、发运车间、办公培训展示及餐厅污水处理站及门卫室等。	2020	2022	13.99	10.00	企业自筹
5	车用锂电池正极材料扩产项目	续建	长沙高新区	湖南长远锂科股份有限公司	建设多元正极材料厂房、智能仓库、纯水间、循环冷却水池等建构筑物。	2020	2023	76.20	40.00	企业自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
6	兴工制造、环保及加工配套产业园	续建	长沙高新区	湖南省兴工置业有限公司	建设标准厂房、孵化楼、办公楼及配套倒班房和生活设施。	2020	2021	20.00	3.00	企业自筹
7	高至军用装备系统及配套产品研发生产中心	续建	长沙高新区	湖南高至科技有限公司	建设管理中心、研发中心、试验中心及相关配套设施，总建筑面积16万平方米。	2019	2021	5.30	3.30	企业自筹
8	艾盛智能网联汽车研发生产基地	新建	长沙高新区	湖南湖大艾盛汽车技术开发有限公司	建设智能网联汽车研发试制、零部件研发制造、芯片封装等厂房及配套。	2021	2023	4.00	4.00	企业自筹
9	东方红装配智能制造产业园	新建	长沙高新区	湖南东方红建设集团有限公司	建设装配式构件生产厂房、仓储用房、员工宿舍及配套。	2021	2023	3.61	3.61	企业自筹
10	PC 构件	新建	长沙高新区	湖南麓谷建设工程有限公司	建设生产厂房、办公用房、食堂、宿舍、门卫、固废站、研发楼及宿舍。	2021	2023	5.00	5.00	企业自筹
11	岱勒年产 50 亿米金刚石线产业化项目	续建	长沙高新区	长沙岱勒新材料科技股份有限公司	建设生产厂房 2 栋、倒班楼 1 栋、研发楼 1 栋，总建筑面积约 5.5 万平方米。	2019	2021	4.10	2.00	企业自筹
12	华顺生产基地和总部研发基地	续建	长沙高新区	湖南省华顺建设项目管理有限公司	建设办公楼、研发楼、厂房等配套设施，总建筑面积约 2.5 万平方米。	2019	2021	2.26	1.00	企业自筹
13	贝士德电气工业园	续建	长沙高新区	长沙贝士德电气科技有限公司	建设综合研发楼、生产制造车间和工业附属用房，总建筑面积 4 万平方米。	2018	2021	2.15	1.00	企业自筹
14	汽车空调电磁离合器及精冲模具研发生产基地	续建	长沙高新区	湖南尤艾科汽车精密部件有限公司	建设汽车空调电磁离合器生产线及办公、配套设施。	2018	2021	1.50	1.00	企业自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
15	鑫航生产研发基地（二期）	续建	长沙高新区	长沙鑫航机轮刹车有限公司	建设联合厂房（三）、联合厂房（四）、检测中心及倒班宿舍等设施，总建筑面积约 2.8 万平方米。	2019	2021	1.33	1.00	企业自筹
16	麓谷环保智能装备工业园项目	续建	长沙高新区	航天凯天环保科技股份有限公司	建设生产厂房、研发楼、食堂、倒班宿舍、门卫等。	2020	2021	5.50	2.70	企业自筹
17	海龙国际	续建	长沙高新区	湖南海龙国际智能科技股份有限公司	建设公司总部办公楼、大数据中心平台及相关配套工程。	2020	2021	3.00	1.90	企业自筹
18	湖南麒麟科技园	续建	长沙高新区	湖南麒麟信息技术有限公司	建设国产操作系统、桌面云等产品的研发与生产厂房。	2020	2021	2.00	1.40	企业自筹
19	新长海尖山科技园	续建	长沙高新区	湖南长海科技发展有限公司	建设四栋生产车间及地下室。	2020	2022	2.00	1.50	企业自筹
20	中钢天源长沙新材料产研基地	续建	长沙高新区	湖南特种金属材料有限责任公司	建设生产车间、研发中心、综合楼等，产品定位于高品质气雾化金属软磁粉末及其磁粉芯器件化产品。	2020	2021	1.20	0.50	企业自筹
21	长海创业基地二期（新长海麓谷中心）	续建	长沙高新区	湖南长海产业控股集团有限公司	建设孵化大楼及产业服务中心。	2020	2022	1.10	0.40	企业自筹
22	湖南飞宇航空装备有限公司航空航天复材工艺装备产业园	续建	长沙高新区	湖南飞宇航空装备有限公司	总投资 2.7 亿元，新建 4.2 万平方米大型工艺装备研制基地，打造成在复材成型、装配型架、自动化智能化生产线、非标装备领域国内一流、国际知名的企业。	2019	2021	2.70	2.00	企业自筹
23	航天麓谷（一期）	续建	长沙高新区	湖南航天有限责任公司	建设智能研发中心、机械加工制造中心、新材料研发楼、军品研发楼。	2018	2022	9.34	2.00	企业自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
24	机轮刹车系统研制批产升级建设项目	新建	长沙高新区	长沙鑫航机轮刹车有限公司	项目拟在位于高新开发区金桥路 10 号地新建 2 万平米的研发批产配套建筑；预计引进机轮装配、附件装配、系统装配、电子装配线、SMT 生产线、加工中心、试验台等设备。	2021	2024	1.50	1.50	企业自筹
25	格力三期冰洗基地	续建	宁乡经开区	长沙格力暖通制冷设备有限公司	项目分二期建设，一期建设冰箱生产基地，一期项目预计投资 20 亿元，建设年产 300 万台中高端冰箱生产基地，预计一期项目年产值达 60 亿元，预计可实现税收贡献 1.5 亿元。	2020	2023	52.00	52.00	企业自筹
26	绿色建筑产业园	新建	宁乡经开区	宁乡经济技术开发区建设投资有限公司	依托湖南建工集团、鼎盛钢构、杭加新材等龙头企业，打造长沙西部绿色建筑产业园。启动项目一期 15 万平方米标准厂房建设。	2021	2023	30.00	30.00	企业自筹
27	欣音科技	新建	宁乡经开区	湖南欣音科技有限责任公司	项目总投资 20 亿元，项目采用先期租赁和同步建设一期、二期的方式进行推进，其中项目先期租赁智能终端产业园 3#栋、4#栋合计面积 22521 平方米，主要生产 TWS 真无线立体耳机、智能音响、助听器等声学产品；项目一期、二期分别在智能制造产业园 B 区由园区代建厂房 150 亩、168 亩，主要生产扫地机器人、空调、空气净化器、小米电视等小米及小米生态链体系的核心智能家电家居产品，同时布局注塑模具、SMT 生产线和全国声学检验检测中心。项目先期、一期和二期全面竣工投产后，将实现销售收入 50 亿元，税收 1.3 亿元。	2021	2025	20.00	20.00	企业自筹
28	湖南建工集团六建产业园	新建	宁乡经开区	湖南省第六工程有限公司	项目定位为建筑全产业链现代工业小镇，主要产业为建筑用产品生产+建筑制造业+建筑设备+技术服务+展示展览+仓储物流。	2021	2022	10.00	10.00	企业自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
29	中电互联智能零售终端生产基地项目	续建	宁乡经开区	中电集团（世界 500 强，上市公司）	项目总投资 10 亿元，其中固定资产投资 8 亿元，依托中电集团在智能制造、大数据、云服务、供应链等技术集成优势，与国家扶贫办消费扶贫政策精准对接，拟用地 100 亩，建设年产 50 万台自助零售终端生产基地，成为在智能零售终端领域的标杆示范企业。预计项目达产后年产值 20 亿元，年税收贡献 0.6 亿元。	2020	2025	10.00	10.00	企业自筹
30	震宇机械	新建	宁乡经开区	湖南震宇机械制造有限公司	建设工程机械生产基地，主要生产汽车吊支腿、履带吊车架、旋挖钻机连接体、动臂、转盘、下动臂、泵车料斗、水箱以及挖机的动臂斗杆等。	2021	2022	1.20	1.20	企业自筹
31	磐吉奥年产 800 万套汽车铝合金配件生产基地	新建	宁乡经开区	磐吉奥（湖南）工业有限公司	建设铝合金汽车配件产品生产基地，主要生产汽车脚踏板、行李支架、新能源汽车电池底座等产品。	2021	2022	4.00	4.00	企业自筹
32	楚天四期	续建	宁乡经开区	楚天科技股份有限公司	规划用地面积 142 亩、总投资 16 亿元。计划用地 142 亩，总建筑面积约 14.5 万平方米，将建设楚天科技创新中心大楼、人才中心大楼、中央车间、智能中药车间、智能后包车间、生物车间、世界医药装备历史博物馆、楚天华兴车间等研发、制造和管理单位，项目达产后，楚天将整体形成 50-100 亿产能规模。本项目将达到产值约 30-40 亿元，税收约 5-10 亿元，带动就业人数约 1800 人，将成为全球具有重要影响的医药装备研发和制造基地。	2020	2024	16.00	16.00	企业自筹
33	润达智能	续建	宁乡经开区	润达智能	1.项目概况：项目总投资 10 亿元，用地 110 亩，建设智能装备中心生产基地及上市总部，主要生产智能装备、输送机械、物料搬运设备零部件、工业自动化设备等，预计投产时间 2019 年 9 月，全部达产后年产值 20 亿元，年税收贡献 8000 万元，解决就业 300 人。 2.建设内容：总建筑面积约 4.88 万平方米，新建 3 栋厂房，1 栋综合楼。	2018	2021	10.00	8.00	企业自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
34	诺赫科技产业园	新建	宁乡经开区	诺赫智能科技(广州)有限公司	建设诺赫科技产业园项目, 主要生产除醛机器人等空气净化设备。	2021	2022	3.00	3.00	企业自筹
35	坎普尔项目	续建	宁乡经开区	华自科技股份有限公司	建设水处理膜产品及膜装备生产基地。主要生产膜丝及膜产品, 年产3万平方米以上。	2019	2022	15.00	5.00	企业自筹
36	润达机械二期	续建	宁乡经开区	长沙润达智能装备有限公司	新建2栋厂房, 1栋综合楼, 建设智能装备中心生产基地及上市总部, 新增自动化标准结构件焊接生产线1条, 静电吸附表面处理生产线2条, 机械加工设备(含CNC)35台套, 自动整体抛丸喷涂生产线1条, 主机整装线2条。	2019	2022	10.00	3.00	企业自筹
37	博通机械	新建	宁乡经开区	长沙博通机械制造有限公司	主要为楚天科技、三一重工等提供配套。	2021	2022	1.00	1.00	企业自筹
38	国望智能电网设备生产基地项目	新建	望城经开区	湖南国望智能电气有限公司	建设变压器油中溶解气体在线监测装置、智能三相不平衡优化装置、智能环网柜生产车间、实验室及公司总部基地等。	2021	2022	2.00	2.00	企业自筹、银行贷款
39	科众惯性导航系统项目	新建	望城经开区	湖南科众三维科技发展有限公司	主要建设激光陀螺、惯性导航系统设备生产基地。	2021	2022	2.00	2.00	企业自筹、银行贷款
40	长沙黑金刚新型合金及工具创新应用产业园项目	新建	望城经开区	长沙黑金刚实业有限公司	项目用地120.9亩, 投资5亿元, 主要建设新型合金及工具创新应用研究院(实验室、办公楼)、金属切削刀具生产车间、中试线、高精尖新材料生产专用车间、倒班宿舍楼等内容等。项目全部投运后, 预计每年营业收入可达10亿元, 上缴税收约5000万元。	2021	2023	5.00	5.00	企业自筹
41	经阁高档节能铝材项目	新建	望城经开区	长沙经阁新材料有限公司	项目总投资3.5亿元, 用地100亩, 主要建设高档喷涂节能铝型材、木纹节能铝型材、氟碳节能铝型材、高精级航空工业轨道电子铝型材、鲁班系统整体节能门窗幕墙等产品生产基地和研发、销售中心等内容。项目全面建成投运后, 可实现年产值8亿元、年税收1500万元。	2021	2022	3.50	3.50	企业自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
42	桑特液压阀项目	新建	望城经开区	深圳市桑特液压技术有限公司	项目拟投资 3 亿元，购买 60 亩土地自建花园工厂，建设涵盖工程机械、农机、高空车、电动叉车用的液压阀模块及核心元件生产基地。	2021	2022	3.00	3.00	企业自筹
43	智慧校园博雅智能无尘教学系统及教育装备项目	新建	望城经开区	湖南博耐特教育装备有限公司	项目总投资约 3 亿元，用地 14.34 亩，主要建设内容为智慧校园博雅智能无尘教学系统及教育装备生产线。项目全部投运后，预计每年营业收入可达 5000 万元，上缴税收约 300 万元。	2021	2022	3.00	3.00	企业自筹
44	装配式 ALC 墙材和干粉砂浆产业基地项目	新建	望城经开区	湖南专一新材料有限公司	一条年产 60 万立方米加气混凝土砌块及 ALC 板材生产线，和一条年产 15 万吨的干粉砂浆生产线。	2021	2022	2.50	2.50	企业自筹
45	装配式部件生产线项目	新建	望城经开区	湖南宝悦建材有限公司	项目用地 55.59 亩，总投资 1.6 亿元，建设四栋生产车间及相关配套公共工程，投产后年产值可达 4 亿元，利税 2000 万元。	2021	2022	1.60	1.60	企业自筹
46	金荣科技产业园（三期）	续建	望城经开区	湖南金佑投资有限公司	项目总投资约 12 亿元，用地 276 亩，建筑面积 441938.44 平方米，主要建设孵化楼、多层标准厂房、相关配套建筑。	2021	2023	12.00	12.00	企业自筹
47	技压升级及铝模板智能化改造项目	续建	望城经开区	晟通科技集团有限公司	对挤压机提速、液压油净化系统、智能控制、多棒炉扩容等系统升级改造，牵引机提速改造，感应炉扩容改造，年产 480 万平方米铝模场地布局规划及铝模自动化加工产线建设。	2020	2021	5.00	1.00	企业自筹
48	云轮科技	续建	宁乡高新区	湖南云轮科技有限公司	建设镁棒材及镁合金汽车轮毂生产基地，项目用地约 1000 亩，计划总投资 50 亿元，设备投资 28 亿元。一期用地 300 亩，设计年产能 1200 万支，达产预计年产值约 50 亿元，年利税约 5 亿元。	2019	2021	50.00	20.00	企业自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
49	长石机械	续建	宁乡高新区	长石机械	建设工程机械、印刷产业配套标准厂房，规划新建多层或单层厂房、配套办公生活楼，总建筑面积约 15 万平米。	2019	2021	10.00	8.00	企业自筹
50	三一中起	续建	宁乡高新区	湖南三一汽车起重机械有限公司	建设中吨位汽车起重机生产基地，主要生产 80T-260T 汽车起重机产品，年产能约 3600 台，新建下料、焊接、涂装、装配等功能车间。	2020	2021	33.00	17.00	企业自筹
51	三一“两室”项目	新建	宁乡高新区	三一重工集团	项目由三一重工集团投资建设，总投资约 30 亿元，其中设备投入 20 亿元左右，总用地面积约 352 亩，建设起重机械驾驶室、矿山机械驾驶室、混凝土机械驾驶室、路面和港口机械驾驶室、箱柜和覆盖件产品等集中生产基地。项目建成投产后，预计 2023 年可实现产值 50 亿元以上，实现税收 3.6 亿元以上，解决用工 2000 人左右，带动相关产业链条 30 亿元以上产出。	2021	2023	30.00	30.00	企业自筹
52	先进装备用特种高精密复杂部件及系统集成制造技术攻关及其工程产业化	扩建	宁乡高新区	长沙众聚达精密机械有限公司	1.基础工程建设：新增 100 亩建设用地，完成 40000 m ² 标准化工业厂房以及相关配套设施建设； 2.工艺设备内置：通过公开招标、定制等方式购置 40 台（套）关键工艺设备，并完成工艺设备的安装与调试； 3.工程放大技术与产能提高技术研发，最终形成年产 30-50 万件（套）高精密复杂部件及系统集成的生产能力。	2021	2028	7.00	4.00	企业自筹
53	星沙机床总部基地	续建	宁乡高新区	湖南星沙机床设备有限公司	建设工程机械配套生产基地，主要制造机械、机床产业零部件配套产品，规划建筑面积 7.2 万平米，达产预计年产值约 10 亿元。	2020	2022	4.00	3.00	企业自筹
54	万鑫精工谐波减速器	续建	宁乡高新区	万鑫精工谐波减速器	建设减速器产业化基地，拟新建生产厂房 4 栋、后勤综合楼和办公实验楼各 1 栋，规划总建筑面积 4.2 万平米。	2020	2021	3.00	1.00	企业自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
55	550kV 组合电器项目	续建	宁乡高新区	湖南长高电气有限公司	用于 550kV 组合电器产品研发的配套厂房、生产和试验设备。	2020	2021	1.00	1.00	企业自筹
56	长沙智能驾驶研究院产业园	续建	国家级车联网先导区	长沙智能驾驶研究院有限公司	建设成智能调试区（包括以核心算法、语音交互、视觉识别、精准定位、传感器、平台架构、深度学习、决策控制等技术、设备、设施研发），试制车间（包括智能挂车试制车间、智能交通设备车间、智能感知设备车间），食堂及宿舍等配套用房。	2020	2023	18.87	5.00	企业自筹
57	舍弗勒大中华区第二研发中心	改建	国家级车联网先导区	舍弗勒智能驾驶科技(长沙)有限公司	建设智能驾驶汽车底盘系统的关键零部件研发中心、试制车间、产品展示厅、办公区域等。	2021	2023	4.00	4.00	企业自筹
58	亿达智造小镇	续建	湘江海归小镇	长沙亿达智造产业小镇发展有限公司	项目用地 1156 亩，投资 52 亿元，建筑面积 130 多万平方米，拟打造一个国际领先、全国一流的智能制造产业小镇。	2017	2025	52.00	25.00	企业自筹、银行贷款
59	湖南省先进装备制造特色产业园	新建	湘阴县	湘阴高新区、国有企业、社会投资商	打造湖南先进装备制造产业集聚区。充分发挥湘阴新片区交通、土地资源和产业基础等优势，聚焦新能源汽车、智能工程装备及核心部件、智能环保装备、城市智能装备、装配式建筑装备及激光等先进装备制造和关键元器件制造，做大做强工业新兴优势产业集群，合力打造全省示范、国内领先的先进制造业特色园区。项目拟规划启动区金龙片区 15 平方公里、中部拓展区洋沙湖片区 5 平方公里、北部发展区虞公港片区 20 平方公里。	2022	2030	待定	待定	政府投资、社会投资
（一）工业-电子信息										

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
60	长沙三安第三代半导体产业化项目	续建	长沙高新区	三安股份	1.占地 1000 亩，总建筑面积 62 万平方； 2.项目一期将建成一条 SiC 材料及大功率电力电子器件全产业链厂房群，包括长晶、衬底、外延、芯片、封测等车间以及动力、气体、污水处理、办公、宿舍、食堂等辅助建筑； 3.二期将再建一条全产业链厂房群。	2020	2023	160.00	160.00	企业自筹、银行贷款
61	北斗微芯产业基地	续建	长沙高新区	湖南北斗微芯产业发展有限公司	建设 1 栋 20 层的综合楼、3 栋研发楼及数据中心等，总建筑面积约 10 万平米。	2017	2021	50.00	5.00	企业自筹
62	基于龙芯的 3A 军民计算板卡研发及产业化	新建	长沙高新区	湖南兴天电子科技有限公司	总建筑面积约 1400 平方米，拟建设国产自主可控嵌入式单板计算机和加固计算机生产线。	2017	2022	1.70	1.00	企业自筹
63	面向边缘计算的混合部署虚拟化软件研发与产业化	续建	长沙高新区	湖南麒麟信安科技有限公司	建设提供基于鲲鹏、飞腾等众多国产 CPU，麒麟、深度等国产操作系统及国产应用软件；结合云计算及虚拟化技术构建面向边缘计算的混合部署虚拟化软件。形成年产基于不同 CPU 定制版操作系统、新型云终端、云桌面及面向行业整体应用环境支持电力、医疗等行业，三年实现销售收入 1.5 亿元。	2020	2022	1.20	1.20	企业自筹
64	智能终端产业园	续建	宁乡经开区	长沙玉屏山食品产业区开发建设有限公司	项目建设厂房、综合电商大楼、仓库等配套设施 110 万平方米，建成后从事移动终端、智能车载、智能穿戴、智能安防、物联网、软件和配套项目等智能终端产品的研发、生产、销售。	2017	2022	66.00	25.00	企业自筹
65	进联工业湖南生产基地	新建	宁乡经开区	进联工业股份有限公司	公司成立于 1988 年，为亚洲著名工业开关、精密端子连接器的专业生产制造厂。公司拥有全系列工业开关、欧规接线端子台、美日规端子台，以及各种轨道式接线端子台。	2021	2023	8.00	8.00	企业自筹
66	三雄电子	续建	宁乡经开区	宁乡三雄电子科技有限公司	建设电子组件生产基地。	2020	2022	2.00	1.00	企业自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
67	5G 智能终端产业园	新建	望城经开区	长沙市振望建设开发有限公司	本项目位于航空路以南、高原路以西、黄桥大道以东、比亚迪电子和华为 HUB 仓以北，总净用地面积约 25 万平方米(约 375 亩)，容积率为 1.0-2.0。	2021	2023	60.00	60.00	企业自筹、银行贷款
68	长沙比亚迪电子智能终端生产项目	续建	望城经开区	长沙比亚迪电子有限公司	项目用地 260 亩，总投资 35 亿元，建设多条全自动 SMT 线体、全自动化组包测试线体，参照德国工业 4.0 标准，携手华为共同打造面向未来 20 年发展的智能制造生产基地。	2019	2025	35.00	10.00	企业自筹、银行贷款
69	证通云三期项目	新建	望城经开区	长沙证通云计算有限公司	建设：3 栋电信五星级数据中心，1 栋软件研发中心，1 栋维护支撑大楼，以及基于我国国产密码体系的全栈式自主可控云计算基础设施产品的研究与开发。	2021	2025	30.00	30.00	企业自筹、银行贷款
70	天玥新一代半导体科创中心	续建	望城区	湖南天玥科技有限公司	建设新一代半导体产业链研究院和总部基地，总用地约 222.96 亩，建筑面积 14.86 平方米。	2020	2022	30.00	30.00	企业自筹
71	华太电子射频功率芯片封测项目	续建	望城经开区	苏州华太电子技术有限公司	主要建设年产 560 万颗射频功率芯片的封测线。项目全面建成投运后，可实现年产值 7 亿元、年税收 6000 万元，可带动芯片设计、晶圆制造、射频微波制造行业发展。	2020	2021	2.00	1.00	企业自筹、银行贷款
72	通信网络终端设备智能化产业园	续建	望城经开区	湖南恒茂高科股份有限公司	项目用地 60 亩，总投资 2.1 亿元，主要建设智能化生产车间、科技展览厅、办公楼、员工文化中心、食堂、倒班楼等。	2020	2022	2.00	1.00	企业自筹、银行贷款
73	地铁车地无线通讯设备生产项目	续建	望城经开区	湖南鸿飞信联信息科技有限公司	项目用地 45 亩，总投资 1.2 亿元，主要建设地铁车地无线通讯设备生产基地。	2020	2022	1.00	1.00	企业自筹、银行贷款

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
74	冰宇电子科技工业地产项目	续建	望城经开区	长沙冰宇电子科技有限公司	项目用地约 45.65 亩，总投资 1 亿元，建筑面积 40000 平米，建设标准厂房，主要用于电子产品研发和装配等。	2020	2022	1.00	1.00	企业自筹、银行贷款
75	贝斯特热流道长沙智造产业园	续建	望城经开区	东莞市贝斯特热流道科技有限公司	项目用地 28 亩，总投资 1 亿元，主要建设热流道产品生产车间、研发楼、倒班宿舍等。	2020	2022	1.00	1.00	企业自筹、银行贷款
76	智能化精密层绕机器人产业化项目	续建	望城经开区	长沙衡开智能科技有限公司	建设生产车间 1 栋、建设中试楼 1 栋，购置生产设备一批。项目总投资 23000 万元，建成后，形成年产智能化精密层绕机器人 1000 台的产能，年产值 5 亿元以上。	2020	2022	2.00	2.00	企业自筹、银行贷款
(一) 工业-生物医药										
77	益达医药物流配送中心二期	改扩建	长沙高新区	湖南益达医药科技有限公司	建筑面积 21597.83 m²，4#、5#栋厂房。	2020	2021	5.00	1.00	企业自筹
78	三诺生物 IPOCT 项目	新建	长沙高新区	三诺生物传感股份有限公司	建设生产厂房、科研楼、仓库、宿舍、食堂等	2021	2023	10.00	10.00	企业自筹
79	中达鹭马整体搬迁项目	改扩建	长沙高新区	湖南中达鹭马医药科技有限公司	建设中药原料车间、中试车间、综合制剂大楼、科技研发大楼及相关配套设施，总建筑面积约 16 万平米。	2017	2021	5.00	1.00	企业自筹
80	英腾生物科技总部及生产基地项目	新建	宁乡经开区	广东英腾生物科技有限公司	主要生产护肤面膜、彩妆、消毒产品、二类医疗器械产品、洗护产品等产品。	2021	2022	2.00	2.00	企业自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
81	生物医药产业项目	谋划	望城经开区	待定	用地 500 亩，投资约 20 亿元，建设高附加值的特色原料药、药用辅料及植物提取等医药原料生产项目；布局科技研发中心、标准厂房，布局科研实验室，苗圃项目以及高精尖的微创型产业项目；引进医用金属材料、高分子材料、生物陶瓷、复合材料等高端产品项目。	2021	2025	20.00	20.00	企业自筹、银行贷款
82	铜官高端原辅料产业园	续建	望城经开区	望城区望联建设开发有限公司	用地 300 亩，建设：1、产业综合配套区（标准厂房、人才公寓、综合楼）；2、配套专业污水处理站；3、配套供热管网；4、配套周边道路。	2020	2023	12.00	10.00	企业自筹、银行贷款
83	上海湘申电子材料及医药中间体生产项目	新建	望城经开区	上海湘申精细化学品厂有限公司	年产 9700 吨电子新材料及其中间体和 560 吨新材料、制药项目等。	2021	2024	4.00	4.00	企业自筹、银行贷款
84	方盛制药生产基地（二期）	新建	望城经开区	湖南方盛博大制药有限公司	项目用地 90.7 亩，总投资 12 亿元，二期投资 3 亿元，建设厂房、生产线、仓库、综合楼及生产配套设施等。	2021	2023	3.00	3.00	企业自筹、银行贷款
85	馨航瑞康医疗器械项目	续建	望城经开区	湖南馨航瑞康生物科技有限公司	项目用地 50 亩，投资 5 亿元，总建筑面积约 52292 平方米。包括综合实验楼、厂房（4 栋）、污水处理站和传达室等。投产后年产值 10 亿元，税收 3000 万元。	2019	2022	5.00	1.00	企业自筹
86	兴嘉生物微量元素产业园	新建	望城经开区	长沙兴嘉生物工程股份有限公司	项目用地 106 亩，总投资 2 亿元，建设综合研发大楼、厂房、仓库以及其他生产生活配套设施等，投产后年产值可达 6 亿元，利税 2000 万元。	2021	2022	2.00	2.00	企业自筹
87	中医药传承创新科技大楼	新建	岳麓区	湖南省中医药研究院	扩建一栋地上 10 层、地下 1 层的中医药传承创新科技大楼，总建筑面积 29683.76 平方米，其中地上建筑面积 24760.54 平方米，地下建筑面积 4923.22 平方米。	2021	2022	4.50	4.50	企业自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
88	曾氏益湘医疗器械科技园	续建	岳麓区	湖南益湘斯德尔科技有限公司	占地 50 亩，规划建设生物医药检测器械园区。	2018	2022	2.10	1.20	企业自筹
89	爱威医疗科技园	新建	岳麓区	湖南爱威医疗科技有限公司	占地面积 4.1 万平方米，建筑面积约 4 万平方米，主要建设医疗仪器、试剂生产车间以及实验室。	2021	2023	2.27	2.27	企业自筹
90	鑫高益高端医疗装备湖南生产基地	新建	岳麓区	鑫高益医疗设备股份有限公司	主要建设核磁共振、加速器、派特 MRI 及零部件生产基地。	2021	2022	1.10	1.10	企业自筹
91	手性药物原料生产基地项目（二期）	新建	望城经开区	湖南华纳大药厂手性药物有限公司	项目用地 106 亩，总投资 5 亿元，二期投资 1.5 亿元，建设手性药物原料生产基地生产线等配套设施建设。	2021	2023	2.00	2.00	企业自筹、银行贷款
92	赛隆药业原料药生产项目（二期）	新建	望城经开区	湖南赛隆生物制药有限公司	项目用地 90 亩，总投资 5 亿元，二期投资 2 亿元，建设生产厂房、研发中心、仓库及配套设施等。	2021	2023	2.00	2.00	企业自筹、银行贷款
93	宁乡高新区医疗器械产业园	续建	宁乡高新区	湖南云起城市运营管理有限公司	占地面积 284.7 亩，总建筑面积 6.9 万平方米。建设企业孵化楼及服务中心 1 栋、孵化车间 3 栋、及其余相关基础设施，重点面向珠三角、长三角以及环渤海地区，引进和孵化培育检验检测、植入性医疗器械等高成长型医疗器械企业，承接医疗器械产业转移，吸引顶尖科研机构和创新团队，打造湖南省医疗器械产业高地。	2020	2026	12.50	12.50	企业自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
94	生物医用锌合金材料关键技术的研发及产业化项目	续建	宁乡高新区	湖南华耀百奥医疗科技有限公司	建设 8202 平方米的医用新材料生产基地,包括建筑面积为 2800 平方米的生产车间,建筑面积为 2844 平方米的金属材料加工车间,2800 平方米的 GMP 洁净车间,1306 平方米的员工宿舍,5224 平方米的办公及、用餐及商务接待区。购买冶炼炉、挤压机、扎管机、雕刻机、CNC 数控机床等 100 多台套生产设备和实验研发设备;开展医用锌合金材料的关键技术研发及产业化。建设产能规模为 20000 枚/年的可降解锌合金冠脉支架生产线一条,产能规模为 20000 套/年的骨科植入物产品生产线一条,并进行相关的新产品技术研发。	2020	2025	1.99	1.60	企业自筹
95	个性化多孔钽医用植入假体开发项目	续建	宁乡高新区	湖南普林特医疗器械有限公司	本项目建设个性化多孔钽医用植入假体项目的研发、生产及销售基地 8000 平方米以上,购置研发检测、生产设备 50 多台套,进行多孔钽以用植入假体的关键技术研发,建设用于生产个性化多孔钽医用植入假体的生产线 1 条,产能规模为 20000 套/年。	2020	2025	1.36	1.20	企业自筹
(一) 工业-新材料 (含装配式建筑产业)										
96	三佳总部产业园	改扩建	长沙高新区	湖南三佳智电汽车有限公司	建设总部基地和集新能源汽车整车研发试制、整车集成及智能实验为一体的新动能工程技术中心。	2019	2021	10.14	8.00	企业自筹
97	耐高温含铍碳化硅纤维工程化建设	续建	长沙高新区	湖南博翔新材料有限公司	1、吨级先驱体合成生产线;2、吨级碳化硅纤维生产线;3、吨级碳化硅纤维烧接线;4、配套及附属设施。	2020	2022	2.00	1.50	企业自筹
98	轻质、阻燃、宽频吸波的聚甲基丙烯酸酰胺结构材料产业化	续建	长沙高新区	湖南博翔新材料有限公司	1、建设一条年产 10000 平米的自动化生产线; 2、建设 300 平米的现代化实验室和 500 平米的测试中心。	2020	2022	1.00	0.50	企业自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
99	湖南建工产业园	续建	宁乡经开区	湖南建工集团湖南省第六工程有限公司	一期用地 250 亩，投资建设湖南建工产业园生产基地项目，项目定位为建筑全产业链现代工业小镇，产业为建筑用产品生产+建筑制造业+建筑设备+技术服务+展示展览+仓储物流，总投资 10 亿元，预计实现年产值 17 亿元、税收 8500 万元左右。	2020	2022	10.00	10.00	企业自筹
100	中伟新能源(中国)总部产业基地	续建	宁乡经开区	湖南中伟新能源科技有限公司	中伟新能源(中国)总部产业基地项目总投资 52 亿元，规划用地 720 亩，建设 30 栋生产车间、污水处理厂、研发中心等，建筑面积约 30 万平方米，主要研发、生产和销售适用于 3C、动力汽车、储能和循环使用等领域的新能源锂电池材料。中伟新能源(中国)总部产业基地分两期建设：一期投资 20 亿元，用地 335 亩，目前四氧化三钴车间和污水处理厂已建成投产运营；三元前驱体车间和仓库正在进行设备安装，中试车间、三元车间和综合楼正在进行主体施工；二期投资 32 亿元，用地 385 亩，2018 年 10 月动工，三元车间、循环车间、配套车间、水处理车间正进行主体施工。作为宁乡乃至长沙新能源新材料产业链建设和发展的重点项目，项目全部达产后，预计可实现年产值 200 亿元、利税 20 亿元。	2017	2023	52.00	30.00	企业自筹
101	金时科技	续建	宁乡经开区	湖南金时科技有限公司	项目总投资 10 亿元，位于蓝月谷路以南，永佳路以北，净用地 188 亩，主要生产防伪材料、包装装潢印刷品（含烟草制品商标），预计年产值 6 亿元，年税收 6000 万元。	2019	2022	10.00	8.00	企业自筹
102	松井新材三期	续建	宁乡经开区	湖南松井新材料股份有限公司	新建厂房 9 栋，研发办公楼 1 栋，新增 DCS 系统设备 14 套，原材料储罐 16 个，主要生产汽车部件特种涂料及 UV 固化聚氨酯树脂。	2019	2022	5.00	4.00	企业自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
103	金源新材料	续建	宁乡经开区	湖南金源新材料循环利用有限公司	1.项目概况：项目总投资 10 亿元，净用地 300 亩（一期净用地 200 亩，二期净用地 100 亩），新增硫酸钴、硫酸镍、三元前驱体、硫酸锰、氢氧化锂生产线，设备 60 台（套），主要生产、销售电池级四氧化三钴、硫酸钴及工业级碳酸锂,并富集镍、锰、钨等有色金属副产物。项目一期建成达产后，预计年产值 30 亿元，年税收贡献 2 亿元，解决就业 130 人。 2.建设内容：一期总建筑面积 10237 万平方米，新建 30 栋建筑，其中生产厂房 12 栋，仓库 6 栋，办公楼 1 栋，倒班楼 1 栋及其他配套设施。	2019	2022	10.00	7.00	企业自筹
104	邦弗特生产基地	续建	宁乡经开区	湖南邦弗特新材料技术有限公司	建设涂料、胶粘剂、树脂等生产基地设计年产能 69000 吨。	2019	2021	20.00	15.00	企业自筹
105	卡尔特新材料	新建	宁乡经开区	湖南卡尔特新材料股份有限公司	总投资 1.2 亿元，投资建设汽车及工程机械高强复合材料生产基地项目；预计投产后第一年产值 2 亿元，实现年税收 600 万以上。	2021	2022	1.20	1.20	企业自筹
106	联塑绿色建材生产基地二期	续建	宁乡经开区	湖南联塑科技实业有限公司	项目总投资 5 亿元，用地 100.2 亩，建设塑料管材等绿色建材生产基地，年产值 20 亿元，年税收贡献 8000 万元。	2020	2022	5.00	5.00	企业自筹
107	百庄新材料	续建	宁乡经开区	湖南百庄新材料有限公司	项目总投资 3.4 亿元，用地 58.5 亩。建设聚氨酯材料生产基地，主要生产溶剂型零 VOC(PU)材料、高性能有机硅材料等产品，产品广泛适用于 LED 封装，新能源锂电池密封及电子电器封装等领域。项目建成后预计第一年产值达 2.4 亿元，预计年税收 850 万元。第二年预计年产值 3.3 亿元，预计年税收 1200 万元。第三年预计年产值 4.5 亿元，预计年税收 1600 万元。第四年预计年产值 6 亿元，年税收 2200 万元，以后逐年保持较为稳定经营和业绩增长。	2020	2022	3.40	3.40	企业自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
108	中钢机械	新建	宁乡经开区	湖南中钢投资有限公司	建设工程机械核心部件和特种钢材料生产基地，主要涵盖环卫机械总成、工程机械核心结构件、特种钢材料处理等，为中联和三一提供核心工程机械配套件和损耗件，并为工程机械行业相关企业提供特种钢材料。	2021	2022	5.00	5.00	企业自筹
109	鼎盛建科	续建	宁乡经开区	湖南鼎盛装配式建筑科技有限公司	总投资约 5 亿元（设备投入 1.5 亿元以上），一期用地 158 亩，拟建设装配式建筑智能制造项目和交通桥梁重钢智能制造项目生产基地，主要产品是桥梁重钢、住宅部件、墙面及楼面系统新材料的智能制造。项目建设周期 12 个月，投产后预计年产值达到 6 亿元以上，预计缴纳税收 2000 万元。	2020	2022	5.00	5.00	企业自筹
110	金炬精工制造（湖南）有限公司	新建	宁乡经开区	金炬精工制造（湖南）有限公司	拟建两栋钢结构厂房、一栋框架结构厂房、一栋综合楼、一栋宿舍楼，建设精工制造研发及生产基地，生产钣金成型及环保成套等产品。	2021	2022	2.00	2.00	企业自筹
111	杭加新材	续建	宁乡经开区	湖南杭加建筑节能新材料有限公司	总投资 3.5 亿元，用地 130 亩，建设年产 80 万立方米加气混凝土板材、砌块暨装配式建筑部件生产基地，投产预估年产值达 4-6 亿元，预估年上缴税金及附加达 2800 万元。	2020	2022	3.50	3.50	企业自筹
112	4.5 万吨/年锂盐项目	续建	望城经开区	湖南永杉锂业有限公司	项目用地 350 亩，总投资 20 亿元，建设锂生产基地。	2020	2023	12.00	12.00	企业自筹、银行贷款
113	南京贝迪 5G 新材料生产基地项目	新建	望城经开区	南京贝迪电子有限公司	项目用地 97 亩，总投资 11 亿元，分两期开发，主要建设年产 300 万平方米 LCP 薄膜、5000 万片 VC 超薄散热膜以及锂电池隔膜的研发制造基地。	2021	2023	11.00	11.00	企业自筹、银行贷款

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
114	立邦新型材料(湖南)有限公司项目	续建	望城经开区	立邦投资有限公司	项目用地 150 亩, 总投资 10 亿元, 建设年产 20 万吨新型仿石材涂料系列产品生产线、年产 20 万吨新型建材干粉砂浆系列产品生产项目及立邦华中区域运营中心。	2020	2023	8.00	8.00	企业自筹、银行贷款
115	装配式建筑研究及生产基地	续建	望城经开区	湖南汇渠建筑有限公司	建设生产厂房、一幢办公楼、一幢实验室、七条生产线。	2020	2021	5.00	2.80	企业自筹、银行贷款
116	500KV 及以下交直流电缆附件项目	新建	望城经开区	长缆电工科技股份有限公司	新建一栋综合仓库, 一栋高压金具、箱柜车间, 一栋中低压电缆附件产品、智能产品车间。	2021	2022	3.50	3.50	企业自筹、银行贷款
117	高效节能年产 4 万吨再生铜杆生产线智能制造项目	续建	望城经开区	湖南金龙国际铜业有限公司	项目用地面积 35 亩, 建设规模为厂房 9200 平方米, 仓库 1500 平方米。	2020	2022	3.00	2.00	企业自筹、银行贷款
118	飞鹿高新材料水性涂料、水性树脂、高固体份油性涂料项目	续建	望城经开区	长沙飞鹿高分子新材料有限责任公司	项目用地 76 亩, 总投资 3 亿元, 建筑面积 37872 平方米, 建设水性涂料、水性树脂、高固体份油性涂料生产线, 投产后年产值可达 6 亿元, 利税 3000 万元。	2020	2022	3.00	1.50	企业自筹、银行贷款
119	海绵原料制品乌山基地	续建	望城经开区	湖南望城海绵原料制品有限公司	项目用地 75 亩, 总投资 1.5 亿元, 建设内容包括办公楼, 生产车间、辅助生产设施及配套设施。	2020	2022	1.50	1.50	企业自筹、银行贷款
120	湖南恒盛电力科技产业园	续建	望城经开区	望城恒盛电力电杆有限公司	项目用地 45 亩, 总投资 1.5 亿元, 主要从事环形预应力水泥电杆、大弯知水泥电杆及其他非承重水泥制品生产销售。	2020	2022	1.50	1.00	企业自筹、银行贷款

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
121	湖南瑞鹭科技新厂建设项目	续建	望城经开区	湖南瑞鹭科技有限公司	项目用地 56 亩，总投资 1.5 亿元，主要建设新型墙体、文化铝单板基地。	2020	2022	1.50	1.00	企业自筹、银行贷款
122	源亿新型建材生产基地项目	续建	望城经开区	湖南源亿新材料有限公司	项目总投资 1.2 亿元，用地 20.5 亩，主要建设新型建筑材料生产厂房及相关配套设施等。项目全部投运后，预计每年营业收入可达 2 亿元，税收 860 万元。	2020	2021	1.20	1.00	企业自筹、银行贷款
123	金龙电缆智能制造项目	续建	望城经开区	湖南金龙电缆有限公司	新建生产车间等建筑物 16740 平方米；新增拉丝、绞线、挤塑、成缆、编织等生产线以及辅助设备、检测设备 176 台套。	2020	2021	2.20	1.00	企业自筹、银行贷款
124	湖南恒旺 UV 新材料生产项目	续建	望城经开区	湖南恒旺新材料有限公司	项目用地 42 亩，总投资 1 亿元，建设生产厂房、研发中心、环保站、仓库及配套设施等。	2020	2021	1.00	0.80	企业自筹、银行贷款
125	建筑节能保温与装饰材料生产项目	新建	望城经开区	亚士创能科技（上海）股份有限公司	项目用地 200 亩，总投资 6 亿元，建设建筑节能保温与装饰材料综合性生产基地。	2021	2022	6.00	6.00	企业自筹、银行贷款
126	湘江关西涂料二期	新建	望城经开区	湖南湘江关西涂料（长沙）有限公司	占地 356 亩，建设“年产水性汽车涂料 18 万吨、树脂 6 万吨”项目。项目二期投资 4 亿元，建设综合研发楼、二期厂房以及配套仓库。	2021	2023	4.00	4.00	企业自筹、银行贷款
127	PMI 泡沫及其制品生产基地项目	新建	望城经开区	湖南兆恒材料科技有限公司	项目用地 50 亩，总投资 1.5 亿元，其中土建工程投资 1 亿元，设备投资 0.5 亿元，主要建设内容为：PMI 泡沫及其制品生产线等。	2021	2022	1.50	1.50	企业自筹、银行贷款
128	生产线智能环保管道生产线改造	新建	望城经开区	长沙天卓塑胶有限公司	主要建设 2#厂房，谋划建设面积 11465.3 m ² 钢结构厂房，计划用于直缝钢管，钢支撑，涂塑钢管生产线，设计年产总量 10 万吨，最大口径 5.5mE 塑料的循环利用及环保管道生产基地。	2021	2022	1.20	1.20	企业自筹、银行贷款

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
129	松森精材长沙生产基地项目	新建	望城经开区	上海松森特殊金属有限公司	用地 24 亩，主要建设热双金属材料、高精密电阻材料和特殊功能材料生产车间、研发楼、办公楼及总部基地等。	2021	2022	1.20	1.20	企业自筹、银行贷款
130	国网湖南电科院科研及电网建设物资材料检测检验中心	续建	岳麓区	国网湖南省电力有限公司电力科学研究院	占地约 90 亩,总建筑面积约 9.3 万平方米,主要建设物资质量检测楼、实验楼、生产科研楼及配套用房。	2019	2022	10.00	6.00	企业自筹
131	比亚迪动力电池生产基地	续建	宁乡高新区	长沙众迪锂电池有限公司	项目拟用地 1000 亩，建设年产 20Gwh 锂离子电池生产基地。一期拟用地 640 亩,建设锂离子电池及配套材料生产和电池管理系统相关建筑物、辅助用房、倒班宿舍、食堂等相关配套设施，购置重要设备 2000 台（套），建成后达到年产 10Gwh 锂离子电池及配套材料、年产 60 万套锂离子电池管理系统及 PACK 动力电池组装的生产能力。	2019	2021	100.00	45.00	企业自筹
132	兴能电力军民融合电力产业园	续建	宁乡高新区	兴能电力建设有限公司	一期用地 324.5 亩，规划建筑面积约 20 万平方米，主要建设总部发展中心、企业孵化中心、生产智造中心、人才公寓、生活配套设施等，预计可实现年产值 50 亿元以上。	2020	2023	20.00	18.00	企业自筹
133	邦普六期	续建	宁乡高新区	湖南邦普循环科技有限公司	用地 200 亩，建设 10 万吨/年废旧动力电池拆解项目，项目建成后，达产年可实现年产值 13 亿元，上交税费 6000 万元。	2020	2023	10.00	8.00	企业自筹
134	星城石墨二期	预备	宁乡高新区	湖南中科星城石墨有限公司	建设年产 5 万吨锂电池负极材料生产基地。	2020	2023	10.00	10.00	企业自筹
135	多氟多电解液	续建	宁乡高新区	多氟多电解液	建设年产 5 万吨电解液生产基地，新建厂房约 7000 平方米。	2020	2022	10.00	8.00	企业自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
136	中国五矿长沙新能源材料工业技术研究院	续建	宁乡高新区	长沙矿冶研究院有限责任公司	一期用地 258 亩,建设新能源材料技术研发、中试孵化及产业化基地,包括研发大楼、开发和测试平台,新建“百千万”产业化示范线,包括百吨级新体系电池关键材料研发与产业示范、千吨级石墨烯导电浆料研发与产业示范和万吨级新型负极材料研发与产业示范。	2020	2023	15.00	13.00	企业自筹
137	锂电池梯次利用项目	新建	宁乡高新区	湖南邦普循环科技有限公司	由邦普循环科技投资建设,总投资约 10 亿元,拟租赁原沃特玛项目厂房约 4 万平米,建设锂电池梯次利用生产线,总规划产能 2Gwh。项目建成后,预计可实现年产值 10 亿元以上,年均税收 3000 万元(按照 3%左右计算)以上。	2021	2021	10.00	10.00	企业自筹
138	鹏博新材料	续建	宁乡高新区	鹏博新材料	建设年产 2 万吨正极材料生产基地,新增建筑面积约 4.2 万平米,达产年产值 9 亿元以上。	2020	2022	4.00	1.00	企业自筹
139	邦普负极材料项目	新建	宁乡高新区	湖南邦普循环科技有限公司	由邦普循环科技投资建设,总投资约 10 亿元,总用地面积约 200 亩,利用最新工艺技术,从拆解回收再利用的锂电池废料中提取石墨负极材料,年产能约 3.5 万吨,结合原有三元前驱体和正极材料回收利用产线,真正实现废旧电池的综合有效利用。 项目建成投产后,预计可实现年产值 15 亿元以上,年均税收 7500 万元以上(按照 5%左右计算)。	2021	2023	10.00	10.00	企业自筹
140	3GWh 产能 32700 磷酸铁锂电池电芯生产线建设	续建	宁乡高新区	湖南华兴新能源科技有限公司	项目总用地面积约 164.8 亩,净用地面积约 160.4 亩,总建筑面积约 110,000 平方米。计划建设年 3GWh 产能 32700 钢壳圆柱磷酸铁锂动力电池电芯生产线,拟建设生产线 8 条,配备涂布机、制片卷绕一体机、全自动注液机等生产设备共 948 余台(套)。项目完全建成投产后,将实现年产值 200,000 万元左右。	2019	2021	4.08	1.00	企业自筹
141	超高温难溶金属基复合材料研究中心	续建	宁乡高新区	长沙微纳坤宸新材料有限公司	建设国家级研发中心,包含材料的研发、生产、检测等系列先进设备。	2020	2025	1.50	1.50	企业自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
142	二氧化硅生产	扩建	宁乡市	湖南晨光新材料科技有限公司	1.基础建设目标。新建项目：启动利用“稻壳谷作燃料和硅原料综合型新技术”，新建年产 50000 吨多用途二氧化硅生产线项目； 2.扩建项目：完成新增年产 20000 吨牙膏用二氧化硅技术改造项目； 3.完成新增 2.4 米熔喷布生产线 2 条。建设内容：产成品仓库 2 栋，建筑面积 6000 m²左右，配套原材料仓库 1 栋，建筑面积 3000 m²左右，全年利税 1.5 亿元。	2020	2021	1.20	1.20	企业自筹
（一）工业-汽车产业										
143	戴卡三期项目	新建	望城经开区	长沙戴卡科技有限公司	智能制造研究院，生产线扩产项目。	2022	2025	10.00	10.00	企业自筹、银行贷款
144	戴湘三期汽车文化产业园	续建	望城经开区	长沙戴湘汽配科技有限公司	主要建设汽车个性化车轮研发中心、汽车个性化车轮试验中心、汽车个性化车轮自主品牌展示中心、汽车个性化车轮国际品牌展示中心（美国、日本等）、汽车个性化车轮、轮胎集成消费区（循环经济、世界知名轮胎品牌）等。	2020	2022	5.00	5.00	企业自筹、银行贷款
（一）工业-消费品工业										
145	全球面膜智能生产基地	续建	长沙高新区	湖南御家化妆品制造有限公司	建设标准厂房、办公综合楼、质检中心、综合仓库及相关配套设施。	2019	2021	8.00	6.00	企业自筹
146	雅士林工厂化养蚕全产业链项目	预备	宁乡高新区	雅士林集团有限公司	项目包括养蚕基地、缫丝厂、丝绸纺织厂、印染厂、服装及家纺用品制造厂的建设，拟建标准厂房 110 万 m²，生活配套用房 20 万 m²。预计年产蚕茧 30 万吨，丝绸面料 6000 万米，年产值超 200 亿元，年创外汇超 10 亿美元，年创税收 10 亿元，将占领国际丝绸原材料市场超 30%的份额。同时建设一座桑蚕文化展博中心，一条丝绸商业街，宣传中国传统桑蚕文化，提升中华文化自信。项目最终实现农业的工业化、制造业的高端化、服务业的文艺化。	2021	2024	80.00	80.00	企业自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
147	美宜佳（湖南）产业园	续建	宁乡经开区	美宜佳（湖南）产业园	1. 项目概况：总投资 6 亿元，用地 130 亩，建设快速消费品商贸、湖南总部、食品加工、物流配送基地。预计年产值 16 亿元，年税收贡献 2300 万元，解决就业 1200 人。 2.建设内容：总建筑面积约 11.59 万 m ² ，新建厂房 3 栋，综合楼 1 栋。	2020	2021	6.00	1.00	企业自筹
148	圣元乳业	续建	宁乡经开区	湖南奶农世家营养食品有限公司	建设圣元乳业生产基地，项目一期投产后预计年产值 5 亿元，年税收贡献 3000 万元，解决就业 150 人。	2020	2021	5.00	2.00	企业自筹
149	好益多乳业二期（拟签约）	新建	宁乡经开区	湖南好益多食品有限公司	用地 60 亩，建设瓶坯生产车间 1 栋及仓库 2 栋，设计新增税收 1000 万元。	2021	2022	1.00	1.00	企业自筹
150	华润二期	新建	宁乡经开区	华润怡宝饮料（中国）投资有限公司（世界 500 强，上市公司）	项目预计总投资 2-3 亿，用地 100 亩，设计年产量 5000 万箱，扩大产品线新增产能 10 亿元，税收 8000 万元。	2021	2023	3.00	3.00	企业自筹
151	洽洽食品二期	新建	宁乡经开区	长沙洽洽食品有限公司（中国民营 500 强，上市公司）	总投资约 2 亿元，用地 88 亩，用于建设洽洽二期生产基地，项目建成后将形成年产 9000 吨香瓜子、9000 吨山核桃/焦糖瓜子、3000 吨坚果类的生产规模。预计新增产值 5 亿元，新增税收 3000-4000 万元，实现长沙基地的产销倍增。	2021	2023	2.00	2.00	企业自筹
152	小洋人二期	续建	宁乡经开区	湖南小洋人科技发展有限公司	总投资 1 亿元，用地 28.21 亩，购买长沙顺泰投资管理有限公司旗下创新路标准厂房，建设湖南小洋人二期乳酸菌饮料生产基地，二期项目建成投产后，在二期现有项目的基础上，二期项目投产后前五年内，一二期项目预计累计实现税收贡献 2.3 亿元。实现“5 年 10 个亿，再造一个小洋人”的目标。	2020	2021	1.00	1.00	企业自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
153	益海嘉里湖南粮油食品生产加工项目	续建	望城经开区	益海嘉里（湖南）粮油食品有限公司	占地 350 亩，投资 22 亿元，建设粮油食品生产基地，包括厂房、智能仓库、综合研发配套用房等。	2020	2024	22.00	21.00	企业自筹、银行贷款
154	澳优营养健康产业园	续建	望城经开区	长沙安儿营养有限公司	总投资 5 亿元，用地面积约 145 亩，厂房 20000 平方米，仓库 60000 平方米等内容。	2020	2022	5.00	4.00	企业自筹、银行贷款
155	中铭科技产业园项目	续建	望城经开区	长沙中铭农业科技有限公司	项目收购原湖南八佳兴农业科技有限公司，在原项目空余用地上新建生产厂房 1.4 万 m²、仓库 0.46 万 m²，生产绿色食品，或引进相关企业。	2020	2021	1.00	0.60	企业自筹、银行贷款
156	金浩粮油智能工厂项目（二期）	新建	望城经开区	湖南金浩粮油工业有限公司	项目用地 128 亩，总投资 8 亿元，二期投资 2 亿元，建设原料库、生产车间、包装车间以及配套生产生活设施等。	2022	2024	2.00	2.00	企业自筹、银行贷款
157	国美（长沙）电商运营基地	续建	望城经开区	国美电器有限公司	项目用地 196 亩，投资 4.9 亿元，建设国美电器湖南区域总部与国美电商的区域结算、仓储、分拨、运营中心等内容，拟打造国内一流的电商物流仓储产业园。投运后可实现年收入 25 亿元，税收 5000 万元。	2019	2022	4.90	2.00	企业自筹
158	湖南百菲乳业产业园项目	新建	望城经开区	广西百强水牛奶业股份有限公司	项目用地 50 亩，总投资 2 亿元，主要建设成为辐射中部的百菲乳业加工生产、研发及产品配送基地。	2021	2022	2.00	2.00	企业自筹、银行贷款
（一）工业-先进储能材料										
159	海利年产 10000 吨锂电池正极储能材料产业链技改项目	新建	长沙高新区	湖南海利锂电科技股份有限公司	扩建锂电池正极材料的生产，以及开展电池梯次利用和绿色循环智造相关研发，办公和销售等配套设施和场地，增加 5 条生产线，新购置设备 109 台套。	2021	2023	1.20	1.20	企业自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
160	宁德时代高密项目	新建	宁乡高新区	宁德时代	可由宁德时代投资建设,总投资约 28 亿元,其中设备投资约 23 亿元,用地 100 亩,建设锂电池用铝箔生产线,产线全部采用德国进口设备,可将铝箔生产由原来的毫米级提升到微米级。项目建成投产后,预计可实现年产值 40 亿元以上,年均税收 1.6 亿元以上。	2021	2023	28.00	28.00	企业自筹
161	多氟多电解液	续建	宁乡高新区	湖南博信新能源有限公司	建设年产 5 万吨电解液生产基地,新建厂房约 7000 平方米。	2020	2022	10.00	8.00	企业自筹
162	鹏博新材料	续建	宁乡高新区	湖南鹏博新材料科技有限责任公司	建设年产 2 万吨正极材料生产基地,新增建筑面积约 4.2 万平米,达产年产值 9 亿元以上。	2020	2022	4.00	1.00	企业自筹
(一) 工业-其他										
163	欧标化妆品	续建	宁乡经开区	湖南欧标化妆品有限公司	项目总投资 8 亿元,采用厂房租赁和购地建厂同步进行的方式来满足项目发展需要。建设面膜、水乳产品生产线,先期租赁厂房 5.22 万平方米,建设面膜、水乳产品生产线,新增多规格真空乳化锅 15 套,各类全自动设备 190 台,主要生产面膜,水乳产品,租赁部分预计年产值 2 亿元,5 年可达年税收 3000 万元。	2020	2021	8.00	8.00	企业自筹
164	本美科技	新建	宁乡经开区	湖南本美生物科技有限公司	项目投资 4 亿元,用地 78.6 亩,分两期建设化妆品生产基地,预计年产值 8 亿元,税收 5000 万元。	2021	2022	4.00	4.00	企业自筹
165	美松科技总部及智能打印机产业园项目	新建	望城经开区	深圳市美松科技有限公司	项目用地 30 亩,总投资 1.2 亿元,建设美松智能打印机相关系列产品生产车间、研发中心、宿舍、办公楼等内容。	2021	2022	1.20	1.20	企业自筹、银行贷款
166	金旅环保产业园(二期)	续建	望城经开区	湖南金旅环保股份有限公司	项目用地 100 亩,总投资 6 亿元,总建筑面积 82946 平方米,建设车间(2 栋)、仓库(2 栋)、宿舍及食堂、实验综合楼、厂房、及传达室配套设施等。投产后年产值可达 8-10 亿元,利税 2000 万元。	2018	2022	6.00	3.00	企业自筹、银行贷款

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
167	泛海统联 MIM+AM 研发生产基地	新建	岳麓区	深圳市泛海统联精密制造股份有限公司	研发中心、MIM+AM 生产加工基地、医疗民生及汽配产品的研发和制造工厂、“无人制造”工厂及配套用房等。	2021	2023	2.50	2.50	企业自筹
168	博迅消防无人机	续建	宁乡高新区	博迅消防无人机	建设消防无人机和灭火指挥系统研发、制造、技培、展示基地，达产产值 10 亿元，税收 6000 万元。	2020	2022	3.00	2.00	企业自筹
(二) 现代服务业-现代物流										
169	京东湖南亚洲一号	续建	望城经开区	长沙东和齐泰物流有限公司	建设以京东电商智能仓配中心为主的京东大数据云计算中心、区域结算中心、快递快运配送分拨中心、京东金融及湖南省区域总部。	2020	2022	25.00	12.00	企业自筹、银行贷款
170	宝能-长沙望城智慧城市供应链中心	续建	望城经开区	宝能物流集团有限公司	主要建设 4 个实体业态(宝能食品和大零售城市供应链中心、宝能汽车仓-销-展体验区域中心、宝能进口产品及高端医疗设备供应链中心、宝能冷链供配中心)和 1 个增值服务业态(智慧供应链服务平台)。	2020	2022	5.00	4.00	企业自筹、银行贷款
171	湖南高星物流园	续建	望城经开区	湖南高星物流园开发有限公司、中南鑫邦置业有限公司、中海置业有限公司	项目占地面积 4600 亩，总建筑面积 200 万平方米，包括市场门面、办公楼、写字楼和公寓、仓储交易区、商业、住宅、学校等。	2010	2025	100.00	40.00	企业自筹、银行贷款
172	长沙铜官港水运物流园一期工程	续建	望城经开区	湖南港航物流投资有限公司	建设通用仓储区、罐装区、流通加工区和运营管理区。项目设计年货物吞吐量为 150 万吨，其中：改性沥青 10 万吨/年，散装水泥 10 万吨/年，其他通用商品储运加工 130 万吨/年。	2020	2025	6.50	4.50	企业自筹、银行贷款
(二) 现代服务业-信息服务										
173	望城区鲲鹏体系新型智慧城市(2019-2022 年)项目	续建	望城区	望城区数据资源中心	区数据中心统筹建设 IOC、云底座、基础设施等共性部分，各子项目(智慧交通、智慧水利、智慧园区等)建设单位分头建设，数据中心统筹管理。	2020	2022	4.45	4.45	财政资金、企业自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
174	中国移动	新建	长沙高新区	中国移动通信集团湖南有限公司	建设数据中心、办公室楼及配套。	2021	2023	3.35	3.35	企业自筹
(二) 现代服务业-商务服务										
175	绿地国际智创城	新建	梅溪湖国际社区	长沙绿地智芯置业有限公司	项目位于梅溪湖国际新城中轴线旁,占地面积 152.47 亩,容积率 6.0,用地性质为商住用地(35:65)。将以超高层办公、LOFT 公寓、地铁商业、高端住宅等业态为主,TOD 综合开发项目,打造“科创中心”“超甲商务”+“国际社区”的“2+1”国际智创城。	2021	2025	90.00	90.00	社会投资
176	梅溪湖金茂大厦	续建	梅溪湖国际社区	长沙方兴兴业置业有限公司	位于梅溪湖城市岛附近的 F13 地块,总建筑面积 19.78 万平方米,重点引进商务服务等总部经济企业,打造梅溪湖超高层写字楼。	2018	2024	15.00	10.00	企业自筹
177	八戒互联网华中区域总部	续建	梅溪湖国际社区	长沙和拓有限公司	选址于梅溪湖一期东方红路与枫林路交界东南角 A-09-1 地块,宗地面积 84.7 亩,总建筑面积约为 22.5 万平米。将引进阿里、浩鲸云、58 总部等不少于 1600 家具有法人资格的互联网+型企业。	2020	2023	28.00	8.40	企业自筹
178	中海阅溪府项目	新建	梅溪湖国际社区	长沙润湘置业开发有限公司	项目位于梅溪湖一期 A 组团地块,净用地约 205 亩,容积率 3.22,用地性质为商住用地(29:71),未来将打造住宅、酒店式公寓、情景商业街等业态的城市综合体项目。	2021	2025	65.00	65.00	社会投资
179	达美寰宇中心	续建	梅溪湖国际社区	湖南达美控股有限公司	商业用地面积为 30.3 亩,总建筑面积约 9 万平方米,位于梅溪湖一期核心区 F10,拟建设商业公寓、5A 写字楼、4 万平方米的 5 星级洲际·英迪格酒店以及开放式商业街区。	2019	2022	15.00	8.00	社会投资
180	洋湖之心(龙湖天街)	续建	洋湖总部经济区	长沙禧荣置业有限公司	占地 222 亩,总建筑面积 47 万平方米。拟打造高品质甲级写字楼、情景滨水商业街。	2020	2023	45.00	30.00	企业自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
181	长沙保利天汇项目	新建	洋湖总部经济区	湖南保利房地产开发有限公司	占地 248 亩，建面 57 万方，多层住宅、高层住宅、高层商业。	2021	2024	60.00	60.00	企业自筹
182	京东洋湖项目	新建	洋湖总部经济区	卓越（京东）长沙产业发展有限公司	占地面积 133.5 亩，建面 23.3 万方，综合商住比 $\geq$ 4:6，含住宅、公寓、京东超级体验店。	待定	待定	30.00	30.00	企业自筹
183	人工智能科技园安居工程	续建	人工智能产业集聚区	湖南智谷投资发展集团	总用地约 155 亩，总建筑面积 31.8 万平方放米，一期建筑面积 13.9 万平方米。	2020	2023	13.53	10.00	企业自筹
184	清控科创（长沙）创新基地	续建	长沙高新区	清控科创（长沙）实业发展有限公司	建设商业及其他生活配套设施。	2020	2023	50.00	35.00	企业自筹
185	阳光城	新建	长沙高新区	长沙市湘坤房地产开发有限公司	建设住宅及商业综合体配套。	2021	2024	67.00	67.00	企业自筹
186	中海海润佳园	新建	长沙高新区	长沙润湖置业开发有限公司	建设住宅及商业综合体配套。	2021	2023	46.10	46.10	企业自筹
187	三安人才配套基地	新建	长沙高新区	长沙麓谷汇智山湖置业有限公司	建设人才公寓配套设施。	2021	2023	38.00	38.00	企业自筹
188	时光印象	新建	长沙高新区	长沙先导恒泰房地产开发有限公司	建设住宅及商业综合体配套。	2021	2023	32.00	32.00	企业自筹
189	长房云西府	续建	长沙高新区	长沙长房西府房地产开发有限公司	建成总面积约 25 万平方米，集住宅、配套底商以及商住综合体。	2020	2021	23.00	10.00	企业自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
190	麓谷香颂小镇	续建	长沙高新区	长沙金地金泰置业有限公司	主要建设商业、住宅及地下室等，总建筑面积约 20 万平米。	2019	2021	15.30	7.50	企业自筹
191	长房·云尚公馆	新建	长沙高新区	长沙长房致臻房地产开发有限公司	建设住宅及商业综合体配套。	2021	2023	22.17	22.17	企业自筹
192	爱家·当代境	新建	长沙高新区	长沙兰海购绿建房地产开发有限公司	建设住宅及商业综合体配套。	2021	2023	18.00	18.00	企业自筹
193	翡丽云邸	新建	长沙高新区	长沙均光鹏房地产开发有限公司	建设住宅及商业综合体配套。	2021	2023	21.00	21.00	企业自筹
194	艾布鲁	新建	长沙高新区	湖南艾布鲁环保科技有限公司	建设生产厂房、研发楼及宿舍、门卫、垃圾站等。	2021	2023	1.50	1.50	企业自筹
195	众鑫达	新建	长沙高新区	长沙众鑫达工具有限公司	建设先进超硬工具材料生产车间、试制检测楼、办公综合楼及配套。	2021	2023	1.50	1.50	企业自筹
196	悟融庄智能艺术馆	新建	长沙高新区	湖南木屋文化教育投资有限公司	建设艺术展馆和主题馆。	2021	2023	1.60	1.60	企业自筹
197	万科东方红商业圈	续建	长沙高新区	长沙万龙房地产开发有限公司	主要建设商业零售、休闲娱乐等配套设施，总建筑面积约 20 万平米。	2019	2021	20.00	9.00	企业自筹
198	有色智汇产业园	续建	长沙高新区	湖南有色三和科技有限公司	建设高层厂房、多层厂房、办公楼、倒班楼及相关配套设施，总建筑面积约 26.6 万平米。	2018	2021	11.20	5.00	企业自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
199	梅溪湖国际家居建材城	续建	长沙高新区	长沙鸿美置业有限公司	梅溪湖国际家居建材城项目总建筑面积为 93080 平方米，用地面积 70.392 平方米，项目总投资 6 亿元，由公司自筹建设。	2019	2021	6.00	3.50	企业自筹
200	金侨·风华府	续建	长沙高新区	湖南金南置业有限公司	建设 6 栋住宅 2 栋商业和 1 栋幼儿园。	2020	2021	7.50	5.00	企业自筹
201	梅溪悦章	续建	长沙高新区	长沙和拓房地产开发有限公司	建设高端智能家居建材市场，综合体及相关配套项目。	2020	2022	5.16	3.00	企业自筹
202	美的麓府	续建	长沙高新区	长沙市桂和房地产开发有限公司	建设住宅、公寓、商业及相关配套设施。	2020	2021	6.14	4.50	企业自筹
203	新翔软件建设项目	续建	望城经开区	长沙鑫润房地产开发有限责任公司	7 栋住宅、3 栋公寓式酒店及底商、S1-S4 独立商业和幼儿园、社区活动用房等。	2020	2022	10.00	4.00	企业自筹
204	滨江智谷建设项目	续建	望城经开区	长沙顺舟房地产开发有限责任公司	顺舟旺城项目 6 栋住宅、1 栋沿街商业、1 栋幼儿园、1 栋垃圾处理房、2 栋门卫室组成，住宅区（不含沿街商业）地上 34 层，二层地下室车库。	2019	2022	8.50	5.00	企业自筹
205	中建洋湖	续建	岳麓区	厦门兆祁云公司	用地 278 亩，有效用地面积 18.5 万 m ² ，配套建设雨润小学。位于岳麓区洋湖街道联江路、潇湘大道交汇处的雨润地块，湘江欢乐城旁。	2020	2023	90.00	60.00	企业自筹
206	绿地湖湘中心	续建	岳麓区	长沙绿地麓山新城置业有限公司	总建筑面积 54.21 万平方米，拟打造集星级酒店、商务办公、大型商业、购物餐饮、文化娱乐、旅游休闲、生态居住为一体，能够充分展示长沙山水洲城，展现湖湘文化特色的大型城市生态物业综合体。	2014	2023	81.00	30.00	企业自筹
207	保利·天禧商业综合体	续建	岳麓区	保利（长沙）西海岸置业有限公司	建筑面积约 48 万平方米，包括 15 万平方米商业、31 万平方米写字楼及配套用房。	2016	2024	30.00	18.00	企业自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
208	中铁城建集团总部（二期）	续建	岳麓区	中铁城建集团有限公司	占地约 25 亩，主要建设集团总部大楼、高档写字楼、商业综合体等。	2015	2023	10.00	6.00	企业自筹
209	中通智慧电商园	续建	岳麓区	湖南通吉供应链管理有限公司	占地 220 亩，主要建设电商孵化中心、金融结算中心、仓储配送中心、智能化分拨中心、物流大数据中心、综合办公楼等	2018	2023	10.60	4.00	企业自筹
210	锦尚 SPORT 商业主题公园（观沙·厂里）	新建	岳麓区	长沙市国有资产经营有限公司	对项目内老旧工业厂房、厂区整体提质改造作为旧工业厂区转型升级的示范区。	2021	2022	3.50	3.50	企业自筹
211	建发电建江山悦项目	续建	岳麓区	长沙兆泽有限公司	位于岳麓区洋湖街道联江路、潇湘大道交汇处的雨润地块，项目位于湘江欢乐城旁，用地面积 278 亩，有效用地面积 18.5 万平方米，配套建设雨润小学。	2020	2023	40.00	30.00	社会投资
212	铜官商品房	续建	望城区	城投集团（斑马湖公司）	项目用地 74.47 亩，总建筑面积约 18 万方。	2019	2022	6.60	3.00	企业自筹
213	东原启城	续建	望城区	长沙东原天泽房地产开发有限公司	50 万方商住小区含 4.5 万方限价商品房。	2019	2024	27.0	25.0	企业自筹
214	长沙新华联铜官窑国际文化旅游度假区二期	续建	望城区	长沙新华联铜官窑国际文化旅游开发有限公司	总建筑面积约 15.7 万平方米，164 栋主要业态包括：福街、石渚溪街、紫铜府、紫云阁、企业公馆、国际交流中心、铜官商街等。	2018	2022	13.50	8.00	企业自筹
215	书堂山国学小镇文化旅游度假区	续建	望城区	湖南华夏投资集团有限公司	项目基于欧阳询及书法文化，融入“琴棋书画、诗酒花茶”八雅、国学六艺，规划建设“一镇二区三园”和旅游服务配套设施一镇：通过对现有 T 字型唐风古街进行业态丰富和提质，打造文创古街二区；翰墨书堂精品酒店群度假区，重点布局古风古韵的中国式酒庄、茶文化养生会所、诗主题会馆和联合百姓一同开发的书堂人家百姓民宿度假区三园：现有书堂八景景区提质的欧阳询书法文化园、泥爸爸（国学）亲子育学园、书堂山花田文化公园旅游配套设施：游客服务中心、景区旅游接驳环线等。	2017	2022	12.00	6.00	企业自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
216	嘉宇城市商业综合体项目	续建	望城区	湖南嘉宇置业投资有限公司	商业、酒店、公寓。	2020	2030	24.00	8.00	企业自筹
217	永正嘉新时代广场	续建	望城区	湖南合祥高校产业投资有限公司	高层住宅、公寓酒店、商业街、集中商业、托儿所。	2020	2022	10.00	35.00	企业自筹
218	至善美景大厦	续建	望城区	湖南至善美景置业有限公司	商业酒店。	2019	2021	6.80	3.00	企业自筹
219	明发商业广场	续建	望城区	长沙明发城市建设开发有限公司	总建筑面积为 1298960.93 平方米，包含：南侧住宅 1-6 栋、北区商业综合体、南区商业（5A 写字楼、五星级酒店、风情商业街、地下商业）、北区住宅 2-1 至 2-15 栋、东地块 3-1 至 3-5 栋住宅及幼儿园。	2014	2024	50.00	10.00	企业自筹
220	新能源汽车城	新建	宁乡市	湖南省伽同汽车销售服务有限公司	建设 8 个品牌 4S 店、快处快赔事故服务中心，大型汽车维修中心、新能源共享出行服务中心、二手车交易中心、汽车培训中心，配套办公楼及相关附属设施。	2021	2022	5.50	5.50	业主自筹
221	宁邦广场	续建	宁乡市	湖南省宁邦置业有限公司	总建筑面积 80 万平方米，包括国际购物中心 11 万平方米、希尔顿酒店约 6 万平方米、“宁邦中心”238 米超高层写字楼 11 万平方米、国际商务公寓 8 万平方米、“新天地”体验式主题商业街区约 6 万平方米、“文华里”高端精品住宅约 38 万平方米。	2016	2022	45.00	8.00	业主自筹
222	紫云府健康主题生活馆	续建	宁乡市	长沙市宁乡敏骏房地产开发有限公司	项目总建筑面积约 20 万平方米，建设健康主题园林，包括环形跑道、儿童主题空间、青年主题空间、长者主题空间、阳光草坪、休闲娱乐空间和幼儿园 1 栋及商业服务中心。	2020	2022	9.00	4.00	业主自筹
223	宁城府	新建	宁乡市	宁乡长房城发盈旺房地产开发有限公司	总建筑面积约 45 万平方米，包括新建高层住宅、洋房、多层住宅、适老住宅、养老公寓、老年活动中心、健康养老产业中心、相关配套商业配套设施。	2021	2024	32.00	32.00	业主自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
224	盛翠豪庭商业街	新建	宁乡市	宁乡县易兴房地产开发有限公司	用地 50 亩，包括 2 万平方米的商业街，3 万平方米的地下停车场及相关配套设施。	2021	2022	3.50	3.50	业主自筹
225	御景半岛商业中心	续建	宁乡市	湖南恒辰置业有限公司	建筑面积约 206 万平方米，沿创业大道建设商业街，沿浏江建设风光带及风情商业街区，以及学校等相关配套设施。	2019	2025	10.00	8.00	业主自筹
226	中建亮月湖国际生态城	续建	宁乡市	湖南中建亮月湖置业有限公司	建筑面积 31 万平方米，包括亮月湖澜苑、亮月湖小区，建设高档商业综合体和风情商业街，包括 8 栋沿街商业、1 栋 2F 幼儿园和商业门面及主体建筑、道路、广场、公园、绿地、水体、景点等内容。	2018	2023	25.00	8.00	业主自筹
227	东方红郡东城片区商业综合开发项目	续建	宁乡市	湖南宇尚置业有限公司	总建筑面积约 80 万平方米，建设东方红郡香樟园、芙蓉园、紫薇园、桂园，建设幼儿园及相关市政配套实施。	2018	2022	20.00	5.00	业主自筹
228	吾悦商业广场	续建	宁乡市	宁乡市悦宏房地产开发有限公司	总建筑面积 62 万平方米，建设商业综合中心、儿童娱乐拓展中心及相关配套设施。	2020	2022	26.00	15.00	业主自筹
229	湖畔美苑	新建	宁乡市	长沙楚邦置业有限公司	总建筑面积 5 万平方米，包括综合楼、住宅楼及相关配套设施建设。	2021	2023	1.60	1.60	业主自筹
230	幸福里北区二期	新建	宁乡市	长沙安泰房地产开发有限公司	总建筑面积约 11 万平方米，包括新建 6 栋高层住宅、商业铺面、地下车库及相关配套设施。	2021	2022	5.20	5.20	业主自筹
231	富春山居	新建	宁乡市	湖南省湘宜房地产开发有限公司	建筑面积约 15 万平方米，包括 10 栋高端住宅、1 栋商业公寓、1 栋幼儿园、相关配套商业配套。	2021	2023	7.00	7.00	业主自筹
232	美的院子	新建	宁乡市	宁乡鼎辉房地产开发有限公司	建设 7 栋高层、11 栋洋房、1 栋幼儿园及相关附属配套工程。	2021	2023	10.00	10.00	业主自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
233	石仑关旅游文化基地	续建	宁乡市	湖南润境文化旅游开发有限公司	占地 1500 亩，建设景区服务中心、青少年德育基地、民俗文化展厅、景区入口广场、花海、尚义堂大舞台、民国商业街、亲子游乐园、游步道、景区配套设施等。	2020	2022	1.92	1.20	业主自筹
234	洋沙湖小镇建设项目	续建	湘阴县洋沙湖镇	顺天集团	推进文旅、农旅、工旅和康旅融合，打造特色文旅小镇和生态旅游胜地。规划总面积 2.6 万亩，总建筑面积 150 万 m²。一期（2007 年-2017 年）主要建设：欢乐水世界、渔窑小镇、渔窑客棧、水产市场、VR 体验馆、国家级湿地公园（渔村、驯飞基地等）、生态农业、生态体育运动公园、五彩花田、房车营地、路亚垂钓基地、悦榕湾风情度假别墅群、园区配套基础设施等项目。二期（2018 年-2025 年）主要建设：喜达屋艾美五星级滨湖度假酒店、法国地中海俱乐部亲子拓展中心、金鹰卡通麦咭影视亲子乐园、环湖自行车赛道、国际游艇俱乐部、水上运动中心、养老中心、欧式小镇、君澜湾风情度假居住群、湿地公园（拓展基地）。	2007	2025	260.00	120.00	企业自筹
（二）现代服务业-其他										
235	湖南健康产业园创新创业基地（一期）	续建	长沙高新区	湖南匠人置业有限公司	建设企业总部、孵化中心、研发中心、智能厂房，总建筑面积 15 万平米。	2019	2021	10.00	5.00	企业自筹
236	金桥市场集群 4-5-6 区	续建	望城经开区	湖南百家汇投资有限公司	总用地面积 77.28 亩，总建筑面积 22.6 万平方米，主要建设办公楼、商住写字楼等。	2020	2023	30.00	25.00	企业自筹、银行贷款
237	黄金创业园二期企业加速器	续建	望城经开区	长沙黄金创业园置业有限公司	项目用地 150 亩，总投资 27 亿元，建筑面积 32 万平米，主要建设企业加速器（包括创业孵化大楼和配套仓储，多层、单层、特殊厂房，生活配套，综合服务大楼，专家楼等）和望城汽车综合服务中心（包括车管服务大楼、汽车检测中心、二手车交易中心，保护商品展示中心等）。	2020	2022	27.00	17.00	企业自筹、银行贷款

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
238	澳优集团总部项目	续建	望城经开区	澳优乳业（中国）有限公司	项目总投资 8.5 亿元，用地 62.02 亩，总建筑面积 169000 平方米，计容面积 115700 平方米，建筑高度 100 米。建设内容：写字楼 40000 平方米，商业 20000 平方米，公寓式酒店 55700 平方米。	2019	2021	8.50	3.00	企业自筹、银行贷款
239	长高集团总部大楼	续建	望城经开区	湖南长高高压开关集团股份公司	建设长高集团总部办公大楼，总投资为 2.2 亿元。	2019	2022	4.00	2.20	企业自筹、银行贷款
（三）农业农村										
240	夏铎铺凤桥时代阳光现代农业产业园、绿叶水果项目	新建	宁乡市	宁乡市国资集团	项目包含 4000 亩农产品种植基地，配套 150 亩建设用地。在基地内建设高端果蔬品种种植生产园，设置约 200 亩农产品采摘体验区、约 100 亩新奇特农产品种植展示区。配套用地范围内计划建设绿叶水果 5 万吨冷链物流配送基地，建设农业科研大楼和培训中心、中国传统农业种植历史展示馆和现代农业技术教育馆，打造长株潭乡村旅游网红打卡点。	待定	待定	6.70	6.70	企业自筹
241	全域土地综合整治	新建	宁乡市	宁乡市自然资源局	拟以都市田园综合体项目为试点，以点带面，推动全局，推进全域土地综合整治，试点区域分南、北、东、西四个片区。北片区位于我市历经铺街道历经铺村、群星村、紫云村、大湾岭村、净土庵村，面积 11311 亩；南片区位于我市夏铎铺镇长龙新村、凤桥社区、香山新村，面积 11744 亩；东片区位于天马新村，面积 18000 亩；西片区位于大成桥镇鹊山村、大成桥村、玉新村，面积 1.1 万亩。进行农用地整治、农村建设用地整治、城镇工矿用地整治、土地复垦和未利用地开。计划通过 3 - 5 年的全域土地综合整治，实施土地整治与生态修复并举，我市预计净增 10 万亩高标准农田，耕地质量等级大幅提高，现状旱地规模从 24 万亩降至 10 万亩以下，力争节余建设用地指标 10 万亩，有效破解我市土地要素瓶颈，保障我市经济持续高质量发展。	2021	2025	106.00	106.00	企业自筹
242	正大 100 万头生猪屠宰场项目	续建	宁乡市	宁乡市现代农业投资开发有限公司	拟建设 100 万头规模的生猪屠宰场。	2020	2023	1.00	1.00	财政资金、企业自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
243	(岳麓区)湖南省“莲虾共作”标准化示范区建设	新建	岳麓区	湖南积善之家生态农业科技有限公司	岳麓区益农信息社运营中心项目、岳麓区退伍军人就业创业示范基地项目、“雨泽农家”农产品展示及加工中心、莲虾鱼标准化池塘改造、蔬果大棚建设、莲虾文化展馆、莲虾主题餐厅、陶艺手工馆、儿童科普教育实践基地、房规划占地面积 600 亩。	2020	2025	1.20	1.20	企业自筹
二、科技创新项目：共计 18 个，预计总投资 93.66 亿元，“十四五”期间计划投资 62.76 亿元										
244	国家战略性稀有金属矿产资源高效开发与精深加工技术创新中心	新建	岳麓山国家大学科技城	中国五矿长沙矿冶研究院有限责任公司	面向国家战略性关键矿产重大需求，在紧缺矿产安全保障、优势矿产高值利用、二次资源循环利用、海外资源合作开发等方面建立战略性关键矿产资源保障体系，组织重大绿色高端技术攻关；打造“五院两平台一基地”。	2020	2025	10.00	10.00	企业自筹
245	硅基量子点激光器	新建	岳麓山国家大学科技城	湖南汇思光电科技有限公司、湖南大学	研发全球首例可实用硅基外延量子点激光器，填补国内低维半导体、高质量红外薄膜基片技术空白，为未来硅基光电子领域的快速发展奠定坚实基础。	2021	2023	1.00	1.00	企业自筹
246	区块链底层技术	新建	岳麓山国家大学科技城	湖南湘江树图区块链创新中心	主要突破区块链公链、联盟链底层技术和应用技术，基于树图分布式账本结构与高性能共识算法： 1、继续突破区块链（联盟链）底层关键核心技术； 2、研发具有自主知识产权的区块链（联盟链）底层基础平台； 3、研发具有自主知识产权的区块链（联盟链）即服务-BaaS 平台； 赋能社会治理、智能制造、食品药品溯源验真、高信息价值分布式交易平台搭建，形成区块链产业高端应用智力资产向全国推广。	2021	2023	0.50	0.50	企业自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
247	岳麓山（工业）创新中心	新建	岳麓山国家大学科技城	湖南大学	以加强与中国工程院合作为契机,依托岳麓山大学科技城作为主要载体,培育建设岳麓山（工业）创新中心（以下简称中心），力争通过10年左右持续稳定支持，在岳麓山大学科技城依托中心建设一批新型研发机构性质的研发平台，探索一套充分激发人才活力的体制机制,形成一个新型举国体制的湖南模式,集聚高水平科研人才和团队,协同攻克一批关键核心技术,取得一批重大原创性科研成果,打造具有核心竞争力的科技创新高地。	2020	2030	15.00	8.00	财政资金
248	岳麓山种业创新中心（水产）	新建	岳麓山国家大学科技城	湖南师范大学	对接岳麓山种业创新中心本部,启动100亿尾优质苗种工程项目,积极承担各部门启动的有关水产苗种的科研任务,成立育种团队、健康养殖团队、苗种和优质鱼类等水产品销售团队。	2021	2030	0.50	0.40	财政资金
249	国家基础科学中心	新建	岳麓山国家大学科技城	中南大学（陈晓红院士团队）	项目旨在瞄准国际科学前沿,抢占国际科学发展的制高点,形成若干具有重要国际影响的原创性成果。	2021	2025	0.56	0.56	待定
250	湖南国家应用数学中心	续建	岳麓山国家大学科技城	中南大学、国防科学技术大学、湖南大学、湖南师范大学、长沙理工大学	中心规划依托重点高校、科研院所和龙头企业,在先进制造、轨道交通、节能环保、生物医药、种业等优势产业领域组建研发平台,探索关键核心技术攻关新型举国体制的湖南模式,大力提升新一代信息技术、高端装备、新材料、新能源等产业基础能力,推进数学与工程应用、产业化的对接融通,提升数学解决具体问题、支撑经济社会发展的能力和水平。	2019	2021	1.50	0.30	财政资金
251	工程机械检测中心项目	新建	岳麓山国家大学科技城	岳麓山国家大学科技城管委会	围绕工程机械企业需求,在国内液压元件研制水平的基础上,研发、配置相应的试验保障能力,建设一个具有国家资质的液压元件可靠性试验检测平台。具备近、中期我国高端液压元件不同介质性能检测及高温、低温、综合、寿命等环境适应性、可靠性试验检测的能力。满足湖南乃至全国工程机械领域的测试需求,特别为湖南工程机械龙头企业液压元件国产化提供可靠性试验能力。	2021	2023	1.50	1.50	财政资金

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
252	国家超级计算机长沙中心(软硬件换代)	续建	岳麓山国家大学科技城	国家超级计算长沙中心、湖南大学	聚焦信息技术与制造业深度融合、创新发展,全面推进经济社会全面信息化和高度智能化,在现有国防科技大学研制的 TH-1HN 系统基础上,对大规模存储系统、高速网络系统、异构协同处理系统、银河麒麟 Linux 操作系统、商业软件、开源软件等软硬件进行全面换代升级。	2020	2025	2.50	2.50	财政资金
253	中国计量科学研究院长沙基地	续建	岳麓区	中国计量科学研究院	主要建设中国计量科学研究院长沙基地及时间频率计量实验室、北斗导航产业计量标准实验室等国家级计量重点实验室。	2019	2023	10.80	10.80	企业自筹
254	电都云物联网研发智造中心	新建	岳麓区	湖南电都云科技有限公司	占地约 25 亩,建筑面积约 5 万平方米,主要建设电都云物联网研发智造中心生产用房、办公用房以及相关的配套用房。	2021	2022	2.50	2.50	企业自筹
255	航空航天装备智能制造产业化	续建	长沙高新区	湖南航天环宇通信科技股份有限公司	项目购置 380 亩土地,总投资 15 亿元,总建设面积 26 万平方米,2019 年开工建设。项目将建成大型航空工艺装备智能制造中心、航空复合材料零部件智能制造中心、航空零部件智能制造中心、航空器部装及总装中心、特种通信装备智能制造中心、研发办公中心等。项目将分两期建设,一期将建成大型航空工艺装备智能制造中心、航空复合材料零部件智能制造中心、特种通信装备智能制造中心;二期将建成航空零部件智能制造中心、航空器部装及总装中心、研发办公中心。	2019	2023	15.00	1.20	企业自筹
256	食品研究院	续建	望城经开区	澳优乳业(中国)有限公司	①母乳库建设;②关键原料开发;③关键共性技术难题攻关;④构建中国母婴肠道“菌种库”,开展益生菌筛选及研究工作;⑤开展益生菌发酵物研究及应用。	2019	2025	2.00	1.20	企业自筹、银行贷款

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
257	新奥泛能网平台中部基地项目	新建	望城经开区	新奥数能科技有限公司	从事与泛能网相关的能源物联网咨询、产品订制及交付、大数据运营、技术研发、能源投资、热力网运营等业务，打造辐射全国的泛能网设计咨询、系统集成、物联调试、产品交付及投资运营技术研发与人才支撑保障基地。	2021	2022	1.00	1.00	企业自筹、银行贷款
258	新一代半导体科创中心	续建	望城经开区	湖南天玥科技有限公司	项目用地 210.99 亩，建筑面积 14.07 万 m ² ，总投资 24.95 亿，主要建设以下内容： 1. 长沙新一代半导体研究院研究院，聚焦以第三代半导体为核心的新一代半导体核心技术设备以及产业创新，建立国家重点实验室、创新中心、工程中心、院士工作站等科技创新与服务平台，建筑面积约 2.45 万 m ² ； 2. 总部基地，引入系列新一代半导体龙头企业、上市公司建设运营中心、企业（区域）总部，建筑面积约 11.62 万 m ² 。	2019	2022	25.00	17.00	企业自筹、银行贷款
259	基于末端感知的社会综合治理平台和新一代安检智能识别	续建	长沙高新区	湖南苏科智能科技有限公司	主要建设内容：智能感知模块、智能关联模块、可视化展现、综合智能搜索引擎、系统集成测试。建设规模：建设涵盖全市的社会综合治理平台、向周边县市拓展，建立各县区分中心。	2020	2022	1.10	1.10	财政资金、企业自筹、银行贷款
260	飞机研制保障条件建设项目	续建	望城经开区	中航飞机起落架有限责任公司	满足新型飞机起落架及机载设备的研制要求。	2020	2024	2.00	2.00	企业自筹、银行贷款
261	军民融合项目	新建	望城经开区	湖南华望科技股份有限公司	建设研发楼、厂房、仓库。	2021	2024	1.20	1.20	企业自筹、银行贷款

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
三、基础设施项目：共计 138 个，预计总投资 3134.53 亿元，“十四五”期间计划投资 2303.98 亿元										
（一）新型基础设施										
262	5G 基站建设项目	续建	宁乡市	宁乡移动、宁乡联通、宁乡电信、宁乡铁塔公司	全市 5G 基站建设约 3000 个。规划宏基站空间站址 1955 个，其中利旧 1515 个，新建 440 个，规划新建汇聚机房约 200 个。	2019	2025	15.00	12.00	企业自筹
263	新基建项目	续建	望城经开区	铁塔公司	新建约 330 个 5G 基站及配套设备。	2020	2025	4.00	4.00	企业自筹、银行贷款
264	望城区 5G 网建设	续建	望城区	望城区融媒体中心	望城全区人员的光缆双芯全覆盖 57.8 万用户，包括以前的电信号改光信号用户；望城 14 个乡镇及街道中心机房的改造及设备更换、升级等；望城全区光纤网型建设。	2020	2025	3.40	3.40	财政资金、企业自筹
265	宁乡智慧城市项目	续建	宁乡市	宁乡市数据资源中心	建设云平台（含管理系统、数据交换平台、地理信息基础数据库、基础网络等）、平安城市（含公安业务系统、视频系统、卡口系统、电子围栏、安全边界等）、智慧交通（含指挥平台、执法系统、信号灯系统、公交电子站牌、视视频会议系统等）、智慧城管（含多网融合系统、专项业务系统、基础数据库、移动巡查设备、感知系统等）、智慧旅游（含门禁、停车场基础设施、管理平台、游客服务平台、大数据平台等）、智慧教育（含班班通、录播教室、新高考平台、安防系统、教学资源库等）、智慧医疗（含卫计专网、业务系统、基础设施等）等内容。	2017	2021	4.61	3.81	财政资金、企业自筹
266	中国长城总部基地及产业化项目	续建	长沙高新区	中国长城科技集团股份有限公司	建设总部研发、办公用房及相关配套设施，总建筑面积约 33.8 万平米。	2019	2024	51.00	30.00	企业自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
267	项目建设服务平台（审批服务费）项目	续建	望城经开区	望城经开区政务服务中心、谋划建设局	园区采取购买服务方式,免除企业在项目建设审批过程中的需缴纳的区域性评估费、施工图审查费;持续实施先建后验,免除部分项目城市基础设施配套费、水土保持设施补偿费。	2019	2025	2.00	1.20	企业自筹、银行贷款
（二）交通-铁路										
268	渝长厦宁乡高铁站（宁乡市高铁交通综合枢纽）	新建	湘江新区	国铁集团	新建占地面积 42000 平方米的高铁站，建设等级为一级，设计能力为 5 万人/日。	2021	2023	5.00	5.00	上级补助+平台融资
269	常益长铁路长沙段	续建	湘江新区	国铁集团	长沙市 41.879 公里，自长沙站西引出后，过金洲、跨长常高速公路，在宁乡站南侧设城际站，出宁乡站后跨石长铁路，经衡龙桥、沧水铺，并石长铁路接入既有益阳站，设长沙西、宁乡西站。	2019	2021	60.00	20.00	上级拨款
270	长沙市国家级望城经济技术开发区大河西交通物流枢纽区建设项目	续建	望城经开区	长沙市振望建设开发有限公司	项目紧抓长沙建设国家交通物流中心的机遇，依托京东、苏宁、唯品会等一流电商企业，华为、比亚迪等智能终端企业，打造长沙西的电商物流通道、智能终端物流通道和防疫物资通道。建成长沙城市交通的西枢纽、对外开放的西中心、信息物流的西高地。项目总用地面积 129 万平方米（约合 1933.12 亩），总建筑面积 65 万平方米，主要建设内容包括：大河西 500 万吨级铁路货运站、长益常城际铁路乌山站站前广场、物流配送中心、智能停车场、充电桩、配套道路等。	2020	2023	24.30	20.00	企业自筹、专项债、银行贷款
271	铜官港区铁路专用线工程	新建	望城经开区	长沙市望城区望联建设开发有限公司	自电厂铁路专用线引出新建 4 条线到发场，新建铁路区间线(折合单股道总长 11 公里)以及铁路路基、桥涵、轨道、通信、信号、电力、房屋等其他设备及建筑物、大型临时设施工程等，实现港区堆场与铁路站场无缝对接。	2022	2026	9.00	5.00	企业自筹、专项债、银行贷款

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
(二) 交通-公路										
272	宁乡高新区骨干路网建设	续建	宁乡高新区	长沙金洲新城开发投资有限公司	根据园区扩规调规，建设园区南片区骨干路（包括金桥路、美洲南路、澳洲南路、金林路、历泉路等），预计总建设里程约 11 千米。	2020	2023	20.00	20.00	财政资金
273	G319 城区段市政化提质改造	新建	宁乡市	宁乡市城发集团	起于华强大道与 G319 交界处（历经铺集镇）处，终于玉菁公路与 G319 交界处（历经铺傅家塘），提质改造 12 公里干道，技术等级一级，设计时速 60 公里/小时，路基宽度 26 米。	2022	2025	10.80	10.80	上级补助+平台融资
274	金桥路延伸线	新建	宁乡市	宁乡市高新区	新建一条东西向的城市快速干道、物流运输主干线。宁乡境内长约 15.5 公里，技术等级一级，设计时速 60 公里/小时，路基宽度 32 米。起于金桥路与欧洲北路交界处（夏铎铺高新社区），向东经许广高速后与长沙市谷苑路对接。	2021	2023	9.90	9.90	上级补助+平台融资
275	宁乡至霞凝港航运枢纽	新建	宁乡市	宁乡市城发集团	普瑞大道，新建一条东西向的城市快速干道、物流运输主干线。宁乡境内长约 8.5 公里，技术等级一级，设计时速 60 公里/小时，路基宽度 32 米。线路东向起于宁乡与益阳交界处（平交于宁韶高速），向西对接檀白路，最终交于许广高速乌山互通至长张高速关山互通与 G240 欧洲北路平交处，利用普瑞大道上绕城高速，经芙蓉北路止于长沙县霞凝港区。	2021	2025	7.65	7.65	上级补助+平台融资
276	普瑞大道西延线	续建	宁乡市	宁乡市城发投资控股集团有限公司	长约 1.68 公里，与岳临高速乌山互通，止于在建的长益复线金洲北互通至长张高速关山公路 4 公里处对接。拟采用双向四车道一级公路，设计速度 80km/h，路基宽 24.5 米。包含跨铁路桥一座预估造价 3200 万元。建设内容包括路基、路面、桥涵、综合管线、绿化、亮化、交安设施等。涉铁桥梁建设由广铁集团负责实施。	2020	2021	1.30	1.30	企业自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
277	欧洲北路延伸线	续建	宁乡市	宁乡市城发投资控股集团有限公司	长约 6.854 公里，路基宽 32.0m，含跨铁路桥一座长 288.5 米，建设内容包括路基、路面、桥涵、综合管线、绿化、亮化、交安设施等。	2020	2022	8.80	8.80	上级补助、企业自筹
278	G240 腾飞路西延	续建	望城区	望城区交通运输局	西起望城宁乡界，东至腾飞路与黄桥大道交叉口。道路全长约 9km，一级公路同时满足城市主干路技术标准。	2020	2025	9.85	9.85	财政资金
279	金唐公路二期(凤凰山互通—南田坪)	续建	宁乡市	宁乡市交通建设投资公司	长 15.2 公里，路基宽 31 米，沥青混凝土路面宽 28.5 米，一级公路标准。	2018	2022	8.00	3.00	企业自筹
280	香炉洲湘江大桥	续建	望城区	望城区城市建设投资集团有限公司	南起腾飞路，北连园区大道，江中跨香炉洲。主线全长约 3km，匝道长度 5.5km。一级公路同时满足城市主干道技术标准。	2020	2025	21.90	21.90	财政资金
281	长益复线至兴联路大通道工程	续建	望城区	长沙市交通集团建设公司	项目位于长沙市城区北部三环（绕城高速）与二环之间，沿现状银星路，兴联路布置线位，西起银杉路以东 280 米，东至京广铁路桥，以西 210 米（省粮检站前），主线长度约 4.558 千米，道路段约 646 米，桥梁约 952 米，隧道约 2960 米，匝道长度 2729 米，项目规划为城市主干路横断面采用主六辅四，道路宽度 54 米，主道设计速度 50km/h，辅道设计速度 30km/h，过江隧道跨芙蓉路高架桥为双向六车道。	2020	2022	53.87	53.87	财政资金
282	望京大道(含丁白大桥)	续建	望城区	望城区城市建设投资集团有限公司	项目起于雷锋大道，向东跨越湘江，进入丁字街道境内，终于芙蓉大道。路线全长 7453m（接线道路长 3272m。设特大桥 3481m/1 座、大中桥 700m/6 座，互通 4 处），路幅宽 60m。	2020	2025	20.00	20.00	财政资金

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
283	铜靖大桥及连接线	续建	望城区	望城区城市建设投资集团有限公司	铜靖湘江大桥 2700m，连接线长 8km（西接线 6km、东接线 2km），路幅宽 26m。	2020	2025	12.00	12.00	财政资金
284	S101 雷锋大道快速化改造	新建	望城区	望城区交通运输局	道路全长约 19.2km，按城市快速路技术标准改造，与黄桥大道、腾飞路、普瑞大道、银星路、黄金路设互通 5 处。	2022	2025	8.60	8.60	财政资金
285	银星路长益复线连接线	续建	望城区	望城经开区建设开发公司	长约 2.4km，起于三环线以东（顺接长益复线观音岩互通收费站），止于雷锋大道。城市主干道，标准路幅宽 46m，双向 6 车道，设计速度 60Km/h。	2019	2021	10.00	5.00	财政资金
286	长益复线金洲北互通--乌山连接线	新建	望城区	望城区交通运输局	路线起于铜官电厂专用线，止于既有霞凝跨线桥东侧。道路全长约 1.1km（含桥梁 0.494km），采用一级公路标准。	2022	2025	2.00	2.00	财政资金
287	G0421 许广高速乌山互通-宁乡市 G5513 长张高速关山互通（望城段）	续建	望城区	望城区交通运输局	路线起于乌山互通匝道与普瑞大道交叉口，向西下穿岳临高速后，经下塘坡，上跨石长铁路，止于宁乡市黄家大坡，与拟建的欧洲路北延相接。道路全长 6.247km，望城境内 3.4km，采用三级公路标准。	2020	2024	3.50	3.50	财政资金
（二）交通-航运										
288	西部航空物流中心	新建	宁乡市	1211 指挥部	1121 军民合用，位于大屯营镇，促推大屯营机场建设，推进大屯营机场军民合用，打造西部航空物流中心。	2023	2030	20.00	8.00	上级补助+市本级政府配套
（二）交通-轨道交通										

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
289	长宁轨道交通(长宁快线及其支线)	新建	长沙—宁乡	市轨道交通集团	起于宁乡高铁站，经春城北路-金洲大道-枫林路至东方红路站，线路全长 35.82km，设站 14 座。	2022	2026	160.00	150.00	财政资金
290	长沙市地铁 1 号线北延线	新建	望城区	长沙市轨道交通集团有限公司	项目起于开福区政府站，止于望城区丁字湾街道。	2021	2025	50.00	50.00	财政资金
291	长沙市地铁 4 号线北延线	新建	望城区	长沙市轨道交通集团有限公司	项目规划起于望城区罐子岭地铁站，止于望城区人民医院站。	2021	2025	100.00	100.00	财政资金
（三）能源-电网										
292	500 千伏宁乡南输变电工程	续建	宁乡市	国网湖南省电力有限公司	位于夏铎铺，包含变电站房、高压输电线路。	2020	2021	15.00	7.00	财政资金
（四）水利-防洪安全										
293	（岳麓区）湖南省靳江河防洪堤达标建设	新建	岳麓区	岳麓区水利局	治理河长 12 公里，保护人口 8000 人，保护耕地面积 0.9 万亩。	2021	2025	3.00	3.00	财政资金
294	岳麓区龙王港望月湖段堤防提质达标建设	新建	岳麓区	岳麓区水利局	对龙王港望月湖出口段 635 米长堤防按 200 一遇标准进行防洪达标建设 635 米长堤防按 200 一遇标准。	2021	2025	5.00	5.00	财政资金
295	岳麓区泉水冲水库扩容	扩建	岳麓区	岳麓区水利局	水库扩容增加库容 800 万立方米。	2021	2025	4.40	4.40	财政资金

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
296	望城区湘江干堤综合治理工程	续建	望城区	望城区水利局	湘江干堤进行加高培厚，堤坡整治、堤身防渗处理、涵闸泵站更新改造，堤顶道路建设。	2020	2023	12.17	12.17	财政资金
297	八曲河望城区三期治理工程	新建	望城区	望城区水利局	八曲河两岸（剔除八曲河一、二期已治理河段）护岸加高加固、堤身及堤基防渗、填塘固基、堤基加固等。	2021	2022	1.50	1.50	财政资金
298	中型水闸除险加固工程	新建	望城区	望城区水利局	16处更新改造全区中型水闸闸门及机电等。	2021	2025	1.50	1.50	财政资金
（四）水利-饮水安全										
299	岳麓区小型水源工程建设	新建	岳麓区	岳麓区水利局	①200处山塘进行清淤、维修加固；②改造小机埠20座；③治理农村末级小型河道，治理长度100km，清淤疏浚长度210km。	2021	2025	2.00	2.00	财政资金
300	农村安全饮水千吨万人提质改造工程	续建	望城区	望城区水利局	各街镇自来水厂、主管网提质改造等。	2020	2022	4.00	4.00	财政资金
（四）水利-用水安全										
301	浏水河坝中型灌区建设	新建	望城区	望城区水利局	渠道清淤护砌、新建分级抗旱机台等。	2021	2024	3.00	3.00	财政资金
302	岳麓泉水村灌区望城片区建设	新建	望城区	望城区水利局	渠道清淤护砌、新建分级抗旱机台等。	2023	2024	1.00	1.00	财政资金
（四）水利-河湖生态安全										

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
303	岳麓湿地生态保护与修复工程	新建	岳麓区	岳麓区水利局	规划拟新建九江、云盘湿地公园。	2021	2025	1.00	1.00	财政资金
304	岳麓区白泉河水系综合整治工程	新建	岳麓区	岳麓区水利局	堤防新建及加固、护坡、清淤、湿地建设等。	2021	2025	1.00	1.00	财政资金
305	岳麓区河岸带保护与修复工程	新建	岳麓区	岳麓区水利局	规划对湘江左岸 4.3km、靳江河 20.5km、龙王港 3.0km 河岸带进行保护与修复。	2021	2025	5.00	5.00	财政资金
306	玉赤河景观廊道及河道整治	续建	岳麓区	湖南岳麓经济开发有限责任公司	1.长潭西-茯苓路段总面积 340 亩的景观建设； 2.长潭西-茯苓路段总长约 1300 米玉赤河河道整治。	2018	2022	4.22	2.50	企业自筹
307	团头湖综合治理工程	新建	望城区	望城区水利局	水环境水生态整治、清淤，人工湿地建设，环湖道路建设等。	2023	2025	2.00	2.00	财政资金
（四）水利-水治理能力和治理体系										
308	岳麓区骨干山塘、沟渠、水闸连片综合整治	新建	岳麓区	岳麓区水利局	清淤、衬砌待定。	2021	2025	1.50	1.50	财政资金
（五）物流-物流枢纽										
309	国家级望城经济技术开发区大河西交通物流枢纽区建设项目	续建	望城经开区	长沙市振望建设开发有限公司	主要建设内容包括：大河西 500 万吨级铁路货运站、长益常城际铁路乌山站站前广场、物流配送中心、智能停车场、充电桩、配套道路等。	2020	2023	24.00	20.00	企业自筹、银行贷款
310	莲花智慧物联港	新建	岳麓区	长沙麓山投资控股集团有限公司	占地约 450 亩，建设莲花智慧物联港。	2021	2025	10.00	10.00	财政资金、企业自筹
311	湖南腾展智慧物流园	续建	望城区	社会投资商	占地面积 200000 平方米，设计能力 120 万吨/年。	2020	2025	5.50	5.20	企业自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
312	京东亚洲一号长沙望城物流园	续建	望城区	社会投资商	项目位于位于黄桥大道与楠竹塘路交叉口东南角，占地面积 665 亩。	2020	2022	35.00	35.00	企业自筹
（六）市政设施-地下综合管廊										
313	月季路(枫林路—红枫路)综合管廊	续建	长沙高新区	长沙市忠冶管廊建设开发有限责任公司	包含建设路基路面、排水、交通设施、绿化、路灯及综合管廊等，长：1343 米，宽：40 米。	2020	2022	5.50	5.00	PPP 项目
（六）市政设施-停车场										
314	智慧停车场	续建	宁乡市	宁乡市城市建设投资集团有限公司	项目总建筑面积 38 万平方米，新建停车场（库）共 11 座，其中新建停车场（库）9 座，扩建停车场（库）2 座；建设配套商业服务区及充电桩、给排水、供配电等附属工程。	2020	2025	14.80	12.00	业主自筹
315	公交首末站项目	续建	望城区	望城区交通运输局	根据片区发展需要，未来拟实施白箬公交首末（客运）站：位于白箬铺镇，占地 30 亩；谷山（体育公园）公交首末站：位于月亮岛街道，占地 15 亩；奥特莱斯公交首末站：位于大泽湖街道，占地 30 亩；中华岭公交首末站：位于月亮岛街道，占地 15 亩；新华联公交首末站：位于铜官街道，占地 15 亩。	2020	2025	2.05	2.05	财政资金
（六）市政设施-城市路网										
316	青山路(黄桥大道—雷锋大道)	续建	长沙高新区	长沙航建恒洲工程建设有限公司	包含建设路基路面、排水、交通设施、绿化、路灯等，长：3537 米，宽：36 米。	2018	2021	2.00	1.00	PPP 项目
317	黄桥大道城市化改造(岳麓大道—枫林路)	新建	长沙高新区	长沙麓谷建发发展有限公司	包含建设路基路面、排水、交通设施、绿化、路灯等，长：5280 米，宽：52 米。	2021	2023	2.80	2.80	财政资金
318	松柏路(月季路—樱花路)	新建	长沙高新区	长沙麓谷建发发展有限公司	包含建设路基路面、排水、交通设施、绿化、路灯等，长：2254 米，宽：30 米。	2022	2024	1.10	1.10	财政资金

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
319	山杏路(雷高路—东庆路)	新建	长沙高新区	长沙航建恒洲工程建设有限公司	长：1535 米宽 30m，城市次干道。	2021	2023	4.00	4.00	企业自筹
320	雷锋河路(金洲大道—枫林路)	新建	长沙高新区	长沙麓谷建发发展有限公司	包含建设路基路面、排水、交通设施、绿化、路灯等，长：2190 米，宽：36 米。	2021	2023	1.60	1.60	财政资金
321	长兴路(黄桥大道—许龙路)	新建	长沙高新区	长沙麓谷建发发展有限公司	包含建设路基路面、排水、交通设施、绿化、路灯等，长：1994 米，宽：30 米。	2021	2023	1.20	1.20	财政资金
322	玉屏路(车站路-檀金路段)	新建	宁乡经开区	长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司	道路长度约 2.6 公里，路幅宽 30 米。	2021	2022	2.00	2.00	企业自筹
323	船形山路(车站路-檀金路段)	新建	宁乡经开区	长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司	道路长度约 2.3 公里，路幅宽 24 米。	2021	2022	1.10	1.00	企业自筹
324	玉兰路	新建	宁乡经开区	宁乡经济技术开发区建设投资有限公司	建设路段约 831m，双向四车道，路幅宽 28m，包括路基、路面、综合管线、绿化、亮化等工程。	2021	2022	0.80	0.80	企业自筹
325	玉兴路(金达路-金良路)	新建	宁乡经开区	宁乡经济技术开发区建设投资有限公司	玉兴路(金玉园区段)建设路段 2187m，路幅宽 32m，包括路基、路面、综合管线、绿化、亮化等工程。	2021	2022	2.00	2.00	企业自筹
326	银星路(黄桥大道-雷锋大道)	续建	望城经开区	望城经开区建设开发公司	道路起于黄桥大道，终于雷锋大道东侧，顺接现状银星路，分为三部分：第一部分为黄桥大道-绕城高速的辅道段，长 4.9 公里；第二部分为绕城高速-雷锋大道路的连接线段，长 2.4 公里；第三部分为黄桥大道改造段，长 1.1 公里。	2019	2025	26.00	20.00	企业自筹、银行贷款
327	郭亮南路	续建	望城经开区	望城经开区建设开发公司	北起金穗路，南至普瑞路，长约 4280 米，宽 42 米。	2019	2022	5.00	4.00	企业自筹、银行贷款

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
328	望城经开区西扩片路网建设	新建	望城经开区	长沙市望城经开区基础设施建设有限公司	腾飞路西延长约 5.5 公里，宽 46 米；黄乌大道长约 1.8 公里，宽 26 米；兴工大道长约 3.3 公里，宽 36 米；高乌大道长约 3.6 公里，宽 42 米；创业大道长约 1.6 公里，宽 30 米；兴工三路、富民二路、富民三路等。	2021	2025	16.00	16.00	企业自筹
329	望城铁路货运站场区域路网建设	续建	望城经开区	望城经开区建设开发公司	赤岗路西延长 1400 米，宽 42 米；金亮路长 740 米，宽 30 米；楠竹塘路西起黄桥大道，东至雷高路，长 2950 米，宽 24 米。	2019	2022	5.00	4.00	企业自筹、银行贷款
330	智能制造板块路网建设项目	续建	望城经开区	长沙市望城经开区基础设施建设有限公司	高乌路长约 2400 米，宽 20 米；高原路长约 690 米，宽 36 米；长塘路长约 760 米，宽 24 米；高教路长约 650 米，宽 20 米。	2020	2022	2.60	2.00	企业自筹、银行贷款
331	金桥国际片区路网建设项目	续建	望城经开区	望城经开区建设开发公司	雷高路北段长经约 1600 米，宽 30 米；红家坡路西延长约 300 米，宽 24 米；金山路长约 480 米，宽 30 米；金河路长约 480 米，宽 30 米；沿河路长 1200 米，宽 24 米；月亮岛路长约 650 米，宽 42 米。	2019	2022	3.00	2.00	企业自筹、银行贷款
332	观沙路、谷岳路工程	新建	岳麓区	岳麓区公共工程建设中心	道路、排水、绿化、照明、交安及综合管线等工程。观沙路为城市次干道，道路全长 0.84Km，规划路幅宽 36m。谷岳路为城市次干道，道路全长 1.2Km，规划路幅宽 30m。	2021	2025	2.10	2.10	财政资金
333	金星路两厢单元望藕路(金星大道—长望路)等五条道路	新建	岳麓区	长沙麓山投资控股集团有限公司	望藕路长 1733 米，宽 18-25 米；藕塘路长 432 米，宽 18 米；张家冲路长 272 米，宽 12 米；肖家塘路 341 米，宽 12 米；寻藕路长 178 米，宽 25 米。	2021	2025	2.13	2.13	财政资金
334	黄桥大道辅道(高乌路—普瑞)工程	续建	望城区	望城经开区建设开发公司	黄桥大道辅道为快速路黄桥大道的东、西侧辅道，北起高乌路，南至普瑞路，长约 3000 米，东、西侧辅道各宽 10 米，总宽度 20 米。	2019	2021	1.85	1.00	财政资金
335	观音岩路	续建	望城区	望城区重点建设项目事务中心	南段(银星路-培文路)长 563.635 米，北段(月亮岛路-普瑞大道)长 945.339 米，设计路幅宽 26 米。	2017	2022	1.81	1.00	财政资金

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
336	高原路(旺旺西路-金穗西路)	续建	望城区	望城区重点建设项目事务中心	该项目长度约为 1250m，设计速度 50km/h，规划路幅宽 42m，道路等级为城市主干道，路面结构为沥青混凝土。主要建设内容包括：道路、给排水、电力、管线综合、绿化、交通工程、道路亮化、沿线设施及海绵城市工程等。	2020	2021	1.67	1.00	财政资金
337	高原路(体育南路-宝粮西路)	续建	望城区	望城区重点建设项目事务中心	起于宝粮西路，止于体育南路，近期实施道路宽度 36 米，长约 700 米，城市主干路	2020	2022	1.02	1.02	财政资金
338	高教路(旺旺西路-金穗西路)	续建	望城区	望城区重点建设项目事务中心	该项目长度约为 1252m，设计速度 40km/h，规划路幅宽 26-32m，道路等级为城市次干道，路面结构为沥青混凝土。主要建设内容包括：道路、给排水、电力、管线综合、绿化、交通工程、道路亮化、沿线设施及海绵城市工程等。	2020	2021	1.43	1.00	财政资金
339	水洲路	续建	望城区	望城区重点建设项目事务中心	起于雷锋大道、止于洗心路，长 1330m，宽 26m。	2020	2021	1.49	1.49	财政资金
340	G319 银星路（雷锋大道至湘江段）拓改工程	新建	望城区	望城区城市建设投资集团有限公司	路线全长 5.796km。路线大致呈为东西走向，对接长益复线，一级公路同时满足城市主干路技术标准。	2022	2025	15.80	15.80	财政资金
341	知贤东路	续建	望城区	望城区城市建设投资集团有限公司	西起金星大道北延线，东至潇湘北路，长 1.29km，宽 30m。	2020	2025	1.16	1.16	财政资金
342	新巷中路	续建	望城区	望城区城市建设投资集团有限公司	南起银星路，北至普瑞大道，长 1.69km，路幅宽 26m。	2020	2025	1.77	1.77	财政资金
343	月亮岛路与雷锋大道交叉口展宽段扩改工程	续建	望城区	望城区城市建设投资集团有限公司	月亮岛路（雷锋大道交叉口以西的展宽段）长 223m，拟定变更后路幅宽 43m，主要含道路工程交通工程排水工程照明工程绿化工程以及特殊路基处理，征拆重建地房屋等。	2020	2025	1.16	1.16	财政资金

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
344	万顺路	续建	望城区	望城区城市建设投资集团有限公司	次干道，总长 2.243KM，路幅宽度 26 米，起于太阳山路，止于汤家湖路。	2020	2025	1.70	1.70	财政资金
345	迎江路(潇湘北路至雅湖路段)	续建	望城区	望城区城市建设投资集团有限公司	西起雅湖路，东至潇湘北路，长 662m，宽 30m。	2020	2025	1.40	1.40	财政资金
346	普瑞大道拓改	续建	望城区	望城区城市建设投资集团有限公司	雷锋大道至金星路段提质改造，全长约 3.99 公里。	2020	2025	2.30	2.30	财政资金
347	兴湖路	续建	望城区	望城区城市建设投资集团有限公司	南起金星大道，北至阅江路，长约 1103m，路幅宽 30m。	2020	2025	1.30	1.30	财政资金
348	胜利东路	续建	望城区	望城区城市建设投资集团有限公司	南起潇湘大道景观道，北至邓家围路，长 1.83km，路幅宽 16m。	2020	2025	1.58	1.58	财政资金
349	雅湖路（望江路-阅江路）	续建	望城区	望城区城市建设投资集团有限公司	连接望江路和阅江路，长 1320 米，宽 24 米。	2020	2025	1.86	1.86	财政资金
350	银杉路(栖贤路至雅湖路)	续建	望城区	望城区城市建设投资集团有限公司	栖贤路至雅湖路，长 1000m，宽 36m。	2020	2025	2.73	2.73	财政资金
351	郡义路	续建	望城区	望城区城市建设投资集团有限公司	西起郡智路，东至重阳湖路，长 0.95km，路幅宽 30m。	2020	2025	1.05	1.05	财政资金
352	新巷中路北段	续建	望城区	望城区城市建设投资集团有限公司	南起普瑞大道，北至石长铁路，长 1.8km，路幅宽 30m。	2020	2025	2.34	2.34	财政资金
353	胜利西路	续建	望城区	望城区城市建设投资集团有限公司	南起工农东路，北至邓家围路，长 1.95km，路幅宽 16m。	2020	2025	1.56	1.56	财政资金

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
354	新田路	续建	望城区	望城区城市建设投资集团有限公司	东起新巷中路，西至雷锋大道，长约 0.56km，宽 37m。	2020	2025	1.47	1.47	财政资金
355	潇湘北大道快速化改造	续建	望城区	望城区城市建设投资集团有限公司	对现有潇湘北大道快速化改造。	2020	2025	2.00	2.00	财政资金
356	金洲大道大修及市政化改造	新建	宁乡市	宁乡市公路养护中心	主道加铺罩面、主线路面破除新建、开仓路基补强、辅道新建路面、现状路面破除、中央护栏拆除及新建等道路工程，以及交通设施、排水、照明等相关基础配套工程。	2021	2022	1.40	1.40	业主自筹
357	湘江大道北延线二期(彩陶路至誓港大道)	续建	铜官街道 书堂山街道	望城区城市建设投资集团有限公司	彩陶路至誓港大道，长约 7.5km，路幅 46m，城市主干道。	2019	2021	14.00	6.00	财政资金
(六) 市政设施-供排水设施										
358	龙王港南园路水系市政污水支管体系完善及岳麓区部分建成区雨污分流	续建	岳麓区	岳麓区政府	1.完善龙王港南园路水系市政污水支管体系，总投资约 15000 万元； 2.岳麓区部分建成区（龙王港以北，枫林路、二环线以西，岳麓大道以南）雨污分流：对市政管网错接问题进行整改，对砖砌污水井渗漏及污水干管错口、破裂等主要问题进行修复处理，总投资约 10000 万元；对区域内部分排水户进行雨污分流改造，总投资 85000 万元。	2020	2021	11.00	5.00	财政资金
359	南园路水系小区排水雨污分流改造	改扩建	岳麓区	岳麓区住房和城乡建设局	按水系从下至上分期分区实施雨污分流改造和局部建立末端截污设施。主要建设内容包括水系汇水范围内小区雨污分流改造的管网建设、小区错接漏接管网的改造、原有污水管道和化粪池的清理及改造、改造开挖管道路面的修复、改造范围内海绵城市建设。	2020	2021	7.00	6.00	财政资金

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
360	罗家湖泵站重建改造及桃子湖治污项目	续建	岳麓区	岳麓区住房和城乡建设局	罗家湖泵站重建改造及桃子湖治污项目汇水范围东至湘江,南至天马山,西至岳麓山,北至枫林路,汇水面积约 2.7 平方公里。具体建设任务包含罗家湖泵站重建改造(包含公安局两栋办公楼约 2100 平方米和一栋宿舍楼约 5880 平方米征收拆迁);桃子湖汇水范围内茶山路、学堂坡路等 5 条道路雨污分流改造;新民路、石门楼等 5 个社区错接漏接改造及末端截污设施建设;管道清淤和山水补水系统建设。	2020	2021	4.80	4.80	财政资金
361	咸嘉湖雨污分流改造	续建	岳麓区	岳麓区住房和城乡建设局	按水系从下至上分期分区实施雨污分流改造和局部建立末端截污设施。主要包含主干管和支管改造、错接漏接点改造。	2020	2025	2.80	1.00	财政资金
362	望城区河东河西片区供水工程	续建	望城区	望城区自来水厂	根据片区发展,拟对现有问题管网进行升级改造;对城市道路预埋水管网;拟建设升级压力泵站,确保供水水压;拟建设铜官水厂等,保证供水水量。	2020	2025	1.50	1.50	财政资金
363	污水主干管网	新建	宁乡经开区	宁乡经开区建设投资有限公司	新建、改造污水管网 20KM。	2021	2025	2.00	2.00	企业自筹
(七) 产业园区基础设施-标准厂房										
364	华为智能终端智能制造厂房配套项目	续建	望城经开区	长沙市振望建设开发有限公司	新建华为智能终端产业链智能制造厂房 40 万平方米,新建职工宿舍 2.8 万平方米;新建道路、水系综合治理等配套工程;清退相关的高污染、高能耗、低效益企业 18 家。	2019	2022	32.30	16.00	企业自筹、银行贷款、专项债
365	铜官先进储能材料产业园建设项目	新建	望城经开区	望城区望联建设开发有限公司	1、产业综合配套区(标准厂房、人才公寓、综合楼);2、配套专业污水处理站;3、配套供热管网、4、配套周边道路。	2021	2024	30.00	30.00	企业自筹、银行贷款、专项债

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
366	医药原辅料产业园建设项目	续建	望城经开区	望城区望联建设开发有限公司	1.医药原辅料产业区：总建筑面积 218300 平方米，其中标准厂房 178000 平方米、综合楼 26500 平方米、人才公寓 12800 平方米、配套用房 1000 平方米等；配套黄龙路、白杨路、花实路、发展大道等道路工程，全长 9290m，配套给排水、供配电、绿化等。 2.自来水厂扩容：总建筑面积 1400 平方米，扩容 10000m ³ /d，配套自来水管网 8000m。 3.配套污水处理厂及管网建设：总建筑面积 4280.00 平方米，扩容 15000m ³ /d。 4.配套供热建设：建设供热管网 7000m。	2020	2022	22.17	15.00	企业自筹、银行贷款、专项债
367	医疗健康产业园	续建	宁乡高新区	湖南省长沙金洲大学科技园资产管理有限公司	规划用地 400 亩，为园区集聚医疗健康产业项目提供标准厂房、检测服务平台等。项目一期投资 3 亿元，用地 41 亩，入驻华翔、华耀、普林特等医疗器械、产品生产企业。	2020	2025	30.00	10.00	企业自筹
368	工程机械配套标准厂房	续建	宁乡高新区	长沙夏铎铺开发有限公司	建设工程机械配套产业标准厂房，新建生产厂房、配套办公生活用房等，规划总建筑面积 11 万平米。	2020	2022	1.00	1.00	企业自筹
369	长沙工程机械配套产业园	续建	宁乡高新区	湖南云起城市运营管理有限公司	建设工程机械配套产业园。	2020	2022	13.00	13.00	企业自筹
370	智能自动售货终端的研发及生产基地建设项目	续建	宁乡高新区	湖南兴元科技股份有限公司	建设联合厂房、多层厂房、科研综合大楼、食堂及宿舍，以及厂区道路、围墙、大门、传达室、公用设施等基础配套设施；总建筑面积 58725 平方米。	2018	2022	2.00	1.00	企业自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
371	工程机械配套产业园标准厂房基础设施建设项目	续建	宁乡高新区	长沙恩吉实业投资有限公司	一期主要建设内容：综合楼、二号厂房、三号厂房、四号厂房,总建筑面积 18965.52 平方米，二期：1 号厂房、5 号厂房，总建筑面积约 10000 m²，及其他配套。	2020	2022	1.60	1.60	企业自筹
372	长沙黄金创业园企业加速器项目	续建	望城区	湖南知众创业服务有限公司	独栋厂房、多层厂房、高层厂房及配套设施，共计 29 万平方米。	2020	2025	10.00	10.00	企业自筹
（七）产业园区基础设施-功能平台										
373	美妆谷	续建	宁乡经开区	长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司	项目占地约 1300 亩，其中新建标准厂房及附属设施占地 850 亩，建设面积 96 万平方米，另配套基础设施占地 450 亩。	2020	2025	64.00	58.00	企业自筹
374	智能家电产业小镇	续建	宁乡经开区	长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司	规划总面积 12.1 平方公里，将重点打造“一心三园”即蓝月谷双创孵化中心、智能家电产业园、智能制造产业园、智能家电配件产业园，旨在引进智能家电产业链上下游企业,形成产业集聚,做强做大产业。同时新增建设租赁住房 1600 套，保证园区产业工人住宿，做好充电桩、加油站等基础设施配套建设。	2019	2024	68.00	65.00	企业自筹
375	动力谷	新建	宁乡经开区	长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司	项目占地约 1200 亩，其中新建标准厂房及附属设施占地 800 亩，建设面积 88 万平方米，另配套基础设施占地 400 亩。	2022	2027	40.00	10.00	企业自筹
376	泔水湾片区项目	新建	宁乡经开区	宁乡经济技术开发区建设投资有限公司	项目占地 5400 亩，按照 EOD（Ecological-Oriented-Development）模式推进,即以生态为导向的开发，通过充分保护或打造地区生态资源，构建良好人居环境，提升地区生活品质，从而引导片区开发。产业升级方面，过对片区内高污染、高能耗、低效益的企业进行清退并对整体环境进行综合治理，还宁乡人民一片绿色青山。基础设施方面，滨江路、发展路、东升路、一环东路等主干道；开发教育、医疗等配套设施建设，高品质金洲湖湿地公园，全面改善园区生态及生活环境，实现与宁乡市的无缝对接。	2024	2025	30.00	30.00	企业自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
377	绿色食品产业园	新建	宁乡经开区	宁乡经济技术开发区建设投资有限公司	规划面积 5579.9 亩，重点以该区域板块为承载平台，引进农副产品精深加工企业 & 全球名优特食品加工企业，打造发展电子商务集中区，全力打造国内知名的承东启西的农副产品加工贸易中心、绿色食品加工贸易基地。	2021	2025	39.00	39.00	企业自筹
（七）产业园区基础设施-配套设施										
378	岳麓山国家大学科技城-麓山南路科创产业配套工程	新建	岳麓山国家大学科技城	长沙麓山投资控股集团有限公司	打造科创综合产业园，拟进行建设开发，打造科创楼宇 202.356 亩。	2021	2025	14.26	14.26	财政资金、企业自筹
379	智能矿山科创中心综合楼项目	新建	岳麓山国家大学科技城	长沙矿山研究院有限责任公司	拆除单身宿舍楼、选矿所、充填实验室等建筑，新建现代化、科技化、美观的公司大门及标志性建筑来改善公司整体形象。新建科技智能矿山科创中心综合楼。建筑面积约 12000 m²；地面以下新建两层地下室，用于配电消防及停车场，建筑面积约 9000 m²。	2024	2026	1.50	0.50	企业自筹
380	长沙高新区中心消防站	续建	长沙高新区	长沙麓谷建设发展有限公司	总建筑面积约 16000 平方米。	2020	2021	1.30	0.90	财政资金
381	给水管网	新建	宁乡经开区	宁乡经济技术开发区建设投资有限公司	新建给水管网 20KM。	2021	2025	4.00	4.00	企业自筹
382	宁乡经开区城市智能配电网建设工程项目	新建	宁乡经开区	宁乡经济技术开发区建设投资有限公司	7 个“主干电网提质”工程，47 个“城乡配网提档”工程。	2021	2025	3.00	3.00	企业自筹
383	智慧园区项目	续建	望城经开区	望城经开区政务服务中心	利用 5G、大数据、人工智能、区块链等新技术，以“为管理提效、为产业赋能、为企业服务”三大体系为核心，不断完善智慧园区各类应用场景。规范已建成系统的运营和运维，持续发挥各系统在提升管理和优化服务中的作用。	2017	2025	3.00	2.00	企业自筹、银行贷款

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
384	宁乡高新区“新基建”项目	续建	宁乡高新区	长沙金洲新城开发投资有限公司	推进园区新型基础设施建设，包括布点建设 5G 基站、南片区高压变电站、新能源汽车充电桩、工业大数据中心等，为园区高质量发展提供通讯、电力、信息等方面基础设施可靠保障。	2020	2025	20.00	18.00	企业自筹
385	宁乡高新青年公寓	新建	宁乡高新区	湖南云起城市运营管理有限公司	为解决园区企业职工及外来务工人员居住问题，完善园区配套设施，并做实资产。	2021	2025	6.50	6.50	企业自筹
386	宁乡高新金锂公租房（人才公寓）建设项目	新建	宁乡高新区	宁乡同创建设开发有限公司	项目建设更是打造宁乡高新区“宜工、宜商、宜居”现代化产城融合的需要。建设内容为规划净用地面积约 37875.9 m²，总建筑面积约 126590.4 m²，总计容面积约 94672.86 m²。由 6 栋 17 层的二类高层住宅、4 栋一类高层公建以及二层小区配套用房、商铺、垃圾站加地下车库组成。	2022	2025	5.00	5.00	财政资金
387	湖南省大学科技园创新基地人才公寓	续建	宁乡高新区	长沙旺金投资有限责任公司	本项目建设内容为湖南省大学科技园创新基地二期人才公寓楼。总建筑面积约为 49071.92 m²，其中地上 31 层，地下 2 层，建筑高度 99.5 米。概算工程费用 14439.18 万元。	2020	2021	2.20	2.20	企业自筹
388	宁乡高新区市政管线公共隧道工程	新建	宁乡市	宁乡高新投资控股集团	在宁乡高新区（含湘江新区工程机械配套产业园）范围内集中敷设电力、通信、广电、给排水、热力、燃气等市政管线的公共隧道，长度约 50km。	2021	2021	2.00	2.00	业主自筹
（七）产业园区基础设施-能源										
389	热电厂	新建	宁乡经开区	宁乡经济技术开发区建设投资有限公司	占地面积 155 亩。	2021	2024	10.00	10.00	企业自筹
390	热力管道	新建	宁乡经开区	宁乡经开区	建设热力配套管网。	2021	2025	2.00	2.00	企业自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
(八) 片区开发										
391	岳麓高新区南部片区开发	新建	岳麓区	岳麓高新区	扩园范围涉及含浦、九江和望江路南片区、大王山旅游度假区北侧用地、以及芝字港村部分用地。将进一步优化产业体系，提升人工智能产业地位，调整三大产业规模预测，提升人居环境。	2021	2028	800.00	300.00	财政资金、企业自筹
392	市府北片区开发	新建	岳麓区	长沙麓山投资控股集团有限公司	包含望岳街道和观沙岭街道。进行片区整体提升，基础设施完善及改造，人居环境优化，产业配套升级。	2021	2025	280.00	280.00	财政资金、企业自筹
393	高铁新城片区开发	续建	宁乡市	宁乡市城发投资控股集团有限公司	该区域围合面积约 9.02 平方公里，片区内自然生态资源丰富，八家湾水库水面面积 1045 亩，总库容 649.25 万 m³，319 国道、北横线、石长铁路、学府路、康宁路、站前路、宁乡大道围合区域，有针对性地发展旅游、商务、商业、康养等产业，配套建设居住、购物、娱乐、商务办公、高铁西站客运枢纽等设施功能新区。	2020	2030	178.00	100.00	企业自筹
394	金洲新城(北部片区)开发	续建	宁乡市	宁乡市城发投资控股集团有限公司	片区面积约 45 平方公里，打造为都市与田园完美融合、集一二三产业于一体的综合体，以农业种植、文创动漫、文化旅游、健康养老为主导产业，核心区域面积 15k m²，按照长沙市战略布局，围绕长沙都市圈，高起点规划建设，使之成为践行新发展理念、践行以人为本的城镇化示范区。	2020	2029	150.00	100.00	企业自筹
395	宁乡市曾家河片区一期 ABO 开发项目	续建	宁乡市	宁乡市城发投资控股集团有限公司	发展定位为山水林田湖和谐共生的金洲新城宜居生活片区。功能定位为在现状基础上完善现有城市功能，以发展休闲居住功能为主。同时借助主要道路交通以及长宁轨道的规划选址，发展配套的城市服务。考虑防洪与景观要求，曾家河东侧留出 100 米风光带（含曾家河路）曾家河西侧留出 50 米的沿河风光带，形成曾家河片区的防洪通道和景观廊道。	2020	2024	26.70	26.70	企业自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
396	宁乡高新区“云起小镇”建设开发	新建	宁乡高新区	湖南云起城市运营管理有限公司	片区建设面积约3平方公里，衔接长沙、宁乡两大生活都市区，定位开发生态宜居、休闲购物、文化旅游、健康养老、商务办公、总部经济等产业，建设成为产城融合特色生态小镇。	2021	2027	50.00	30.00	企业自筹
397	长沙市望城区滨水新城大泽湖片区综合开发项目	续建	湘江海归小镇	长沙市望城区城市建设投资集团有限公司	片区南起三环线，北至腾飞路，东至潇湘北大道，西至金星大道，以大泽湖生态湿地公园为界，分南片区和北片区两部分实施，其中南片区3.58平方公里（5368.65亩），北片区3.82平方公里（不含奥体中心范围，5732.39亩），南片区项目主要包含大泽湖湿地公园、3所学校、城市绿带及24米以上新建市政道路等。北片区项目主要包含2所学校、部分黄金河水系、城市绿带及24米以上新建市政道路等。	2020	2025	136.00	136.00	财政资金、企业自筹
398	湘江新区九华新片区一期	新建	湘潭经开区	湘潭经开区管委会、九华投资集团、长沙城发集团、湘江集团、社会投资者	按照“双轴三片”的合作开发格局（双轴：湘江西岸岸线、长株潭轨道交通西线，三片：兴隆湖片区、湘潭高铁北站片区、湘潭综保区片区），重点打造： 1.兴隆湖片区。位于沪昆高铁线以南、湘江路以西、潭州大道以东、富湘路以北，总规划面积约12平方公里，整体功能定位为湘江湾智慧生态新城，着力建设长株潭融城发展“科创+服务”先行试验区，引领产城人文生态融合高品质发展示范区和打造华中城市群高技术和高净值人才宜居宜学集聚高地。 2.高铁片区。位于沪昆高铁线以南、长潭西高速以东、九昭路以北、潭州大道以西，总面积3.24平方公里。全面推进区域内城市建设和现代高端服务业发展，打造标志性、门户性的高端高铁城市综合体。 3.综保区片区。位于长株潭城市群几何中心，总面积3.12平方公里。依托湘江新区产业优势，加强湘潭综保区产业招商和培育，打造成为湘江新区对外开放的主窗口和开放型经济发展的示范区。	2021	2030	待定	待定	财政资金、企业自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
399	虞公港开发建设 项目一期	前期研究	湘阴县	湘阴县人民政府、 社会投资商、国有企业	1.湘阴港区虞公港作业区一期：虞公港码头规划建设 3000 吨级（水工结构兼顾 5000 吨级）泊位，包括多用途泊位、干散货泊位、支持保障系统等。 2.虞公港及多式联运交通体系建设：建设水铁公多式联运交通体系，工建筑物、堆场、仓储、机电、绿化，港口航运物流园、新材料产业区、港口贸易服务区、机械制造区，规划 10 平方公里；清淤航道、建设货运铁路，二级公路等。	2022	2030	待定	待定	财政资金、 企业自筹

四、生态环保项目：共计 14 个，预估总投资 144.55 亿元，“十四五”计划投资 76.36 亿元

（一）水污染防治										
400	经开区污水厂二期	扩建	宁乡经开区	宁乡经开区建设投资有限公司	用地 50 亩，扩建污水厂 5 万吨。	2023	2024	2.00	2.00	企业自筹
401	望城区第二污水处理厂扩建项目	新建	望城经开区	望城区望联建设开发有限公司	在原日处理 1.5 万吨基础上扩建至日处理量 3 万吨规模。	2021	2022	2.00	2.00	企业自筹、 银行贷款
402	岳麓区龙王港流域综合整治工程	新建	岳麓区	岳麓区水利局	清淤、清障及生态治理。	2021	2025	1.00	1.00	财政资金
403	黄金河水环境综合整治（张家湖生态湿地）	续建	望城区	望城区城市建设投资集团有限公司	在荷塘撇洪渠设置联通涵从湘江补水，南起大泽湖，通过联通大泽湖、上下重阳湖、西塘、老马桥河、张家湖、史家湖、斑马湖等水体后，通过疏通斑马溪连接至洑水河，全长 16.8Km，河道水面平均宽度 80m，优先完成水利水系部分。	2020	2025	76.32	30.00	财政资金、 企业自筹
404	望城第一污水处理厂四期扩建工程	续建	望城区	望城区住房和城乡建设局	望城第四污水处理厂扩容。	2020	2025	1.50	1.50	财政资金
405	望城污水管网提质增效“三年行动”	续建	望城区	望城区住房和城乡建设局	根据管道检查报告，拟对损坏的雨污管道进行修复。	2020	2023	6.00	6.00	财政资金

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
406	工业废水循环利用生产线五、六期氨氮高盐废水处理系统及配套、附属设施（含设备）	新建	宁乡高新区	宁乡金锂邦普环保科技有限公司	为保护蓝天碧水，满足宁乡高新区企业发展需要，解决锂电池相关生产企业生产废水无法处理的现实问题，将园区内多家锂电池相关生产企业工业废水集中处理，建设大型、自动化程度高的工业污水处理厂，以规模效益降低工业废水处理成本，为园区做大做强先进储能材料产业链提供坚实的基础配套保障。	2021	2022	1.41	1.41	财政资金
407	宁乡高新区官桥河综合治理项目	续建	宁乡高新区	长沙恩吉实业投资有限公司	宁乡高新区官桥河河道综合治理项目治理长度为 6.61km，官桥河入八曲河口至金桥路，主要建设内容为：岸线整治、堤防加固及新建、护坡护岸工程（生态护岸）、河道清淤疏浚、河道垃圾清运、底泥清理、河坝拆除、新建景观河坝、农村排涝圆涵改造、拍门安装、灌溉泵站拆除重建、防汛道路新建、新建桥涵以及配备必要的管理设施。	2020	2022	0.50	0.50	企业自筹
（二）城乡环境基础设施建设										
408	渣土消纳场	新建	望城区	城投集团 水投集团 高铁西城公司	渣土消纳场各项硬件设施建设，根据长沙市下达指标确定规模。	2021	2022	1.50	1.50	企业自筹
409	望城区区生活垃圾转运站	续建	望城区	望城区市容环境维护中心	建设日转运生活垃圾 1600t/d 的生活垃圾转运站，及其配套办公楼、废水站、废气处理设施、维修车间、转运车辆。	2020	2021	2.29	2.00	财政资金
（三）资源节约循环利用										
410	热电厂	新建	宁乡经开区	宁乡经济技术开发区建设投资有限公司	占地面积 155 亩。	2021	2024	10.00	10.00	企业自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
411	动力电池资源化循环利用扩建项目（二期）	续建	宁乡高新区	湖南邦普循环科技有限公司	项目计划新建报废电动汽车拆解车间1栋，报废电动汽车拆解车间/电动车拆解资源仓库1栋，动力电池包拆解车间1栋，动力电池包拆解车间/动力电池包仓库1栋，动力电池模组拆解车间2栋，动力电池模组仓库1栋，成品存放库房1栋，以及报废汽车存储场及公用配套工程等。购置电池包拆解流水线线体、模组拆解流水线线体、电动型报废汽车拆解机、拆解预处理平台等相关设施设备。	2020	2022	10.00	10.00	企业自筹
412	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程	续建	望城区	湖南浦湘环保能源有限公司	占地面积约203亩，设计规模为日处理市政脱水污泥500t、生活垃圾2800t，采用“污泥热干化后于生活垃圾协同焚烧处理”工艺，配套4套750t/天机械炉排焚烧线、2套45MW发电机组，主要建设内容为主厂房及附屋、烟囱、冷却塔、污水处理站、升压站等。	2018	2021	23.58	2.00	企业自筹
413	宁乡市生活垃圾焚烧发电项目	新建	宁乡市	宁乡市城市管理和综合执法局	日处理生活垃圾1000t，配置2×500t/d机械炉排焚烧炉及余热锅炉+1×20MW凝汽式汽轮发电机组，年发电量约144×1000000KWh/a，年上网电量约132.8×1000000kWh/a。	2021	2022	6.45	6.45	业主自筹

五、社会民生项目：共计74个，预计总投资423.43亿元，“十四五”期间计划投资338.02亿元

（一）教育

414	中南大学药学与生命科学大楼、护理与公卫大楼	新建	岳麓山国家大学科技城	中南大学	两栋六层，每栋建筑面积29732m²。	2021	2025	2.34	2.34	财政资金
415	高铁西城品牌教育园	续建	高铁西产城融合示范区	望城经开区投资建设集团有限公司	建设两所品牌教育学校。 1.明德望城学校用地约101亩，总规模72个班。建筑总面积6.5万平方米，投资约2.8亿。 2.雅礼高冲学校占地74亩，为54班的九年制中小学校，总投资约2.4亿元。	2020	2022	5.20	4.20	财政资金

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
416	金洲中学	新建	长沙高新区	长沙麓谷建设发展有限公司	总建筑面积 4.7 万平方米。	2021	2022	3.46	3.46	财政资金
417	真人桥小学	新建	长沙高新区	长沙麓谷建设发展有限公司	36 个班。	2021	2022	1.50	1.50	财政资金
418	附中高新综合功能楼	新建	长沙高新区	附中高新实验中学	总建筑面积 0.90 万平方米。	2021	2022	0.78	0.78	财政资金
419	明德蓝月谷学校	续建	宁乡经开区	宁乡经济技术开发区建设投资有限公司	用地约 82.5 亩，建筑面积约 4.4 万平方米。	2020	2021	2.30	2.30	企业自筹
420	浏水湾十二年制学校	新建	宁乡经开区	宁乡经开区建设投资有限公司	新建 72 班。	2022	2024	3.00	3.00	企业自筹
421	明德望城学校	续建	望城经开区	长沙市望城经开区基础设施建设有限公司	用地约 101 亩，总规模 72 个班。建筑总面积 6.5 万平方米，投资约 2.8 亿。	2020	2021	2.80	2.80	企业自筹、银行贷款
422	雅礼望城实验学校	续建	望城经开区	长沙亿达智造产业小镇发展有限公司	占地 76.41 亩，为 54 班的九年制中小学校，总投资约 2.4 亿元。	2020	2022	2.40	2.40	企业自筹、银行贷款
423	建工象山国际学校	新建	岳麓区	湖南建工置业投资有限公司	24 班小学，12 班中学，共 36 班。	2021	2025	1.05	1.05	财政资金、企业自筹
424	长塘小学	新建	岳麓区	岳麓区政府	18 班小学。	2021	2025	0.52	0.52	财政资金
425	湘华中学	新建	岳麓区	长沙三汉矶棚改投资有限责任公司	湘华中学位于岳麓区观沙岭街道北津城路路以北、潇湘中路以东、滨江景观道以西、C6 地块以南，学校净用地面积约 90 亩（以最终国土测绘数据为准），规划设立 66 个班。	2025	2028	3.40	1.00	财政资金
426	阳光中小学	新建	岳麓区	湖南大学	36 班小学，24 班中学，共 60 班。	2021	2025	1.76	1.76	财政资金

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
427	山泉小学	新建	岳麓区	岳麓区政府	24 班小学。	2021	2025	0.69	0.69	财政资金
428	巴溪小学	新建	岳麓区	长沙恒大童世界旅游开发有限公司	36 班小学。	2021	2025	1.04	1.04	财政资金
429	白石湖中学项目	续建	岳麓区	长沙湘江新城投资有限公司	本项目占地面积 47182.95 m ² ，总建筑面积为 44804.18 m ² ，其中计容面积为 35725.75 m ² ，不计容面积为 9078.43 m ² ，容积率为 0.76，办学规模为 48 个班,2400 名学生。	2020	2021	2.36	2.36	财政资金
430	刘琨小学	新建	岳麓区	长沙含浦科教产业园开发建设有限公司	48 班小学。	2021	2025	1.38	1.38	财政资金
431	玉华小学	新建	岳麓区	长沙含浦科教产业园开发建设有限公司	30 班小学。	2021	2025	0.86	0.86	财政资金
432	巡抚小学	新建	岳麓区	长沙恒大童世界旅游开发有限公司	24 班小学。	2021	2025	0.69	0.69	财政资金
433	湖南信息职业技术学院新校区建设项目（一期）	续建	望城区	湖南信息职业技术学院	总建筑面积 30.6 万平方米，包括信息科技楼，创新创业楼，继续教育培训学院，机电工程学院，一体楼电子工程学院，一体楼软件学院，一体楼精英学院，一体楼网络，空间安全学院一体楼，共享教学楼，图书馆，体育馆，学生宿舍等。	2019	2022	14.83	11.00	企业自筹
434	白石湖中学	续建	望城区	长沙湘江新城投资有限公司	学校净用地面积约 70.79 亩，规划建设 48 个班。	2020	2021	1.80	1.00	财政资金
435	望城一中改扩建项目	续建	望城区	望城区重点建设项目事务中心	教学楼、艺术楼、食堂、学生宿舍和老校区全面提质改造等，总建筑面积约 37981 平方米。	2020	2021	3.72	2.00	财政资金

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
436	高裕九年一贯制学校	续建	望城区	望城区重点建设项目事务中心	建设九年一贯制学校，规模 66 个班，其中小学 42 班，初中 24 班，总建筑面积 54650.57 平方米。	2020	2021	4.93	4.00	财政资金
437	香桥小学	续建	望城区	望城区重点建设项目事务中心	建设九年一贯制学校，规模 90 个班，其中小学 42 班，初中 48 班，总建筑面积为 77619.41 平方米。	2020	2021	3.78	3.00	财政资金
438	银杉九年一贯制学校	续建	望城区	望城区重点建设项目事务中心	办学规模 90 班，主要建设内容包括小学部教学楼、中学部教学楼、行政综合楼、午休楼、学生服务中心等，总建筑面积 76619 平方米。	2020	2022	5.74	4.00	财政资金
439	观音岩九年一贯制学校	续建	望城区	望城区重点建设项目事务中心	规划建设 72 个班。	2020	2022	5.95	4.00	财政资金
440	戴公庙小学	续建	望城区	望城区重点建设项目事务中心	建设规模为 60 班完全小学，主要建设内容包括新建教学楼、综合楼、食堂、体艺馆、教师宿舍、门卫、地下车库、运动设施、园林景观、道路及其他附属配套设施等。	2020	2022	3.44	2.50	财政资金
441	绿涛小学	续建	望城区	望城区重点建设项目事务中心	规划建设 36 个班。	2020	2022	1.00	1.00	财政资金
442	谷山中学	新建	望城区	城投集团	初中 36 班，包括新建教学楼、综合楼、食堂、道路及其他附属配套设施等。	2021	2022	1.51	1.51	财政资金
443	宁乡高新区金洲职教城项目	续建	宁乡高新区	长沙金洲新城开发建设有限公司	拟建设成容纳 2 万师生，占地面积约 500 亩，总建筑面积约 43 万 m ² 的产教融合聚集区，包括学生公寓、教职工宿舍、食堂及风雨操场、实训楼、综合办公楼、教学楼、专家楼、产业研发中心、图书馆、室内体育馆、实训基地、教师办公楼及其他公共用房及室外配套设施等。	2020	2025	18.00	18.00	企业自筹
444	宁乡高新区义务教育、基础教育学校建设	续建	宁乡高新区	长沙金洲新城开发建设有限公司	提升园区办学水平和教学质量，方便园区企业职工子女就近入学，通过与名校合作建设义务教育阶段中小学校，与社会资本合作建设基础教育幼儿园和高级中学。规划新建幼儿园 3 所，小学和初级中学各 2 所，高级中学 1 所。	2020	2025	30.00	20.00	企业自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
445	同兴初级、高级中学	新建	宁乡高新区	长沙金洲新城开发建设有限公司	初级中学云起小学以西，建设内容为总建筑面积约 1.3 万 m ² 。建设内容包括：教学楼 2 栋，综合楼 1 栋（包括功能型教室如图书馆、美术教室、音乐室、科技教室等以及行政办公室），教师周转用房 1 栋，学生午休房 1 栋，食堂及体育馆 1 栋以及篮球场和足球场等；高级中学为金沙东路以北教育配套用地地块，建筑内容为建筑面积约 1.5 万 m ² 。	2022	2025	2.40	2.40	企业自筹
446	群英小学	新建	宁乡市	宁乡市国资投资控股集团有限公司	规划用地 48 亩，建设 48 个班级的小学，包括教学楼、综合楼等。	2021	2022	1.30	1.30	业主自筹
447	城北中学振兴校区改建	新建	宁乡市	宁乡市国资投资控股集团有限公司	对城北中学振兴校区改造，改建成规模 36 个小学班，包括基础建设、内部装备及文化建设。	2021	2022	0.60	0.60	企业自筹
448	党校建设	新建	宁乡市	宁乡市城发投资控股集团有限公司	新建教学主楼、图书馆、宿舍、食堂、专家楼、传达室、地下室，以及室外道路及硬质铺装、室外运动场、观景湖、绿化小品、停车场等附属配套工程。	2021	2022	2.70	2.70	业主自筹
449	琴海小学	新建	宁乡市	宁乡市城市建设投资集团有限公司	位于琴海路、沿江路、正江路、二环路合围区域，规模为 36 个班。	2021	2022	0.70	0.70	业主自筹
450	湖南省中南艺术学校	续建	宁乡市	宁乡市国资投资控股集团有限公司	项目总用地面积 300 亩，主要建设教学楼、行政服务楼、学生宿舍、实训楼、学前教育中心、图书馆、实验剧场、食堂与服务中心、体育馆与运动场、教工宿舍等。总投资 10 亿元。	2020	2022	10.00	8.00	业主自筹
451	玉潭中小花明校区	新建	宁乡市	宁乡市城市建设投资集团有限公司	建设规模 48 个小学班，包括基础建设、内部装备及文化建设。	2021	2022	1.00	1.00	业主自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
(二) 卫生健康										
452	浏水湾综合医院	新建	宁乡经开区	宁乡经开区建设投资有限公司	用地 65 亩，新建医技楼、住院楼、综合楼等。	2024	2025	5.00	3.50	企业自筹
453	望城区人民医院门诊综合楼项目	续建	望城区	望城区城市建设投资集团有限公司	总建筑面积 53026.28 m²，包括：新建门诊综合楼 43308.28 m²，其中地上建筑面积 30382.65 m²、地下建筑面积 12925.63 m²（含地下交通 11796 m²、地下落客大厅 533 m²、其他设备设施用房 596.63 m²）；新建停车位面积 9718 m²等。	2019	2021	2.88	1.40	财政资金
454	望城区人民医院 PPP 项目	续建	望城区	望城区卫生健康局	雷锋大道以东、康寿湾路以北地块内，总建筑面积 96787.52 m²,按三级综合医院标准建设，规划 800 个床位。	2019	2021	12.57	10.00	PPP 项目
455	白沙洲、黄金园社区卫生服务中心	续建	望城区	望城区卫生健康局	建设白沙洲、黄金园卫生服务中心。	2020	2025	1.00	1.00	财政资金
456	妇幼保健院	续建	宁乡市	宁乡市城市建设投资集团有限公司	医疗区大楼和月子中心,培训中心装饰装修工程;医疗轨道物流系统、信息化和智慧医疗系统、污水处理系统、二次供水系统、燃气锅炉系统、医用家具系统、标识标志系统等;安装专业理疗设备及其他服务设备,以及护坡、道路广场、围墙、停车位、给排水、供配电、绿化等附属工程。	2018	2022	8.20	5.00	业主自筹
457	宁乡市高新医院建设项目(金洲镇卫生院整体搬迁)	新建	宁乡市	城发集团-高新区	助力高新区产业开发配套、基层医疗卫生机构防治协同项目:在高新区医院规划用地上,将金洲镇卫生院整体搬迁,新建门诊、住院、医技、后勤、职工公租房等业务用房及建设进院公路、电力线路、停车场、绿化、给排水、医疗废弃物处理、污水处理等,总建筑面积约 1.3 万 m²。	2022	2023	1.00	1.00	财政资金

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
(三) 文体事业										
458	长沙国王陵考古遗址公园	续建	望城区	长沙国王陵考古遗址公园管理处	开展遗址展示北区工程内容包括桃花岭墓园保护和配套基础设施工程,启动桃花陵墓陪葬墓群遗迹展示馆设计及相关工作,启动栗树咀及周边区域环境整治工程和配套基础设施工程,启动博物馆设计及相关工作,启动文物库房改造升级等项目,启动公园门户型设计及相关工作。	2018	2025	8.00	6.00	财政资金、企业自筹
459	雷锋体育中心改扩建工程	续建	望城区	望城区文旅广体局	规划建设为综合训练中心、健身广场、室外篮球场、网球场。待打靶场权属收回后,作为第二期建设用地进行规划建设。	2020	2025	1.00	1.00	财政资金
460	“三馆两中心”建设工程	续建	望城区	望城区文旅广体局	预计建筑总面积超3万平方米,包括文化馆、图书馆、博物馆、全民健身中心、演艺中心和相关配套设施。	2020	2025	5.00	5.00	财政资金
461	两官一中心一大学	续建	望城区	望城区重点建设项目事务中心	总用地面积约60亩,整合建设工人文化宫、青少年宫、妇女儿童活动中心、老年干部大学,总建筑面积25000平方米。	2020	2025	1.62	1.62	财政资金
(四) 养老										
462	望城区养老中心	续建	望城区	望城区重点建设项目事务中心	本项目总用地面积:30927.97,总建筑面积34882.8平方米。共规划床位400床,其中社会福利中心共设计床位300床;光荣院设计床位100床。	2019	2021	2.00	1.00	财政资金
(五) 保障性住房										
463	真人桥家园(二期)	续建	长沙高新区	长沙麓谷建设发展有限公司	建筑面积32.6万平方米。	2020	2023	11.40	9.10	财政资金
464	桥头家园三期	续建	长沙高新区	长沙麓谷建设发展有限公司	总建筑面积21.6万平方米。	2020	2022	10.71	9.00	财政资金

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
465	桥头家园（二期）	续建	长沙高新区	长沙麓谷建设发展有限公司	建筑面积 36 万平方米。	2020	2023	12.60	10.10	财政资金
466	三益家园二期	新建	长沙高新区	长沙麓谷建设发展有限公司	总建筑面积 15.8 万平方米。	2021	2022	6.79	6.79	财政资金
467	翰林苑安置房	续建	岳麓区	湖南智谷投资发展集团	净用地约 134.7 亩，总建筑面积 33.2 万平方放米，一期建筑面积 20.1 万方米。	2020	2022	19.03	15.00	企业自筹
468	藕塘村安置房项目	续建	岳麓区	长沙市岳麓新城保障房屋建设开发有限责任公司	安置房建设待定。	2020	2023	14.00	8.20	财政资金
469	谷峰安置小区	改扩建	岳麓区	长沙市麓山城市建设投资有限责任公司	谷峰安置小区。	2019	2021	7.46	4.86	财政资金
470	茶山馨苑三期	新建	岳麓区	观沙岭街道	占地 45 亩，总建筑面积 12 万平米，用于安置茶子山农民安置。	2021	2025	3.00	3.00	财政资金
471	岳华新苑黄金地块农保房	新建	岳麓区	岳麓区三湘保障房开发建设有限公司	占地 31 亩，建筑面积 7.2 万平方米，建成 850 套农民安置房及配套设施 31 亩。	2021	2025	3.80	3.80	财政资金
472	物联港片安置房	改扩建	岳麓区	岳麓区三湘保障房开发建设有限公司	新建安置房，用地约 53 亩，建筑面积 11 万平方米。。	2021	2025	5.09	5.09	财政资金
473	白鹤安置房	续建	岳麓区	湖南智谷投资发展集团	总用地约 32 亩，总建筑面积 5.97 万平方放米，安置拆迁户 400 户。	2020	2022	3.94	1.50	企业自筹
474	2021 年岳麓区老旧小区改造	新建	岳麓区	岳麓区住房和城乡建设局	城市更新项目，对老旧小区水、电、气、路等配套基础设施进行改造。	2021	2022	3.00	3.00	财政资金

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
475	中心城区老旧小区配套设施项目	续建	望城区	望城区住房保障服务中心	6 个社区老旧小区配套基础设施，涉及户数 6472 户，主要建设内容包括小区配套道路、给排水改造、照明、绿化、停车场、充电桩、游乐场等基础设施，配套农贸市场、托幼、普惠幼儿园、卫生服务中心、养老、便利店等便民服务设施。	2018	2021	6.10	3.00	财政资金
476	高新安置区高层二期	续建	宁乡高新区	长沙金洲新城开发建设有限公司	本项目主要由 2 栋小高层住宅围合而成，总建筑面积为 26579.5 平方米，计容建筑面积为 22796.8 平方米，容积率为 2.86，满足规划部门出具的规划条件要求。2 栋建筑底层均架空，室外停车位 17 个，架空车位 42 个，地下停车位 93 个；住宅 14 层，共计 168 套住宅。	2020	2023	0.92	0.92	企业自筹
477	租赁奖补项目	续建	经开区、高新区	经开区、高新区	2019-2021 三年完成一万套租赁住房。	2019	2021	20.00	20.00	上级补助、企业自筹
478	棚户区改造	续建	宁乡市	城投集团、国资公司、经开区、高新区	老城区危旧房屋拆除、片区综合改造、城中村改造。	2019	2025	67.00	50.00	上级补助、企业自筹、专项债
479	环卫公共租赁房	续建	宁乡市	湖南同兴产业投资有限公司	建设高层环卫租赁房 1 栋，具体包括场地平整、土建工程、装饰装修工程、配套道路、绿化、景观、铺装、停车位、供配电、给排水以及相关基础配套设施。项目总建筑面积约 1.5 万平方米。	2020	2022	0.80	0.80	企业自筹
480	龙溪公租房	续建	宁乡市	宁乡市国资投资控股集团有限公司	总建筑面积约 4.3 万平方米，建设内容包括新建 2 栋 15 层、3 栋 11 层住宅楼及相关配套基础设施工程。	2020	2022	3.10	2.00	企业自筹
481	老旧小区改造	新建	宁乡市	宁乡市住房和城乡建设局	改造 5 个片区共 24 个城区老旧小区，涉及 1227 户居民小区内供水管道、供气管道、道路、监控设备、实施无障碍环境改造、房屋公共区域修缮、围墙、照明设施等进行提质改造。	2021	2022	1.00	1.00	业主自筹

序号	项目名称	建设性质	建设地点	项目建设主体	主要建设内容和规模	开工年份	竣工年份	预计总投资	“十四五”计划投资	资金来源
482	宁乡老城区(香山片区)城市有机更新	新建	宁乡市	宁乡市玉潭街道办事处	拆除小区违建、临建、内部围墙、岗亭等;零星空地整理规划 13680 平方米、屋面违建拆除、清理、原防水层拆除 44100 m²、更换破损立面落水管 27000m、屋面防水修缮 672000 m²、新增室外消防栓 24 组、路灯 180 盏、沥青路面改造(破损路面处理) 31000 m²、院内地面硬化 1000 m²、完善无障碍通道及设施、新建立体式停车场 1000 m²、新建地上智慧停车场 3 座、给水管网改造 7000m 及新建幼儿托管中心 3000 m²、新建商业广场 10000 m²等配套设施。	2021	2023	10.0	10.0	业主自筹
483	公租房	续建	宁乡市	经开区、高新区、载体单位	新筹建公共租赁住房 3000 套	2019	2025	10.00	8.00	上级补助、企业自筹
(六) 公共安全										
484	岳麓区中心消防站	续建	岳麓区	岳麓区消防救援大队、长沙麓山投资控股集团有限公司	占地 20 亩,建筑面积 0.8 万平方米。主要建设训练场、主体建筑等。	2020	2022	1.60	1.00	财政资金
485	长沙市消防支队特勤三中队培训基地项目	续建	望城区	长沙市消防支队	位于雷锋大道与普瑞大道交叉口东南(原特勤三中队营区内),总占地面积 63742.5 平方米,新建 20 层高训练塔、4 层中队执勤楼、2 层食堂、重型机械队、搜救犬中队及改建 7 层消防员培训楼。4 层消防战勤保障大队办公楼等。	2020	2021	1.29	1.00	财政资金
486	南太湖消防站	续建	宁乡市	宁乡县国有资产经营有限公司	新址建设,业务用房、门卫室、训练塔、训练场地及附属设施建设。	2020	2022	0.60	0.50	业主自筹
487	长沙应急救援基地	续建	望城区	望城区重点建设项目事务中心	总建筑面积约 16000 m²。主要建设内容包括业务用房、业务附属用房及辅助用房、连廊、训练塔及体能训练室等。	2020	2021	1.00	1.00	财政资金